

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	10.04.2017		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:40

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	10.04.2017

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Volker Ramge

Herr Friedrich Wilhelm Federlin

Herr Dirk Langenstein

Herr Axel Langkowski

Herr Karsten Poppner

Herr Jürgen Strahl

Herr Harald Stührwold

Herr Harald Schacht

Vertretung für Herrn Lars Braack

zusätzlich anwesend

Herr Michael Arendt

Herr Norbert Dick

Herr Thomas Grohmann

Herr Rainer Moll

Herr Michael-Sven Schattka

Herr Philipp Schmitt

Frau Dagmar Ungethüm-Ancker

Verwaltung

Frau Annette Kießig

Protokoll

Frau Jana Kruse

Herr Norbert Leukert

Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Entschuldigt fehlen:

Herr Lars Braack

Gäste: 3

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	10.04.2017

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. B- Plan Nr. 71 "Südhafen"; hier: HH- Mittel- Bereitstellung für die Verkehrszählung
8. Mögliche Gestaltung eines Schul- und Sicherungsweges an der Ellenberger Straße
9. Städtebauförderung - Erwerb des Grundstückes Schleswiger Straße 1 (Mühlenumfeld) als vorgezogene Maßnahme
10. Restaurierung Ehrenmal in Olpenitzdorf
11. Neubau Einfamilienhaus mit Garage in Kapp.- Olpenitz, Am Ehrenmal 15
12. Einbau von Fenstern in Wohn- und Geschäftshaus, Schmiedestr. 31-33; hier: Befreiung von § 9 der Ortsgestaltungssatzung
13. Zur Kenntnis
14. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	10.04.2017

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

1. Dringlichkeitsantrag der Grünen zu städtebaulichen Verträgen „Schlei-Terrassen“
Antwort: Der Bürgermeister sieht die Dringlichkeit nicht, wird in der nächsten Sitzung behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

2. TOP 8 soll von der Tagesordnung genommen werden, da er zuerst im UVA behandelt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

kein

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen des Vorsitzenden

- Der Grillplatz soll erneuert werden. Sanitäranlagen sollen eingeplant werden. Der Verschönerungsverein hat Vorschläge dazu erarbeitet. Der Ausschuss WuT wird darüber beraten.
- Herr Krogel von AMA hat beim Ausschussvorsitzenden angerufen und mitgeteilt, dass es in der Verwaltung einen guten Gesprächstermin zur weiteren Bauleitplanung „Schlei-Terrassen“ gab.
- Der Seniorenbeirat lobt die gute Zusammenarbeit mit Herrn Leukert aus der Verwaltung. Die Fraktionen wünschen sich, auch daran beteiligt zu werden und sollen zukünftig die Protokolle der Seniorenbeiratssitzungen erhalten.
- Nachdem die Fördermittel bereitstehen, kann der Heringszaun erneuert werden.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Von Sandbek bis Kappeln wäre es wünschenswert, eine Bank entlang des Fußweges aufzustellen. Der Bürgermeister nimmt die Anregung auf..

Borkumer Straße 12 - Der Fahrradweg wird über einen Bordstein weitergeführt.

In der Schulstraße Mehlby hat sich eine Bürgerinitiative gegründet zum Verfahren B-Plan Nr. 88. Frau Kießig teilt mit, dass am 18.05.2017 eine außerordentliche Einwohnerversammlung zu den angesprochenen Themen der Bürgerinitiative im Rathaus stattfinden wird.

Der Fußweg im Ellenberger Wald ist mit groben Bauabfällen instandgesetzt worden. Der Bürgermeister benennt den Prinzen zu Schleswig-Holstein als Eigentümer.

Tagesordnungspunkt 6.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

keine Einwendungen

Tagesordnungspunkt 7.

