

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Verkehr am 22.02.2017

Mitteilung zu TOP 16

Parkflächen nördlich des Rathauses

Nach Beratungsfolge

- UVA am 14.08.2013
- Bauausschuss am 19.08.2013
- Stadtvertretung am 04.09.2013
- Bauausschuss am 23.09.2013

wurde durch die Stadtvertretung in der Sitzung am 25.09.2013 beschlossen, dass die Fläche am Rathaus zu einer Parkplatzfläche umzubauen ist und dort ca. 30 öffentliche Stellplätze geschaffen werden sollen.

Der monatliche Mietzins für einen der 15 zu bewirtschaftenden Stellplätze wird auf XXX Euro je Monat festgeschrieben.

Derzeit sind 3 Parkplätze zu einem monatlichen Mietzins von 40,--€/Stellplatz vermietet.


Der Antrag für die Vermietung eines 4. Stellplatzes liege derzeit vor.

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2013/111
Datum der Freigabe: 31.07.2013

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	31.07.2013
Bearb.:	Jörg Exner	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Heiko Traulsen	Bürgermeister	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Umwelt, Verkehr	14.08.2013	öffentlich
Bau- und Planungsausschuss	19.08.2013	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	04.09.2013	öffentlich
Bau- und Planungsausschuss	23.09.2013	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	25.09.2013	öffentlich

Abzeichnungslauf	
-------------------------	--

Betreff

Errichtung eines Parkplatzes am Rathaus

Sach- und Rechtslage:

Die Stadt Kappeln hat von der Ev.-Luth. Kirchengemeinde das Flurstück 121/2, Flur 5, Gemarkung Kappeln mit einer Größe von 1.911 qm erworben. Die Zweckbindung für die Fläche am Rathaus (ehem. Nutzung als „Bolzplatz“) ist am 31.12.2012 erloschen. Der Sozialausschuss hat in seiner Empfehlung vom 17.04.2013 einer Entwidmung der Fläche zugestimmt.

Die Aufgabe des Eigenbetriebs Parkraumbewirtschaftung ist es, mit laufenden Einnahmen aus der Parkraumbewirtschaftung zusätzlichen Parkraum zu schaffen. Die Kosten für die Erstellung einer öffentlichen Stellplatzanlage für insgesamt 30 Kraftfahrzeuge (je Seite 15 Stellplätze) belaufen sich auf max. 25.000,00 EUR brutto, dieses entspricht Herstellungskosten von 833,00 Euro je Stellplatz. Innerhalb des Kaufvertrages zum Grundstückserwerb wurde der EV.-Luth. Kirchengemeinde ein unbefristetes und unentgeltliches Nutzungsrecht für 5 Stellplätze zur eigenen Verwendung übertragen.

Die Finanzierung der Maßnahme ist im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Parken im Wirtschaftsplan 2013 aufgeführt und die Finanzmittel stehen dort zur Verfügung.

Die Mitarbeiter der Stadtverwaltung Kappeln setzen ihre Privatfahrzeuge für dienstliche Tätigkeiten ein. Es wurden im Jahr 2012 insgesamt 29.290 km Strecke mit diesen privaten Fahrzeugen im dienstlichen Auftrag gefahren. Ebenso verfügt die Stadt Kappeln über ein eigenes Dienstfahrzeug. Darüber hinaus besteht auch ein Bedarf von Stellplätzen für den Amtsvorsteher / Ortsbürgermeister der Verwaltungsgemeinschaft mit dem Amt Kappeln-Land. Dieser Bedarf an dienstlich benötigten und nicht bewirtschafteten Stellplätzen (Pool Parkplätze) gliedert sich demnach wie folgt:

1. Dienst KFZ Stadt Kappeln
2. Verwaltungsleitung
3. Städtische Betriebe / Bauhof / Büroleitung
4. Bauüberwachung Tief- /Hochbau
5. Liegenschaftsverwaltung
6. EDV-Betreuung Schulen / Schulsozialarbeit

7. Örtl. Ordnungsbehörde
8. Vollstreckungsbehörde
9. Amtsvorsteher Amt Kappeln Land (stehen auch nachmittags als Besucherparkplätze Rathaus zur Verfügung)
10. Amtsbürgermeister Amt Kappeln Land (stehen auch nachmittags als Besucherparkplätze Rathaus zur Verfügung)

Durch die Erschließung nördlich des Rathauses wird nicht in die ökologisch wertvolle Fläche der Streuobstwiese am Rathaus eingegriffen.

Da es sich bei den hier genannten Stellplätzen um eine überwiegende Nutzung durch nicht permanent wechselnde Fahrzeugen handelt, ist auch nicht mit einer vermehrten Verkehrszunahme im Bereich der Reeperbahn zu rechnen. Sollte sich diese Annahme als nicht richtig herausstellen, könnte hier die zukünftige Möglichkeit zur Schaffung einer Verkehrsberuhigten Zone angedacht werden.

