

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2016/270**

Datum der Freigabe: 11.10.2016

Amt:	Jugend, Kultur, Sport u. Schulen	Datum:	11.10.2016
Bearb.:	Thomas Johannsen	Wiedervorl.:	
Berichterst.:			

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Sozialausschuss	26.10.2016	öffentlich
Hauptausschuss	14.11.2016	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Baumaßnahme DRK-Kita Fröbelweg / Mehrkosten durch Marderschaden (Vorlage wird nachgereicht)

### Sach- und Rechtslage:

In der DRK-Kita im Fröbelweg werden derzeit Baumaßnahmen für einen Speiseraumanbau, sowie weitere Maßnahmen zur energetischen Einsparung durchgeführt. Hierfür sind im Haushalt 2016 insgesamt 408.000,00 € eingeplant. Gleichzeitig sind die energetischen Maßnahmen über das Kommunalinvestitions -förderungsgesetz angemeldet worden, ein Zuwendungsbescheid über 137.047,00 liegt vor.

Für die Gesamtmaßnahme sind durch Beschlüsse insgesamt als Eigenanteil 270.000 € in den Haushalt 2016 eingestellt worden.

Bei Arbeiten der Dachanbindung des Bestandsgebäudes zum Neubau – Speiseraum, wurde festgestellt, dass sich im Dach / Dämmung des „Altgebäudes“ ein oder mehrere Marder bereits über einen längeren Zeitraum eingenistet haben. Bei den wöchentlich stattfindenden Baubesprechungen wurde am 21.09.16 vereinbart, dass das Bestands - dach von außen in Teilflächen geöffnet wird. (Dacheindeckung, Dachlattung und Unter- spannbahn aufnehmen), um zu überprüfen, welche Bereiche vom Marderschaden betroffen sind. Die geschädigten Bereiche sind von der beauftragten Fa. fotografisch zu dokumentieren. ( Bilder Anlage ) Im Anschluss sollte das Dämmmaterial gegen unbelastete Dämmung ausgetauscht werden.

Beim Öffnen der Dachhaut wurden dann zahlreiche Mardergänge, Kot und Futterreste vorgefunden. weiterhin wurden auf der dem Frontspieß gegenüberliegenden Dachseite s weitere Marderschäden festgestellt.

Um sicher zu gehen wurde die beauftragte Fa. gebeten im Bereich des ausgebauten Dachstuhls weitere Probeöffnungen, sowie im Traufbereich vorzunehmen. diese ist im Abstand von ca. 3,00 m ausgeführt worden. Leider musste festgestellt werden, das bei fast jeder Öffnung Marderreste vorgefunden wurden (beschädigte Dämmung, Federn, Kot, etc. Dieser Umstand hat dazu geführt, das sich der Träger der Kita, das DRK und die Stadt Kappeln am 06.10.2016 auf der Sitzung des Kita-beirates dahingehend abgesprochen haben, eine komplette Dachsanierung vorzunehmen, entsprechende Angebote sind einzuholen.

Nach Vorlage entsprechender Kostenvoranschläge sind für die Dachsanierung aufgrund des

Marderschadens rd. 55.000,00 € Brutto zu veranschlagen..

Die Finanzmittel sind zusätzlich zu den bereits eingeplanten Eigenmitteln in Höhe von 270.000,00 € einzuplanen. Die Mittel sind im Haushalt 2017 bereit zu stellen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

JA                       NEIN

Betroffenes Produktkonto: 2/36500/781800

Ergebnisplan

Finanzplan

Produktverantwortung: Herr Johannsen

Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: 408.000,00

AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel: 408.000,00

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

**Beschlussvorschlag:**

Der Sozialausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt für die Dachsanierung der DRK-Kita im Fröbelweg aufgrund eines Marderschadens zusätzliche Mitteln in Höhe von 55.000,00 € in Haushalt 2017 einzuplanen.

Anlage(n)