

**BV: Bau eines EFH mit zwei Gästezimmern und Garage**

Bauherr: Andreas Frühmark, Schäferkamp 3, 38350 Helmstedt

**Bebaute Fläche**

Gebäude	$14,50 \times 7,00 + 9,84 \times 11,68 + 4,83 \times 0,625$	219,45 m <sup>2</sup>
2 Terrassen	$2 \times 4,00 \times 2,50$	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Bebaute Fläche</b>		<b>239,45 m<sup>2</sup></b>

**GRZ**

**GRZ I**

Gemarkung: Olpenitzdorf, Flur: 1, Flurstück 68/9		867,00 m <sup>2</sup>
Gebäude		219,45 m <sup>2</sup>
Terrassen		20,00 m <sup>2</sup>
		<b>239,45 m<sup>2</sup></b>

**GRZ I ist: 0,276**

**GRZ II**

Fläche Gebäude		219,45 m <sup>2</sup>
Zwei Terrassen 4,00 x 2,50 m		20,00 m <sup>2</sup>
befestigte Zufahrt mit 2 Kfz-Stellplätzen (8,50+10,00)/2x7,50		69,38 m <sup>2</sup>
		<b>308,82 m<sup>2</sup></b>

**GRZ II ist: 0,356**

**Geschossigkeit**

EG	$14,50 \times 7,00 + 9,84 \times 11,68 + 4,83 \times 0,625$	219,45 m <sup>2</sup>
DG	$(13,00 - 2 \times 0,40) \times (12,00 - 2 \times 0,40)$	136,64 m <sup>2</sup>
	<b>EG = 219,45 x 2/3 = 146,30 &gt; DG = 136,64</b>	

**OG ist kein Vollgeschoss!**

**Umbauter Raum:**

a x b x h	$(9,84 \times 11,68 + 4,83 \times 0,625) \times (0,15 + 2,80 + 0,18)$	369,18 m <sup>3</sup>
	$14,50 \times 7,00 \times (0,15 + 2,60 + 0,18 + 0,25)$	322,77 m <sup>3</sup>
	$13,00 \times 12,00 \times (2,65 + 0,28)$	457,08 m <sup>3</sup>
	$12,00 \times 3,00 \times (-0,25)$	-9,00 m <sup>3</sup>
b x h / 2 x l	$12,00 \times 13,00 \times 1,06 / 2$	82,68 m <sup>3</sup>
<b>Umbauter Raum:</b>		<b>1222,71 m<sup>3</sup></b>

**Gebäudehöhe**

**Gebäude Gesamthöhe 6,97 m**

**Gebäudeklasseneinstufung**

**Gebäudeklasse 1**

16.02.2019 