

Zwischenstand

Vertraglich festgelegtes Maximum 40.000,00 €

abzgl. Rechnung vom		durch Investor be- glichen (Stand 24.01.17)
06.08.2013	5.212,20 €	X
04.09.2013	4.284,00 €	X
09.10.2013	1.756,08 €	X
13.11.2013	2.713,20 €	X
05.12.2013	856,80 €	X
09.01.2014	71,40 €	X
12.02.2014	1.570,80 €	X
07.04.2014	499,80 €	X
06.10.2014	785,40 €	X
11.08.2014	1.142,40 €	X
23.06.2015	1.142,40 €	X
07.09.2015	1.071,00 €	X
08.10.2015	928,20 €	X
01.02.2016	1.071,00 €	X
05.07.2016	3.355,80 €	X
14.09.2016	357,00 €	X
07.10.2016	1.541,88 €	
05.12.2016	3.855,60 €	X
05.12.2016	142,80 €	X
11.01.2017	2.356,20 €	
verbleiben	5.286,04 €	

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat Juli 2013

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
10.07.13	09.30-13.30	Lektüre der gestern von Herrn Bentlin übersandten Entwürfe von Erschließungsverträgen zur Vorbereitung auf die Besprechung; Besprechung mit Herrn Traulsen, Herrn Reuter und Herrn Bentlin zu Fragen eines Erschließungsvertrages für den künftigen B-Plan Nr. 74 (Schlei-Terrassen); Diktat eines Vermerks zum Festhalten der zu prüfenden Fragen und zu überarbeitenden Regelungsteile	04,00
12.07.13	15.45-17.30	Durchsicht der Vertragsentwürfe und sonstigen Unterlagen; Beginn mit der Überarbeitung des Entwurfs eines städtebaulichen Vertrages, Abfassen von Rubrum und Präambel	01,75
17.07.13	10.15-11.30 11.45-13.00 14.15-17.00 17.15-19.30	Weiterarbeit an der Überarbeitung des städtebaulichen Vertrags; Beginn mit Erschließungsvertrags-Teil, insbesondere Arbeit an den Klauseln zum Umfang der herzustellenden Erschließungsanlagen, zu den Fertigstellungsfristen, zur Haftung, Abnahme, Übergabe und Gewährleistung, zur Übereignung der Straßengrundstücke, zur Einräumung von dinglichen Wegerechten für die privaten Erschließungswege sowie zu den Sicherheitsleistungen für die Erfüllung und Sachmängelgewährleistung	07,50
18.07.13	09.45-11.45 12.00-12.30 13.30-14.00	Weiterarbeit an dem Vertragsentwurf; Einarbeiten von erläuternden Kommentaren in den Entwurf; Überlegungen zu möglichen Varianten, mit den „Luxus-Grünflächen“ umzugehen und Entwurf einer möglichen Klausel zum Verbleib der Flächen im Eigentum des Investors; Vorstrukturierung der übrigen Klauseln, nämlich der Teile des Entwurfs zum naturschutzrechtlichen Ausgleich, zum „Schwimhallengrundstück“, zu möglichen Bindungen beim Grundstücksvertrieb sowie zur Tragung von Planungskosten	03,00
19.07.13	09.30-10.15 10.30-11.45	Redigierung und Ergänzung des Vertragsentwurfs; Abfassen eines Schreibens an die Herren Traulsen, Bendlin und Reuter zur Übersendung des Entwurfs	02,00
Gesamtzeitvolumen:			18,25

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat August 2013

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
06.08.13	10.30-17.00	Kurze Vorbefassung mit dem bisherigen Entwurf des städtebaulichen Vertrages zur Vorbereitung der Besprechung; Verhandlungsgespräch mit dem Investor; kurze Nachbesprechung mit den Vertretern der Stadt	06,50
07.08.13	08.45-09.00 11.15-12.45 14.00-15.00 16.15-17.45 19.00-19.45	Prüfung der Änderungsbedürftigkeit des Aufstellungsbeschlusses; Überarbeitung des Vertragsentwurfs nach Maßgabe der Besprechung vom Vortag	05,00
08.08.13	09.15-10.00 15.15-16.30 17.00-18.15	Abschluss der Vertragsüberarbeitung; Abfassen eines erläuternden Schreibens an die Stadt zur Übersendung und Abstimmung der neuen Entwurfsfassung	03,25
09.08.13	12.00-12.15	Lektüre der E-Mail von Herrn RA Reuter mit einem Änderungsvorschlag zur Klausel über die Abnahme; kurze Überarbeitung des Vertragsentwurfs	00,25
Gesamtzeitvolumen:			15,00

