

Stadt Kappeln
Eingegangen

05. Mai 2017

An die
Stadt Kappeln
Der Bürgermeister
Reeperbahn 2

24376 Kappeln

Kappeln, 03.05.2017

Betr.: Bauvorhaben Anbau eines Wintergartens,
Amselweg 5, 24376 Kappeln

Antrag auf Befreiung

von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 5 „Dothmark“ hinsichtlich der Dachform,
Dachneigung

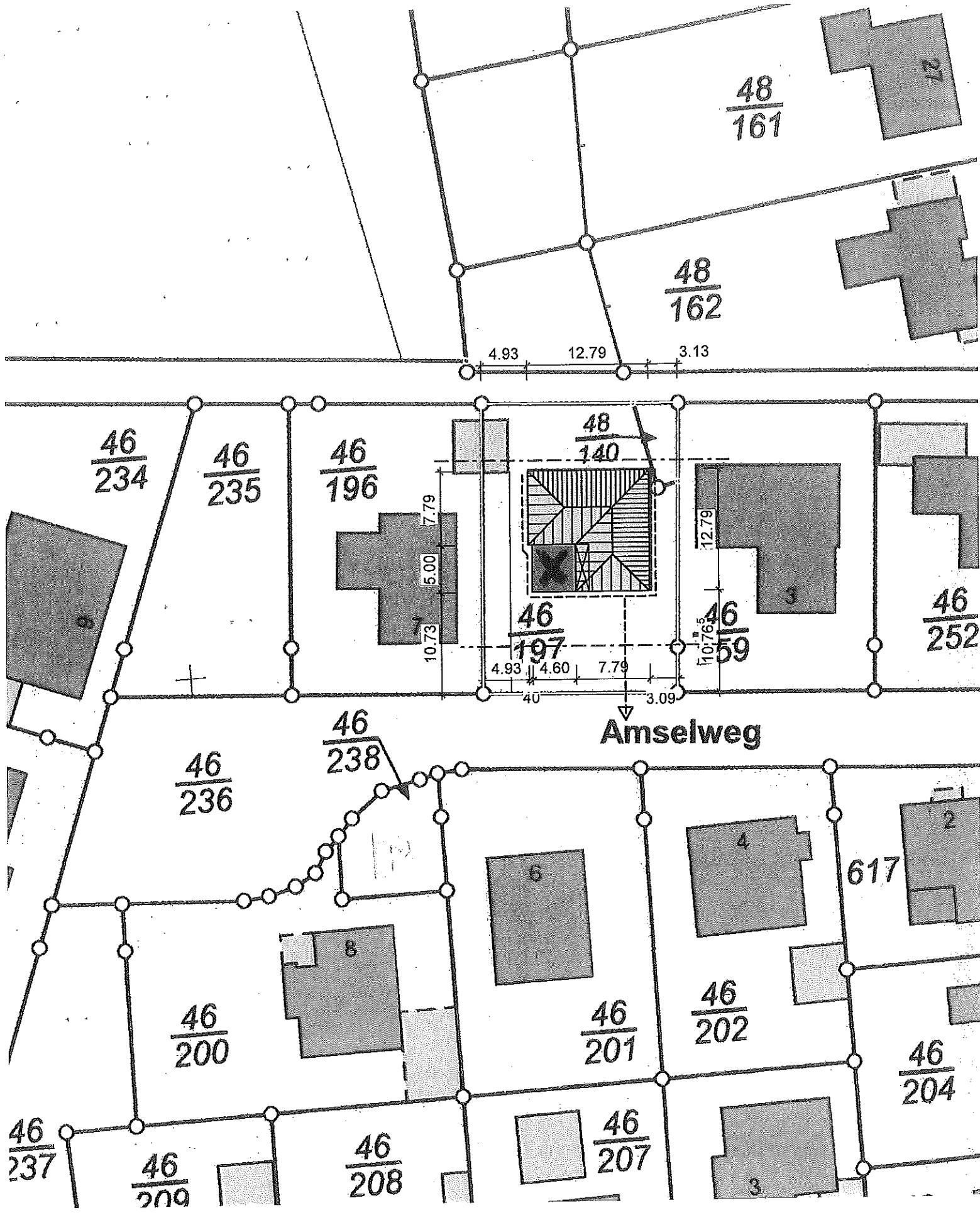
Begründung:

