

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2017/101**  
Datum der Freigabe: 11.04.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	11.04.2017
Bearb.:	Ulrich Bendlin	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Ulrich Bendlin		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Hauptausschuss	24.04.2017	öffentlich
Bau- und Planungsausschuss	22.05.2017	öffentlich
Hauptausschuss	29.05.2017	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	14.06.2017	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### **Betreff**

Bebauungsplan Nr. 74 / 39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schleiterrassen" - Kosten Rechtsberatung

#### **Sach- und Rechtslage:**

Im Rahmen des zwischen der Stadt und der AMA Marina Schleiterrassen GmbH & Co.KG geschlossenen Kostenübernahmevertrages wurde geregelt, dass die Kosten für die externe Rechtsberatung (sowohl für die Erstellung erforderlicher städtebaulicher Verträge als auch für die rechtliche Begleitung der komplexen Bauleitplanverfahren) vom Investor getragen werden. Im gegenseitigen Einvernehmen wurde ein Maximalbetrag in Höhe von 40.000,00 € inkl. Mehrwertsteuer vereinbart.

Das Budget wurde bereits um 2.610,44 € überschritten. Der Investor hat sich bereit erklärt, die letzte Rechnung trotz Budgetüberschreitung zu begleichen.

Da der städtebauliche Vertrag noch nicht in der abschließenden Fassung vorliegt und da zu erwarten ist, dass auch im restlichen Bauleitplanverfahren unter Umständen noch eine anwaltliche Beratung erforderlich ist, wird empfohlen, Mittel in Höhe von 20.000,00 € für die weitere anwaltliche Begleitung der Bauleitplanverfahren im Haushalt überplanmäßig zur Verfügung zu stellen.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

JA                       NEIN

Betroffenes Produktkonto: 511/543103

Ergebnisplan

Finanzplan

Produktverantwortung: Frau Kießig

Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: 10.000,00 €

AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel: 10.000,00 € (Budget für Bodengutachten, Wertgutachten)

u.ä.)

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt die weitere anwaltliche Begleitung der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 74 / der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 20.000,00 € werden überplanmäßig im Haushalt 2017 zur Verfügung gestellt.

**Anmerkung:**

**1. Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 24. April 2017 den Punkt von der Tagesordnung abgesetzt und ihn vor Beratung im Hauptausschuss an den Bau- und Planungsausschuss verwiesen.**

**2. Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.05.2017 die weitere anwaltliche Begleitung der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 74 / der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes empfohlen. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 20.000,00 € sollen überplanmäßig im Haushalt 2017 zur Verfügung gestellt und mit einem Sperrvermerk versehen werden, der im Einzelfall vom BPA aufzuheben ist.**

**3. Der Hauptausschuss ist in seiner Sitzung am 29.05.2017 der Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses gefolgt.**