Die zu bewirtschaftenden 15 Stellplätze auf der anderen Seite der Zufahrt sollen zur dauerhaften Anmietung der Allgemeinheit angeboten werden. Dieses Angebot wird über die Zeitung und die Homepage der Stadt Kappeln erfolgen und die Stellplätze in der Reihenfolge der Anfragen oder durch ein Losverfahren vergeben. Der monatliche Mietzins verursacht unterschiedliche Amortisationszeiten der einmalig investierten 833,00 Euro / Stellplatz:

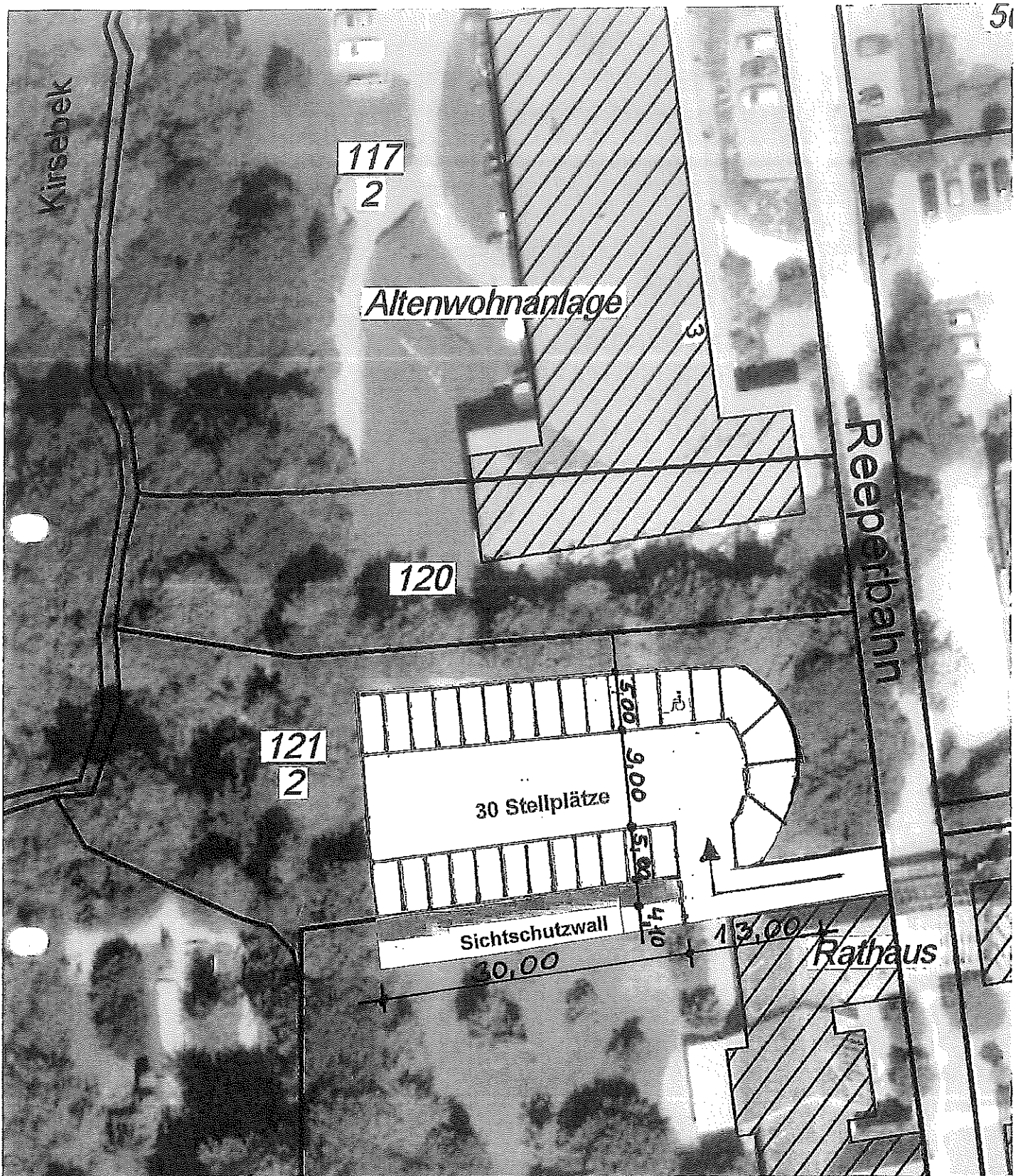
- a) 10 € / Monat, Amortisation nach 7 Jahren
- b) 20 € / Monat, Amortisation nach 3,5 Jahren
- c) 30 € / Monat, Amortisation nach 2,3 Jahren
- d) 40 € / Monat, Amortisation nach 1,75 Jahren →

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt / die Stadtvertretung nimmt zur Kenntnis, dass die Stadt Kappeln über ihren Eigenbetrieb Parkraumbewirtschaftung die Fläche am Rathaus zu einer Parkplatzfläche umbauen und dort ca. öffentliche 30 Stellplätze schaffen soll.

Der monatliche Mietzins für einen der 15 zu bewirtschaftenden Stellplätze wird auf XXXX Euro je Monat festgeschrieben.

Gemäß Vorlage
beschlossen am: 25.09.2013



Stadt Kappeln

Bauvorhaben: aus der Liste der Bauvorhaben nach **Bauantrag zur Ausweisung einer Stellplatzfläche für 30 PKW**
 Bauort: **24376 Kappeln, Reeperbahn 2**
 Bauteil: **10. FEB. 2016** **Lageplan 1:500**
 Bauherr: **Stadt Kappeln, Reeperbahn 2, 24376 Kappeln**
 Planverfasser: **Stadt Kappeln, Annette Kießig**