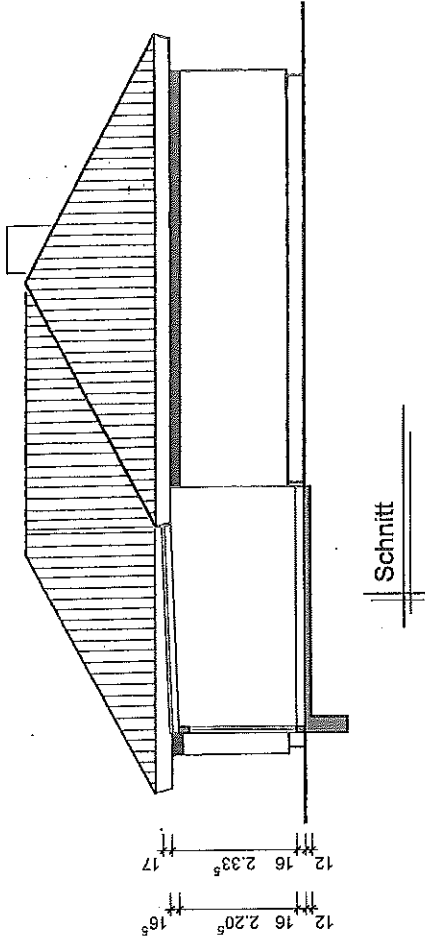
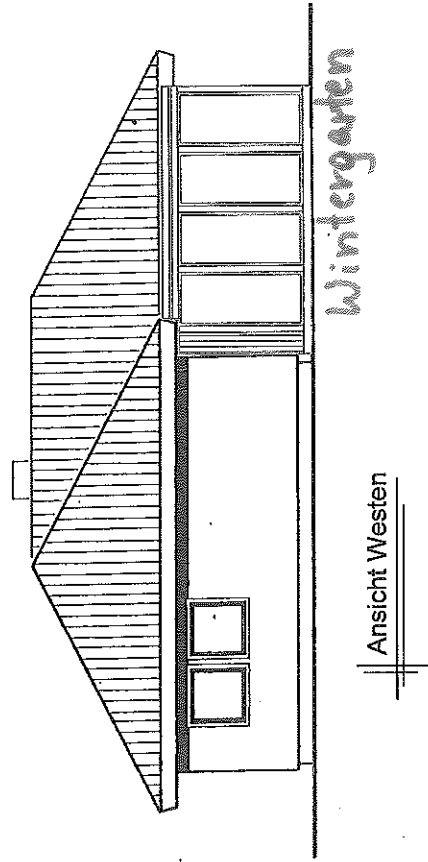
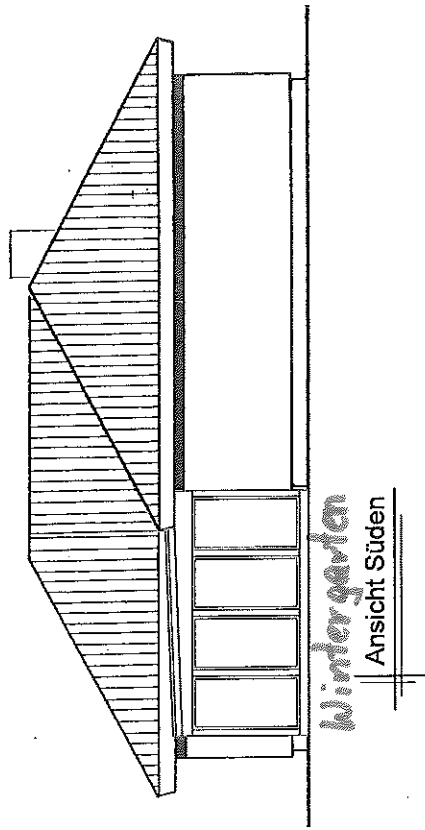
An das vorh. Wohnhaus soll ein Wintergarten angebaut werden. Dieser wird auf der
Südwestseite des Gebäudes angeordnet.

Der Wintergarten wird ein sehr flach geneigtes Pultdach erhalten, um auf Höhe der
vorhandenen Traufen an das bestehende Dach anzuschließen.
Damit weicht die Dachneigung und die Dachform von den Festsetzungen des B-Plans
(Sattel- oder Walmdach, 23° bis 38°) ab.

Der Anteil des Wintergartens an der Grundfläche des Wohnhauses beträgt ca. 14 % und
nimmt damit einen untergeordneten Teil der Fläche ein.

Darüber hinaus gibt es in der näheren Umgebung bereits mindestens einen Wintergarten-
anbau (Amselweg 2), der ebenfalls ein Pultdach und eine geringere Dachneigung hat als im
B-Plan festgesetzt.





- Bestand
- Neu
- Abbruch

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben:
Anbau Wintergarten
 Amselweg 5
 24376 Kappeln
 Planinhalt:
Schnitt, Ansichten

Entwurfsverfasser:
wöhik partner
 ARCHITEKT | BAUINGENIEUR

Handwritten signature
 Neumarkt 124376 Kappeln
 Tel. 04642-7171 - Fax 7176
 info@ingenieur-woehik.de

Maßstab: 1:100	Datum: 04.05.2017
Plan-Nr. GP3	Proj.-Nr. 2017045
Bearbeiter: KW	