

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2017/036

Datum der Freigabe: 07.02.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	07.02.2017
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	20.02.2017	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau eines Einfamilienhauses, Ellerüher Weg

Sach- und Rechtslage:

Es liegt eine Bauvoranfrage zum Neubau eines eingeschossigen Einfamilienhauses in Bungalow-Bauweise auf dem Eckgrundstück Ellerüher Weg / Eckernförder Straße vor.

Bereits 1997 sollten hier 2 Doppelhäuser mit je 2 Wohneinheiten errichtet werden, für die damals zwar der Bauausschuss das Einvernehmen versagt hatte, was jedoch lt. Hinweis des Kreises rechtswidrig war.

Der Antrag wurde jedoch seinerzeit trotzdem vom Bauherren zurückgezogen.

Der nun beantragte Neubau liegt in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil und ist somit gemäß § 34 BauGB zulässig.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Eckgrundstück Ellerüher Weg / Eckernförder Straße wird erteilt.

Anlagen:

Antragsunterlagen