

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2017/050/1
Datum der Freigabe: 27.03.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	27.03.2017
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	10.04.2017	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau Einfamilienhaus mit Garage in Kapp.- Olpenitz, Am Ehrenmal 15

Sach- und Rechtslage:

Gemäß Schreiben der Bauaufsicht des Kreises vom 17.03.2017 sind die Voraussetzungen für die Erteilung einer Baugenehmigung erfüllt und es besteht ein Rechtsanspruch auf einen positiven Bescheid von der Stadt Kappeln. Somit ist über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses und einer Garage, Am Ehrenmal 15, erneut zu beraten und zu beschließen.

Vorlage aus Sitzung im März:

In der Sitzung am 23.01.2017 wurde bereits für dieses Grundstück ein Bauantrag vorgestellt. Die Vertreter des Bau- und Planungsausschusses versagten damals das Einvernehmen aufgrund der großen Baumasse.

Der Grundriss wurde nun verkleinert und die Höhe des Gebäudes der Nachbarbebauung angepasst. Das Dachgeschoss ist aufgrund seiner Größe kein Vollgeschoss. Allerdings sind die geraden Wände notwendig, um dieses Geschoss barrierefrei über den Fahrstuhl nutzen zu können.

Somit fügt sich das Wohnhaus durch die neue Planung in die Umgebungsbebauung ein und ist genehmigungsfähig. Eine Hochwassergefährdung nach dem Gesetz und damit eine notwendige Wohnnutzung von 3,50 m über NN ist über den Kreis beim LKN geprüft worden und fällt nicht in dessen Zuständigkeit. Eine Prüfung durch den Architekten hat ergeben, dass der Erdgeschossfußboden ca. 3,30 m über NN liegt.

Beschlussvorschlag:

Für das geändert geplante Einfamilienhaus (Änderung vom 16.02.2017) in Kappeln, Am Ehrenmal 15, wird das Einvernehmen erteilt.

Anlagen:

Ansichten

Berechnung Geschossigkeit

Erläuterungen Bauherr

Schreiben des Kreises zum Neubau Am Ehrenmal 15