**B- Plan Nr. 71 "Südhafen"; hier: HH- Mittel- Bereitstellung für die Verkehrszählung
Vorlage: 2017/078**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

Der Auftrag zur Verkehrszählung im Geltungsbereich des B- Plans Nr. 71 „Südhafen“ wird an das Büro LAIRM CONSULT Bargteheide vergeben. Die für diese Maßnahme bisher im HH 2017 nicht angemeldeten Mittel in Höhe von 2.100 € werden zunächst aus dem Produktkonto Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen beglichen und wird im 1. Nachtragshaushalt 2017 zusätzlich bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

**Mögliche Gestaltung eines Schul- und Sicherungsweges an der Ellenberger Straße
Vorlage: 2017/091**

TOP 8 wird von der Tagesordnung genommen.

Tagesordnungspunkt 9.

Städtebauförderung - Erwerb des Grundstückes Schleswiger Straße 1 (Mühlenumfeld) als vorgezogene Maßnahme
Vorlage: 2017/090

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, das Flurstück 57/5, Flur 6, Gemarkung Kappeln zu erwerben. Der Kaufpreis beträgt 160.000,00 €. Die Kosten der Durchführung des Kaufvertrages in Höhe von ca. 20.000,00 € trägt die Stadt.

Die Stadt Kappeln gibt mit dieser Beschlussfassung die Willenserklärung ab, den Schweinestall als Maßnahme des Städtebauförderungsprogramms, als Gemeinbedarf und Folgeeinrichtung umzunutzen.

Als Nutzer des Müllerhauses sind die OfS und die WTK vorgesehen.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 180.000,00 € werden aus dem Sonderkonto Städtebauförderung zur Verfügung gestellt und sind mit der Beschlussvorlage Nr.: 2016/143 bereits in den Haushalt eingestellt.

Die Verwaltung wird der Erwerb des Grundstückes „Schleswiger Straße 1“ (Mühlenumfeld) als vorgezogene Maßnahme beim Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten SH beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Restaurierung Ehrenmal in Olpenitzdorf
Vorlage: 2017/086

Die Fläche am Ehrenmal in Olpenitz war ehemals mit einer bestimmten Rosensorte bepflanzt. Der Bauhof soll diese alte Rosensorte bestellen, Familie Schmitt aus Olpenitz übernimmt die Kosten. Die Bauausschussmitglieder einigen sich darüber, dass das Ehrenmal dringend restauriert werden muss in Gedenken an die Gefallenen.

Tagesordnungspunkt 11.

Neubau Einfamilienhaus mit Garage in Kapp.- Olpenitz, Am Ehrenmal 15
Vorlage: 2017/050/1

Beschluss:

Für das geändert geplante Einfamilienhaus (Änderung vom 16.02.2017) in Kappeln, Am Ehrenmal 15, wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Einbau von Fenstern in Wohn- und Geschäftshaus, Schmiedestr. 31-33; hier: Befreiung von § 9 der Ortsgestaltungssatzung
Vorlage: 2017/085

Beschluss:

Der beantragten Befreiung von § 9 der Ortsgestaltungssatzung zur ungefähr mittigen Querunterteilung der beiden nördlichen Treppenhausfenster wird gemäß anliegender Nordansicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Zur Kenntnis

- Ausführungsstand der Beschlüsse
- Hinweisbanner BPA April z.K.

Tagesordnungspunkt 14.

Verschiedenes

- Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen B-Plan 13 „Mehlby“ im Zusammenhang mit dem Neubau eines Wintergartens liegt vor und muss innerhalb eine Woche beschieden sein. Der Ausschuss stimmt einer Befreiung zu.
- Anfrage beim Ausschuss, ob die BIMA-Fläche in Ellenberg weiterhin gemäß B-Plan Nr. 1 bebaut werden soll. Die BIMA stellt den mündlichen Antrag auf Änderung in Einfamilien- und Doppelhausbebauung. Die Verwaltung wird Unterlagen zusammenstellen und den Fraktionen zur Besprechung übergeben.
- Es gab ein Missverständnis zwischen dem Eigentümer des Südspeichers und dem Vorsitzenden des Museumseisenbahnvereins. Dieses Missverständnis ist durch den Bürgermeister aufgeklärt worden.

Schließung der Sitzung um 19:40 Uhr.