















































BPA-Sitzung	TOP	Betreff	Vorlage	Bearbeiter	Änderungsdatum				aktueller Stand mit Erläuterung	Löschvorschlag
10.12.2012	9.	Bebauungsplan Nr. 74 "Schlei- Terrassen" (ehem. Marinewaffenschule in Ellenberg); hier: Aufstellungsbeschluss		Kießig	12.07.2013				Aufstellungsbeschluss am 12.12.2012 durch Stadtvertretung. Das Verfahren ruht.	
09.12.2013	12.	Straßenausbaubeitragsfähige Maßnahme "Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik" - Bauprogramm		Bendlin	10.03.2016				Lieferung und Einbau der Lampen ist erfolgt. Die ersten Straßenzüge wurden veranlagt, die entsprechenden Beitragsbescheide verschickt. Aufgrund der Vielzahl der zu veranlagenden Grundstücke wird die beitragsrechtliche Abrechnung der Maßnahme erst Ende 2018 zum Abschluss gebracht werden können.	
08.12.2014	9.	43. Änderung des Flächennutzungsplans für das "Gebiet westl. des Klärwerks in der Arnisser Str."; hier: Aufstellungsbeschluss		Kießig	06.10.2015				Das Planungsbüro führt gerade die frühzeitige Behördenbeteiligung (Scoping) durch. Das Verfahren ruht derzeit.	
09.02.2015	11.	Grundsatzbeschluss zur Festsetzung einer Wohnbaufläche im Königsberger Ring in einem B- Plan- Verfahren		Kießig	07.04.2015				Dem Flächeneigentümer wurde das Kostenangebot für die Bauleitplanung gem.HOAI übermittelt; bisher keine Entscheidung. Der Eigentümer hat sein Vorhaben einem Investor vorgestellt. Dieser Investor wird im Oktober d. J. im Bauamt vorsprechen.	x
	12.	Kleingärtnerverein Kappeln e.V., hier: Antrag auf Genehmigung einer Zufahrt zur Anlage Mehlby		Reuter	19.01.2016				positive Beschlussfassung im UVA ist erfolgt. Antrag wurde beim Kreis gestellt.	
	13.	Bau eines Verkehrskreisels im Kreuzungsbereich Wassermühlenstraße / B 199 - Grundsatzbeschluss		Reuter/ von Hoff	27.02.2017				Der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr plant derzeit, die Baumaßnahme im vierten Quartal 2017 zu beginnen.	
	14.	Wohngebietsausweisungen lt. F- Plan und weiterführende Planungen		Kießig	07.04.2015				<p>1. Dem Eigentümer der Fläche Ostseestr. wurde das Kosten-angebot für die Bauleitplanung gem. HOAI übermittelt. Rück-meldung erfolgte, dieser hat mit den Eigentümern der anliegen- den Fläche über eine Zusammenarbeit gesprochen. Ohne Ergebnis. Der Eigentümer setzt sich auch mit der Landgesell- schaft in Verbindung, um die Planung voran zu bringen. Erneutes Telefonat erfolgte. Er will die Entscheidung erst treffen, wenn MWS bebaut wird. Allerdings wird er sich sporadisch bei der Stadt melden. Der BGM ist darüber informiert. Am 25.06. erfolgte ein weiteres Gespräch den Eigentümern mit dem Ergebnis, dass sie dem Pächter ihrer Fläche momentan nicht kündigen werden.</p> <p>2. Weiterführende Gespräche mit Landgesellschaft zur Planung Schulstr. laufen.</p> <p>3. Es hat ein Gespräch mit Eigentümer der Erweiterungsfläche Kappelholz stattgefunden. Nach Kostenermittlung für voll erschlossene Grundstücke wurde ihm dieses Ergebnis (99 €/ m²) mitgeteilt. Damit kommt ein Ankauf der Fläche für die Stadt nicht in Betracht. Der Eigentümer hat einen Makler mit der Aufgabe betraut. Nähere Informationen sind bisher nicht bekannt.</p>	x
