

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2017/102**

Datum der Freigabe: 19.04.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	19.04.2017
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	22.05.2017	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Bauvoranfrage zur Bebauung des Hintergrundstücks Königsberger Ring 67

### Sach- und Rechtslage:

Die Eigentümerin des Grundstücks Königsberger Ring 67 hat per Bauvoranfrage die weiteren Bebauungsmöglichkeiten für den hinteren Bereich ihres Grundstücks erfragt.

Es handelt sich um ein Eckgrundstück zum Waldweg. So dass der hintere Bereich von dieser Straße aus zu erschließen wäre. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite des Waldwegs sind bereits 2 Einzelhäuser errichtet worden, für ein weiteres gibt es einen Bauvorbescheid.

Die umgebende Bebauung besteht sowohl aus eingeschossigen Einzel- bzw. Doppelhäusern mit ausgebautem Dachgeschoss als auch aus 2 ½ geschossigen Mehrfamilien- bzw. Reihenhäusern.

Aus Sicht der Verwaltung ist somit eine Wohnbebauung gemäß dem umgebenden Gebäudebestand bis zum 30 m-Waldschutzstreifen zum östlich gelegenen Ellenberger Holz möglich.

Für eine bessere Ausnutzung und Verdichtung dieses Siedlungsbereiches sollte die Eigentümerin des nördlich angrenzenden Grundstücks über die Möglichkeit der Zusammenlegung der rückwärtigen Grundstücke als neue Baugrundstücke informiert werden.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Bebauung des rückwärtigen Grundstückes Königsberger Ring 67 mit einem oder mehreren Wohngebäuden wird erteilt, sofern die Erschließung über den Waldweg erfolgen kann.

Der 30 m-Waldschutzstreifen ist einzuhalten.

### Anlagen:

Bauvoranfrage mit Lageplan