

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2017/072

Datum der Freigabe: 14.03.2017

| | | | |
|--------------|----------------------------------|-------------|------------|
| Amt: | Jugend, Kultur, Sport u. Schulen | Datum: | 02.03.2017 |
| Bearb.: | Thomas Johannsen | Wiedervorl. | |
| Berichterst. | | | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|-----------------|------------|------------|
| Sozialausschuss | 16.03.2017 | öffentlich |
| Hauptausschuss | 24.04.2017 | öffentlich |

Abzeichnungslauf

Interne Dienste
Ordnung und Soziales

Betreff

Nutzung der ehemaligen Hans-Christian-Andersen-Schule
hier: Finanzielle Eigenbeteiligung der Stadt Kappeln

Sach- und Rechtslage:

Nachdem im vergangenen Jahr über eine Fragebogenaktion der Bedarf an Räumen für die Nutzung durch Vereine und Verbände der ehemaligen Hans-Christian-Andersen-Schule über die Verwaltung abgefragt wurde, konnte nach Auswertung der „Bewerbungen“ auf der Sitzung des Sozialausschusses am 26.10.2016 ein erstes Raumkonzept vorgestellt werden.

In der Sitzung wurde dafür geworben einen Arbeitskreis einzurichten, der sich mit dem Raumkonzept, den Vergabemodalitäten, sowie Vermietungsvarianten auseinandersetzt. Der Arbeitskreis wurde auf der Sitzung des Sozialausschusses am 18.01.2017 benannt.

Am 23.02.2017 tagte der Arbeitskreis erstmalig. Nach Vorstellung der Raumsituation, aber auch der Situation das derzeit bereits Räume befristet (30.06.2017) vergeben sind, wurde dargestellt, dass bei einer derzeitigen Vermietungsfläche von ca. 830 m² zur Deckung der jährlichen Kosten von rd. 72.000,00 €, eine Miete von über 7,00 € / m² im Monat zu berechnen wäre.

Bei der Vermietung ergeben sich verschiedene Varianten, Räume können fest an einen „Mieter“ vergeben werden; Räume können Tage oder Stundenweise vergeben werden, gerade bei Räumen mit einer Mehrfachnutzung / Aula mit Bühne, ist auf eine Vielfach - nutzung durch Vereine und Verbände zu achten.

Um möglichst vielen Nutzern, die u.a. kulturelle oder soziale Angebote bieten, aber auch Institutionen die auf frühkindliche Bildung, sowie auf Bildung und Schulung für Alt und Jung setzen, ein finanzierbares Raumangebot zu unterbreiten, hat sich der Arbeitskreis für einen prozentualen „Eigenanteil“ der Stadt Kappeln ausgesprochen, um somit den Mietpreis unter 5,00 m²/warm zu senken.

Vorstellbar ist hier, das von den Gesamtkosten (rd. 72.000,00 €) ein Anteil von 60 % über Mieten vereinnahmt wird und 40 % als ungedeckte Kosten bei der Stadt Kappeln als

Eigenmittel verbleiben.

Ein weiterer Punkt der vom Arbeitskreis als wichtig erachtet wurde, war die Wiedereinrichtung des Computerraumes im 1. OG des Altbaus, da eine komplette IT-Verkabelung vorhanden ist, sodass sich dieser Raum optimal für EDV-Angebote des Jugendzentrums, aber insbesondere für die VHS anbieten würde.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Betroffenes Produktkonto: 2 / 36610 / 441100

Ergebnisplan

Finanzplan

Produktverantwortung: Herr Johannsen

Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: 0,00

AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

Beschlussvorschlag:

Der Sozialausschuss empfiehlt eine finanzielle Eigenbeteiligung an den jährlichen Kosten der Hans-Christian-Andersen-Schule in Höhe von _____%.

Der Sozialausschusses hat am 16.03.2017 einstimmig beschlossen:

Der Sozialausschuss empfiehlt eine finanzielle Eigenbeteiligung an den jährlichen Kosten der Hans-Christian-Andersen-Schule in Höhe von 40 %

Beschlussvorschlag Hauptausschuss 24.04.2017

Der Hauptausschuss beschließt eine finanzielle Eigenbeteiligung an den jährlichen Kosten der Hans-Christian-Andersen-Schule in Höhe von 40 %

Anlage(n)