27.04.2015	15.	Planungsziele im B 71 "Südhafen" und B 73 "Südspeicher"; hier: Beratung		Kießig	07.08.2015				Der Planer der AC-Planergruppe, Herr Stepany, hat in der BPA-Sitzung am 24.08. über das weitere Vorgehen im Verfahren zum B- Plan Nr. 71 in Verbindung mit einem neu aufzustellenden B- Plan für die Cremilk gesprochen.	x
21.09.2015	7	45. Änderung des Flächennutzungsplanes "Cremilk und Umgebung" zwischen Nestléweg und Königsberger Str., Aufstellungsbeschluss	2015/164	Kießig	06.10.2015				Der Kostenübernahmevertrag ist unterschrieben. Die AC- Planergruppe erarbeitet diese Planung. Derzeit laufen Abstimmungsgespräche mit allen Beteiligten, insbesondere zum Lärmschutz.	x
	9	Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 82 "Altersgerechtes Wohnen in Mehlby" auf dem Gelände der ehem. Gaststätte/Hotel im Kreuzungs- bereich Flensburger Straße und Nordstraße in Mehlby; hier: Auf- stellungsbeschluss im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB	2015/137	Kießig	06.10.2015				Der Kostenübernahmevertrag ist unterschrieben. Die Planungsgruppe Plewa hat mit der Planung für einen vorhabenbezogenen B- Plan begonnen. Derzeit laufen die Abstimmungsgespräche zwischen dem Investor und dem Planer.	x

BPA-Sitzung	TOP Betreff	Vorlage	Bearbeiter	Änderungsdatum			aktueller Stand mit Erläuterung	Löschvorschlag
	8. Hans- Christian- Andersen- Schule; hier: Nachnutzung aufgrund der Flüchtlingsproblematik	2015/191	Kießig	01.12.2015 18.01.2016			Im HA am 02.11.2015, Bewilligung von 30.000 € Planungskosten, Ausschreibung für Architekturbüro lief bis 30.11.15; Entscheidung des Gremiums für Büro Wohlenberg. Erste Arbeitsbesprechung zur Planung fand am 07.01.2016 statt, 2. Besprechung am 25.01.2016. Ergebnisvorstellung am 29.02.16 im BPA. Verschieben in den Sozialausschuss, 2 Gespräche mit SoA- Vors. + Stellv. zur weiteren Verwendung des Hauses erfolgten. Neue Vorlage wurde durch FB 400 erarbeitet.	x
	13. Baumaßnahmen am Gymnasium; hier: Bereitstellung von Planungskosten für Erneuerung Fußboden und Erneuerung Toiletten	2015/195	Reuter / Menge	19.02.2016			Die Planungskosten in Höhe von 30 T EUR für die Erneuerung des Fussbodens in der KL. Sporthalle und die Toilettenanierung im Westflügel der KHS wurden freigegeben. Demnächst Beratung im JKSS und anschließend erneut im BPA	x
01.02.2016	9. Entwicklung eines Gewerbegebietes im Ortsteil Ellenberg - Grundsatzbeschluss	2016/024	Bendlin	30.03.2017			Punkt kann gelöscht werden, da erneute Beratung unter Vorlage 2017/065	X
	10. Brandschutzmaßnahmen in der Mühle	2016/025	Kießig	10.02.2016			Die Vorlage wurde mit geändertem Beschluss vertagt auf die Sitzung am 29.02.2016. Es wird ein Konzept für das Mühlenumfeld durch Herrn Sunder- Plassmann erarbeitet.	x
29.02.2016	11. B- Plan Nr. 81 "Werften in Grauhöft"; hier: Aufstellungsbeschluss	2016/124	Kießig	14.04.2016			Derzeit erfolgt die Abstimmung mit den betroffenen Eigentümern und 2 weiterführende Gespräche mit Ausschussvors. + Stellv. zur weiteren Nutzung HCA sind erfolgt.	x
