Gymnasium

Bauunterhaltung 2017 **2/21700/521100** Produktverantwortung: Johannsen

lfd. Nr.	Maßnahme	Begründung	Priorität	Gesamtbetrag	Anteil 2017	Anteil 2018	Anteil 2019	Anteil 2019
1.0.	**Wartungsarbeiten**							
1.1.	Heizung	Fa. Elmatic	1+	4.800,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
1.2.	MSR + GLT-Rechner	Fa. Enertec	1+	3.000,00 €	750,00 €	750,00 €	750,00 €	750,00 €
1.3.	Lüftung	Fa. Imtech	1+	18.400,00 €	4.600,00 €	4.600,00 €	4.600,00 €	4.600,00 €
1.4.	Blitzschutz		1+	10.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
1.5.	Trennvorhänge (kleine u. große Sporthalle)	Fa. Dorma	1+	8.800,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €
1.6.	Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen	Fa. Muttersbach	1+	4.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
1.7.	Brandschutztüren	Fa. Damm	1+	4.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
1.8.	Notrufsystem	Fa. Bosch	1+	26.200,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €
1.9.	Brandmeldeanlage	Fa. ISW	1+	4.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
1.10.	Schornsteinfeger		1+	1.000,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
1.11.	Speicher Heisswasser		1+	1.000,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €
1.12.	Notbeleuchtung: Sichtprüfung		1+	1.200,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
1.13.	Lichtrechner warten		1+	10.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
1.14.	Lüftungsanlagen warten	Fa. Sack	1	37.000,00 €	9.250,00 €	9.250,00 €	9.250,00 €	9.250,00 €
1.15	Sportplatzbewässerung warten		1	8.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
1.16	Wiederkehrende Prüfungen	DEKRA (3Jahre)	1+	2.750,00 €	0,00 €	0,00 €	2.750,00 €	0,00 €
1.17	Laufbahn reinigen	Unfallgefahr/ Vorschrift	1	7.200,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
				151.350,00 €	**37.150,00 €**	**37.150,00 €**	**39.900,00 €**	**37.150,00 €**
2.0.	**Vorschriften / Gewährleistung**		Priorität	Gesamtbetrag	Anteil 2017	Anteil 2018	Anteil 2019	Anteil 2020
2.1.	Schneeräumung Flachdach	Statikprüfung Dächer	1	26.000,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €
2.3.	Sportplatzdünger	Gewährleistung	1	6.000,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
2.4	Feuerlöscher prüfen	Vorschrift	1	400,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
2.6.	E-Check aller beweglichen elektr. Geräte	Vorschrift	1	2.400,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
2.7.	E-Check aller fest inst. elektr. Geräte	Vorschrift	1	800,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €
2.8.	Reparatur Blitzschutz	Vorschrift (alle 5 Jahre)	1	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.000,00 €
				38.600,00 €	**8.900,00 €**	**8.900,00 €**	**8.900,00 €**	**11.900,00 €**

3.0.	**Erforderliche Reparaturen/Maßnahmen**		Priorität	Gesamtbetrag	Anteil 2017	Anteil 2018	Anteil 2019	Anteil 2020
3.1.	Treppenanlagen Haupteingang sanieren	Unfallgefahr	1+	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.2.	Sporthallen Duschen reparieren	Erhalt Bausubstanz (2013)	1	20.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
3.3	LED Beleuchtung Klassen Ostflügel *Gesonderte Maßnahme*	Keine Ersatzteile	1					
3.4.	Biologie Wasserhähne (40) tauschen	Funktion	1	20.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €
3.5.	Fensterrollläden reparieren	Erhalt Bausubstanz	1	15.000,00 €	4.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	6.000,00 €
3.6.	Fensterabsturzsicherungen nachrüsten	Unfallgefahr (2013)	2	10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.7.	Pflasterarbeiten Schulhof	Unfallgefahr	2	18.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €
3.8	Teppichboden in Büros u. Fluren erneuern	Verschleiß	1	27.000,00 €	12.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
3.9	Teppichboden Empore Turnhalle erneuern	Verschleiß	1	10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.10	E-Verteilungen erneuern, Vorschrift *Gesonderte Maßnahme*	Unfallgefahr	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.11	Knickpflege Sportplatz	Unfallgefahr	1	10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.12	Knickpflege Parkplatz	Unfallgefahr	1	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.13	Grashügel vor Fahrradschuppen entfernen	Probleme beim Mähen	1	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.14	2 Strahler Südseite Gebäude anbauen	Unfallgefahr	1	500,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.15	Lehrerdusche Turnhalle sanieren	Hygiene	1	2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.16	Snierung WC Jungen *Gesonderte Maßnahme*	Verschleiß	1			0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.17	Hallenboden Sporthalle I erneuern *Gesonderte Maßnahme*	Unfallgefahr	1+					
3.18	Reparatur Kunststoffdecke Sprunggruben	Unfallgefahr	1+	23.000,00 €	23.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
				188.000,00 €	**125.000,00 €**	**28.500,00 €**	**18.500,00 €**	**16.000,00 €**
	Bauunterhaltung		Priorität	Gesamtbetrag	Anteil 2017	Anteil 2018	Anteil 2019	Anteil 2020
	allgemeine Bauunterhaltung		ohne	151.000,00 €	37.000,00 €	37.500,00 €	38.000,00 €	38.500,00 €
				528.950,00 €	**208.050,00 €**	**112.050,00 €**	**105.300,00 €**	**103.550,00 €**

Bauunterhaltung 2017			**208.050,00 €**
Sondermaßnahmen 3.3 , 3.10 , 3.16 , 3.17 :			
LED Beleuchtung Osttrakt			**240.000,00 €**
E- Verteilungen erneuern			**30.000,00 €**
Jungen WC sanieren			**27.000,00 €**
Hallenboden Halle I erneuern			**240.000,00 €**

Gesamtkosten 2017 **745.050,00 €**