

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	20.02.2017		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:08

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>20.02.2017</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Volker Ramge

Herr Lars Braack

Herr Friedrich Wilhelm Federlin

Herr Axel Langkowski

Herr Karsten Poppner

Herr Jürgen Strahl

Herr Harald Stührwold

Herr Peter Koch

Vertretung für Herrn Dirk Langenstein

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Christian Andresen

Herr Michael Arendt

Herr Norbert Dick

Herr Thomas Grohmann

Herr Isensee

Herr Ramsel

Herr Michael-Sven Schattka

Herr Helmut Schulz

Frau Dagmar Ungethüm-Ancker

AC-Planergruppe zu TOP 7

Cremilk zu TOP 7

#### **Verwaltung**

Frau Annette Kießig

Frau Jana Kruse

Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Dirk Langenstein

**Gäste:** 17

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>20.02.2017</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. B-Plan Nr. 80 und 45. F-Plan-Änderung für die "Cremilk und Umgebung"; hier: Vorstellung der Vorentwürfe für die frühzeitigen Beteiligungsverfahren
8. 9. Änderung zum B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
9. B- Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße" in Mehlfby; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
10. Bebauungsplan Nr. 74 / 39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schleiterrassen" - Kosten Rechtsberatung
11. Umsetzung der zweiten Stufe der Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG (ULR) in Schleswig-Holstein.  
Zusammenfassung des Lärmaktionsplans der Stadt Kappeln gem. §47d Abs.7 BImSchG.  
Mitwirkung der Öffentlichkeit / Öffentliche Auslegung.
12. Gemeinde Rabenholz; Abstimmung mit der Nachbargemeinde zur Aufhebung des B-Planes Nr. 1 und dessen Erweiterung
13. Gemeinde Rabenholz: Abstimmung mit der Nachbargemeinde zur Aufstellung eines B-Planes Nr. 3 "Feuerwehrgerätehaus"
14. Neubau eines Einfamilienhauses, Ellerüher Weg
15. Zur Kenntnis
16. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>20.02.2017</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

Herr Federlin beantragt, den Tagesordnungspunkt 17 „Beratung und künftige Nutzung des Mühlenumfeldes“ im öffentlichen Teil zu behandeln.

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Der Tagesordnungspunkt 17 „Beratung der künftigen Nutzung des Mühlenumfeldes“ wird im öffentlichen Teil behandelt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmhaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

keine Mitteilungen

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Einwohnerfragestunde**

keine

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

keine Einwendungen

**Tagesordnungspunkt 7.**

**B-Plan Nr. 80 und 45. F-Plan-Änderung für die "Cremilk und Umgebung"; hier: Vorstellung der Vorentwürfe für die frühzeitigen Beteiligungsverfahren  
Vorlage: 2017/033**

Herr Isensee von der AC-Planergruppe stellt den Vorentwurf zum scoping vor. Die vorgestellten Unterlagen werden an die Träger öffentlicher Belange verschickt und in einer Öffentlichkeitsbeteiligung vorgestellt. Unter Beachtung der Stellungnahmen und Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung (scoping) erfolgt dann die Entwurfsplanung.

**Tagesordnungspunkt 8.**

**9. Änderung zum B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: 2017/018**

**Beschluss:**

1. Der Entwurf der 9. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ für 3 Teilbereich südwestlich des Hafenbeckens zur Festsetzung eines Lebensmittelmarktes und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 9.**

**B- Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße" in  
Mehlby; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2016/332**

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 88 zur „Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße“ in Mehlby und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (09.02.2017) gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 10.**

**Bebauungsplan Nr. 74 / 39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schleiterrassen" -  
Kosten Rechtsberatung  
Vorlage: 2017/031**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt:

1. Eine Kostenübernahme der mit dem Projekt „Schleiterrassen“ verbundenen Anwaltskosten durch die Stadt erfolgt nicht. Entsprechende Mittel werden im Haushalt nicht zur Verfügung gestellt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Gespräch mit dem Investor zu suchen und darauf hinzuwirken, dass die Rechtsberatungskosten auch zukünftig durch den Investor übernommen werden.

### **Beschluss:**

Auf Antrag der LWG wird dieser Tagesordnungspunkt in der nächsten Bau- und Planungsausschusssitzung am 13. März 2017 beraten.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0



## Tagesordnungspunkt 11.

**Umsetzung der zweiten Stufe der Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG (ULR) in Schleswig-Holstein.**

**Zusammenfassung des Lärmaktionsplans der Stadt Kappeln gem. §47d Abs.7 BImSchG.**

**Mitwirkung der Öffentlichkeit / Öffentliche Auslegung.**

**Vorlage: 2017/038**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt/ Der Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt/  
Die Stadtvertretung beschließt die abgestimmte Zusammenfassung des Lärmaktionsplans der Stadt Kappeln gem. §47d Abs.7 BImSchG nach der durchgeführten öffentlicher Auslegung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 12.**

**Gemeinde Rabenholz; Abstimmung mit der Nachbargemeinde zur Aufhebung des B-Planes Nr. 1 und dessen Erweiterung  
Vorlage: 2017/026**

#### **Beschluss:**

Die Aufhebungssatzung der Gemeinde Rabenholz für den B-Plan Nr. 1 und dessen Erweiterung wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 13.**

**Gemeinde Rabenholz: Abstimmung mit der Nachbargemeinde zur Aufstellung eines B-Planes Nr. 3 "Feuerwehrgerätehaus"  
Vorlage: 2017/027**

#### **Beschluss:**

Die Aufstellung des B-Planes Nr. 3 „Feuerwehrgerätehaus“ der Gemeinde Rabenholz wird zur Kenntnis genommen.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 14.**

**Neubau eines Einfamilienhauses, Ellerüher Weg  
Vorlage: 2017/036**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Eckgrundstück Ellerüher Weg / Eckernförder Straße wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 15.**

**Zur Kenntnis**

Ausführungsstand der Beschlüsse.

**Tagesordnungspunkt 16.**

**Verschiedenes**

entfällt

**Schließung der Sitzung um 20:08 Uhr.**