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat September 2013

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
10.09.13	08.30-14.00	Fahrt nach Kappeln; kurze Vorbesprechung mit Herrn Traulsen, Herrn Reuter und Herrn Bentlin; Besprechung mit den Fraktionsvorsitzenden; Rückfahrt nach Kiel	05,50
26.09.13	14.00-14.30	Telefonische Besprechung mit Herr RA Walter und Herrn RA Reuter zur Frage eines Erschließungsanspruchs und zur Frage der Zulässigkeit der Vereinbarung in Bezug auf die Turnhalle	00,50
Gesamtzeitvolumen:			06,00

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat Oktober 2013

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
04.10.13	09.30-11.00 11.30-13.00 14.15-14.30	Sichtung der von der Investorensseite übersandten Nachrichten; erste Durchsicht des überarbeiteten Vertragsentwurf; Lektüre der E-Mail von Herrn Kollegen Dr. Walter zu der Frage, ob sich eine Erschließungspflicht der Stadt Kappeln ausschließen ließe; Lektüre der von Herrn Kollegen Dr. Walter zitierten Judikate; Abfassen einer Antwort-E-Mail hierzu an Herrn Kollegen Dr. Walter sowie einer Übersendungs-E-Mail an die Stadt	03,25
24.10.13	12.15-13.00 14.15-16.00 16.30-17.30 18.00-18.30 19.00-19.30	Prüfung der von Herrn Kortüm per E-Mail am 12.09. übermittelten Änderungsvorschläge zum Vertragsentwurf; Abfassen eines erläuternden Schreibens an die Herren Traulsen, Reuter und Bendlin zu den einzelnen Änderungsvorschlägen	04,50
25.10.13	15.00-15.30 16.15-17.30	Lektüre des von CMS übersandten Vermerks zur Frage möglicher Erschließungspflichten; Ergänzung des Schreibens an die Herren Traulsen, Reuter und Bendlin um Ausführungen hierzu	01,75
Gesamtzeitvolumen:			09,50

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat November 2013

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
13.11.13	15.00-15.15	Kurzes Telefonat mit Herrn Kollegen Dr. Walter	00,25
29.11.13	12.45-13.15	Telefonische Besprechung mit Herrn Bürgermeister Traulsen – Bericht vom Gespräch mit den Rechtsanwälten des Erschließungsträgers	00,50
29.11.13	09.30-09.45 10.00-11.30 15.15-15.45	Kurze interne Vorbesprechung zu der Besprechung mit den Herren RAen Reuter und Dr. Walter; Besprechung mit den Anwälten der Investorenseite; Abfassen eines Schreibens an die Stadt zu dem Gespräch mit der Investorenseite	02,25
Gesamtzeitvolumen:			03,00

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat Dezember 2013

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
09.12.13	15.30-15.45	Lektüre der E-Mail von Herrn Rechtsanwalt Dr. Walter vom heutigen Tage; Fertigung einer E-Mail an Herrn Traulsen	00,25
Gesamtzeitvolumen:			00,25

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat Januar 2014

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
09.01.13	18.00-18.30	Zur Vorbereitung auf die morgige Besprechung erneute Befassung mit der Sache, insbesondere mit möglichen Risiken bei unzureichender Besicherung der Erschließungspflichten	00,50
10.01.14	09.45-14.15	Fahrt nach Kappeln; Teilnahme an einer Besprechung mit dem Erschließungsträger, der Stadtverwaltung und Vertretern der Selbstverwaltung	04,50
16.01.14	21.00-21.15	Lektüre des Telefaxschreibens der Verfahrensbevollmächtigten der Erschließungsträgerin vom 16.01.2014; Diktat eines Schreibens an die Stadt	00,25
21.01.14	11.15-11.30	Telefonische Besprechung mit Herrn Traulsen	00,25
Gesamtzeitvolumen:			05,50

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat März 2014

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
19.03.14	16.15-16.45	Besprechung mit Herrn Traulsen zur schriftlichen Ausarbeitung des von Herrn Traulsen dem Investor gegenüber am 27.02.2014 unterbreiteten Verfahrensvorschlags	00,50
28.03.14	15.30-16.45	Entwurfs eines Schreibens an die Investorensseite sowie Abfassen eines kurzen Schreibens an die Stadt zur Abstimmung	01,25
Gesamtzeitvolumen:			01,75

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat September 2014

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
08.09.14	11.00-11.15 15.00-17.30	Telefonische Vorbesprechung mit Herrn Traulsen zur Vorbereitung der Besprechung am heutigen Nachmittag; Besprechung mit Vertretern der Vorhabenträgerin; Diktat eines kurzen Gesprächsvermerkes	02,75
Gesamtzeitvolumen:			02,75

