

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2017/053**

Datum der Freigabe: 24.02.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	24.02.2017
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Oersberg	15.03.2017	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

45. F-Plan-Änderung und B-Plan Nr. 80 der Stadt Kappeln für "Cremilk und Umgebung";  
hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden

### Sach- und Rechtslage:

Die Stadtvertretung der Stadt Kappeln hat am 23.09.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 80 und der 45. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Cremilk und Umgebung“ beschlossen.

Planungsziel dieser Bauleitplanverfahren ist die planungsrechtliche Ordnung der gewachsenen Gemengelage aus dem milchverarbeitenden Betrieb der Cremilk GmbH am Nestleweg und der benachbarten Wohnbebauung an der Königberger Straße nach dem Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme entsprechend den immissionsschutzrechtlichen Anforderungen an den Betrieb und dem Schutzbedürfnis der Anwohner. In den Planungsumgriff ist auch eine betriebliche Erweiterungsfläche zur langfristigen Sicherung des Betriebsstandortes in Kappeln einbezogen. Nachdem nun auf Grundlage eines Lärminderungskonzeptes für die Cremilk das Schallgutachten vorliegt, konnten die Vorentwürfe erstellt werden, die nun frühzeitig sowohl mit den TÖBs und Behörden, der Öffentlichkeit und den Nachbargemeinden abgestimmt werden. Die genaue Darstellung und Begründung der Ziele und Zwecke der Planung sowie die Planinhalte sind aus den anliegenden Vorentwurfsunterlagen zu entnehmen.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Oersberg nimmt die Vorentwürfe der 45. F-Plan-Änderung und des B-Planes Nr. 80 der Stadt Kappeln für den Bereich „Cremilk und Umgebung“ zur Kenntnis. Anregungen und Hinweise werden nicht vorgebracht.

### Anlagen:

- 45. F-Plan-Änderung - Plan
- B-Plan Nr. 80 - Planzeichnung
- B-Plan Nr. 80 - Textliche Festsetzungen
- B-Plan Nr. 80 - Begründung