

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2017/119**

Datum der Freigabe: 05.05.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	05.05.2017
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	22.05.2017	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Anbau eines Wintergartens, Amselweg 5;  
hier: Antrag auf Abweichung vom B-Plan Nr. 5 zur Dachneigung

### Sach- und Rechtslage:

Auf dem Grundstück Amselweg 5 ist ein Winkelbungalow mit einer Terrasse vorhanden. Nunmehr soll diese Terrasse durch einen unbeheizten Wintergarten überbaut werden.

Die Baumaßnahme ist baurechtlich möglich, gemäß B-Plan Nr. 5 „Dothmark“ sind jedoch nur Sattel- und Walmdächer mit 23° bis 38° zulässig.

Der B-Plan ist aus dem Jahr 1976, als der Anbau von Wintergärten noch nicht üblich war.

Heutzutage werden in neueren B-Plänen üblicherweise bereits andere (flache) Dachneigungen für einen untergeordneten Teil der Bebauung zugelassen.

Da der geplante Wintergarten sich in die Umgebung einfügt und zudem bereits bei anderen Häusern in diesem Bereich entsprechende Anbauten bestehen, sollte der beantragten Abweichung von der festgesetzten Dachneigung zugestimmt werden.

### Beschlussvorschlag:

Der beantragten Abweichung von der im B-Plan Nr. 5 „Dothmark“ festgesetzten Dachneigung zum Anbau eines Wintergartens mit einem flach geneigten Pultdach auf dem Grundstück Amselweg 5 wird zugestimmt.

### Anlagen:

Abweichungsantrag mit Zeichnungen