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat Juli 2014

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
22.07.14	10.30-11.15 19.30-19.45	Telefonische Besprechung mit Herrn Traulsen; Erörterung des Verhandlungsstandes mit dem Erschließungsträger; Prüfung der Frage, ob ein Veräußerungsverbot dinglich sicherbar wäre; erneutes Telefonat mit Herrn Traulsen; Fertigung einer E-Mail an die Gegenseite	01,00
23.07.14	11.15-11.30 15.00-15.15	Anruf von RA Reuter (CMS); kurze Besprechung meiner gestrigen E-Mail und des weiteren Vorgehens; Lektüre des Schreibens von RA Reuter; Fertigung einer E-Mail an Herrn Traulsen	00,50
25.07.14	09.30-10.30 10.45-11.30 12.00-12.45	Abfassen eines Vermerks zu möglichen Modellen, mit Hilfe von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten den Sicherheitsinteressen der Stadt zu genügen; Literaturrecherche zur Tauglichkeit von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten als Instrument zur Sicherung von bauleitplanerischen Zielen der Kommunen	02,50
Gesamtzeitvolumen:			04,00

Stadt Kappeln
(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat Mai 2015

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
06.05.15	09.30-11.00 11.30-12.30 15.00-15.15 17.00-18.00 18.30-18.45	Befassung mit dem von der AMA Marina Schlei-terrassen und CMS entworfenen Modell der „bedingten Erschließungspflichten mit B-Plan-Teilaufhebungen“; Rechtsprechungsrecherche zu den Anforderungen an die Aufhebung von Bebauungsplänen; telefonische Besprechung mit Herrn Traulsen hierzu und Abfassen einer E-Mail an Herrn RA Reuter	04,00
Gesamtzeitvolumen:			04,00

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat August 2015

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
06.08.15	15.30-17.00	Besprechung mit Herrn Traulsen wegen neuer Maßgaben des Erschließungsträgers für einen Erschließungsvertrag; Diktat eines Gesprächsvermerkes	01,50
28.08.15	15.15-17.00 17.30-18.00	Beginn mit der Überarbeitung des städtebaulichen Vertrages, namentlich Einfügung von Klauseln zur Erschließung in Teilgebieten, die in flexibler Reihenfolge zu erschließen sind sowie hieraus folgende Anpassung der Klauseln über die Erfüllungsbürgschaft	02,25
Gesamtzeitvolumen:			03,75

Stadt Kappeln
(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat September 2015

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
02.09.15	17.15-18.30	Weiterarbeit am Entwurf der städtebaulichen Vertrages, insbesondere Einfügung von Klauseln zur Sicherung der den Grundstückszuschnitt und die tatsächliche Bebauung betreffenden städtebaulichen Ziele	01,25
03.09.15	10.00-10.30	Abschließende Durchsicht der letzten Überarbeitung und Abfassen einer E-Mail an Herrn Traulsen zur Übersendung des Vertragsentwurfs	00,50
04.09.15	15.00-15.45	Telefonische Besprechung mit Herrn Rechtsanwalt Reuter und Herrn Rechtsanwalt Walter zum Stand des Verfahrens; Telefonat mit Herrn Bürgermeister Traulsen	00,75
10.09.15	10.15-10.30 16.00-16.30	Telefonat mit Herrn Traulsen; Telefonat mit Rechtsanwalt Reuter; Fertigung einer E-Mail an Herrn Traulsen	00,75
Gesamtzeitvolumen:			03,25

✓
✓
✓
✓
✓

Stadt Kappeln
(verkürzte Auslegung)

- 35/16 -

Zeitaufstellung für den Monat Januar 2016

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
19.01.2016	19.00-20.00	Lektüre der übermittelten Unterlagen und Rechtsprechungs- und Literaturrecherche	01,00
20.01.2016	11.30-11.45	Fernmündliche Besprechung mit Herrn Traulsen	00,25
20.01.2016	12.00-14.30	Lektüre der übermittelten Unterlagen sowie Abfassung der Stellungnahme	02,50
Gesamtzeitvolumen:			03,75

Stadt Kappeln
(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat Juni 2016


Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
08.06.16	09.45-11.45 13.30-17.00 18.30-19.00	Vorbereitung auf die Besprechung mit Stadt und Investorenseite; kurze kanzleiinterne Vorbesprechung; Vorbesprechung mit den Herren Traulsen, Mau und Moll; Besprechung mit den Vertretern von Stadt und Investorin; Abfassen eines Aktenvermerks zu den Besprechungen	06,00
09.06.16	09.45-10.15 15.45-16.00 17.30-18.45	Anpassung des Vertragsentwurfs im Hinblick auf nur anteilige Besicherung der Erschließungspflichten, verschiedene redaktionelle Anpassungen	02,00
10.06.16	10.00-10.30	Abschließende Redigierung des Vertragsentwurfs und Übersendung an Herrn Traulsen	00,50
13.06.16	14.15-14.30	Telefonat mit Herrn Traulsen zum Ergebnis der Fraktionsspitzenrunde und zu Änderungen des Vertragsentwurfs; Aktenvermerk	00,25
15.06.16	12.15-12.45 14.15-15.45	Überarbeitung des Entwurfs des städtebaulichen Vertrags nach Maßgabe des Telefonats mit Herrn Traulsen; Übersenden des Entwurfs per E-Mail	02,00
21.06.16	13.00-13.15	Telefonat mit Herrn Traulsen hinsichtlich weiterer Änderungswünsche zum Vertragsentwurf	00,25
22.06.16	09.15-10.00	Einarbeiten der Änderungswünsche in den Vertragsentwurf und Übersenden des Entwurfs an Herrn RA Reuter	00,75
Gesamtzeitvolumen:			11,75

Stadt Kappeln
(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat August 2016

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
12.08.16	11.00-12.15	Telefonat mit Herrn Traulsen; Abfassen einer E-Mail an Herrn Traulsen zur rechtlichen Bewertung des letzten Vertragsentwurfs der Kanzlei CMS, namentlich im Hinblick auf die für die Stadt Kappeln entstehenden Risiken	01,25
Gesamtzeitvolumen:			01,25



Stadt Kappeln
(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat September 2016

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
07.09.16	16.15-21.15	Fahrt nach Kappeln; Besprechung mit den Mitgliedern der Stadtvertretung; Rückfahrt nach Kiel	05,00
14.09.16	09.30-09.45	Erstellen eines Reinschriftzwischenstandes des Vertragsentwurfs und Abfassen einer E-Mail an Herrn Bürgermeister Traulsen und Herrn Ramge	00,25
Gesamtzeitvolumen:			05,25

Stadt Kappeln
(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat November 2016

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
15.11.16	10.00-10.45 14.00-15.15	Durchsicht des von der AMA Marina übersandten Vertragsentwurfs; Besprechung mit Herrn Traulsen zum Vertragsentwurf	02,00
18.11.16	12.00-14.00	Besprechung mit Herrn Traulsen, Frau Kruse, Herrn Ahrend und Herrn Andresen; Diktat eines Vermerkes für die Akte	02,00
21.11.16	11.00-12.45 14.00-16.30 17.00-18.15	Beginn mit der detaillierten Prüfung des zuletzt von der Investorenseite übersandten Vertragsentwurfs; Beginn mit dem Abfassen eines erläuternden Schreibens an die Stadt hierzu, namentlich Abfassen des Teils zu den Fälligkeitsbestimmungen und zu der Ausstiegsklausel nach „15+5+1 Jahren“ sowie zu den Folgen dieses Regelungsmodells für die Sicherungsrechte der Stadt	05,50
22.11.16	09.45-10.30 11.00-12.30 14.15-15.30 16.00-16.30	Abschluss der Prüfung des Vertragsentwurfs der Investorenseite und des Abfassens des Schreibens an Herrn Traulsen hierzu; Anruf von Herrn Ramge	04,00
Gesamtzeitvolumen:			13,50

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat April 2015

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
29.04.15	15.00-15.30	Telefonat mit Herrn RA Reuter sowie RA Dr. Walter – Erörterung der Vorschläge aus der E-Mail der AMA vom 16.04.2015	00,50
Gesamtzeitvolumen:			00,50

Stadt Kappeln

(Schlei-Terrassen)

- 594/13 -

Zeitaufstellung für den Monat Dezember 2016

Datum	Zeitspanne	Tätigkeit	Zeitvolumen
03.12.16	14.15-15.15 16.45-17.30	Durchsicht der von der Stadt übersandten Unterlagen, Vorbereitung auf den Termin am 06.12. in Kappeln	01,75
06.12.16	15.30-20.30	Erneute Befassung mit dem Stand des Vertragsentwurfes und den letzten hierzu ausgetauschten E-Mails zur Vorbereitung auf die Besprechung bei der Stadt Kappeln	05,00
20.12.16	21.15-22.15	Befassung mit den Überlegungen von Herrn Traulsen und Herrn Ramge zur Ermittlung des Kostenrisikos der Stadt; Fertigung einer erläuternden E-Mail an Herrn Traulsen	01,00
22.12.16	14.00-14.30	Abfassen einer E-Mail an Herrn Traulsen mit einem Textblock-Entwurf zu den aus Sicht der Stadt bestehenden „Knackpunkten“ bei den anstehenden Verhandlungen mit der AMA Marina	00,50
Gesamtzeitvolumen:			08,25

✓
✓
✓
✓
✓