	15. Hans- Christian- Andersen- Schule; hier: Kostenschätzung der 2 Varianten	2016/043	Kießig	14.04.2016			Derzeit erfolgt der Einbau der Notbeleuchtung.	x
	16. Sanierung Notbeleuchtung Klaus-Harm-Schule Kappeln	2016/40	Kießig	14.04.2016			Beschlussvorlage in StV am 27.04.2016, BGM wird Fristverlängerung beantragen	x
	17. Brandschutzmaßnahmen für die Mühle, hier: Umsetzung des Beschlusses BPA vom 01.02.2016	2016/041	Kießig	14.04.2016			Die Stadtvertretung hat am 27.04.2016 den Aufstellungsbeschluss gefasst. Das Planungsbüro beginnt nun mit der Planung. Kostenübernahmevertrag ist geschlossen.	x
25.04.2016	10. B- Plan Nr. 86 "Wohngebietserweiterung nordöstlicher Königsberger Ring"; hier Aufstellungsbeschluss	2016/071	Kießig	28.04.2016			Nach Bekanntmachung am 15.07.2016 ist die Veränderungssperre bis zum 15.07.2017 verlängert.	x
23.05.2016	7. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des B-Planes Nr. 71 "Südhafen"	2016/090	Kießig	04.08.2015			Der Auftrag wird an Herrn Sunder- Plassmann vergeben.	x
	9. Studie zur zukünftigen Nutzung der Mühle in Verbindung mit dem Mühlenumfeld Ausweichparkplatz Ellenberg - Vorplanung und Schätzkosten	2016/058	Kießig	26.05.2016			Nach der Vorstellung der Parkplatzvarianten, hat man sich für die Variante 3b entschieden. Ein Parkplatz in terrassierter Bauweise, wassergebunden ohne Verkehrssicherungsweg für 323.000,00 €. Ohne Parkschenautomat, aber mit E-tankstelle	
	14.	2016/107	Leukert	09.06.2016			Herr Isensee wird im BPA am 17.10.2016 den Vorentwurf vorstellen und mögliche Auswirkungen auf die B-Pläne Nrn. 71 und 73 erläutern.	x
20.06.2016	8. B-Plan Nr. 80 "Cremilk und Umgebung"; hier: Sachstandsbericht durch das Planungsbüro	ohne	von Hoff	04.08.2016			Das Klärungsgespräch mit den beteiligten Ing. Büros hat stattgefunden. Die Prüfung bei AKG hat ergeben, dass die Erschließung auf Grundlage der geänderten Entwässerung (Rückhaltebecken) gesichert ist. Baugenehmigung wurde durch Kreis erteilt.	x
	9. Sachstandsbericht des Eigentümers zu den Bauvorhaben "Bollwark", Auf der Ostsee	ohne	von Hoff	05.07.2016			Zur Zeit wird durch das Amt Schlei-Ostsee die Ausschreibung für die Projektsteuerung durchgeführt. Die Maßnahme soll in 2017 durchgeführt werden.	
	13. Optimierung der Alternativroute des Ostseeküstenradweges	2016/158	Bendlin	30.03.2017			Beschlussfassung erfolgt durch Stadtvertretung am 21.09.2016 wurde vertagt und soll durch die Bauamtsleitung ab Oktober erfolgen	x
15.08.2016	7. Änderung § 5 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Kappeln	2016/192	Kießig	18.08.2016				

BPA-Sitzung	TOP Betreff	Vorlage	Bearbeiter	Änderungsdatum	  	aktueller Stand mit Erläuterung	Löschvorschlag
12.09.2016	8. Sanierung Gymnasium, hier: Mitteilung zum Stand der Arbeiten und zur Kostenentwicklung	2016/142	Kießig				x
	13. Studie zur künftigen Nutzung der Mühle in Verbindung mit dem Mühlenumfeld; hier Kosten	2016/210	Kießig	29.09.2016		Das Konto wurde eingerichtet und die Planungsleistungen der Studie daraus bezahlt.	x
	14. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des B-Planes Nr. 73 für den "Südspeicher der ehem. Getreide AG" im Kappelner Südhafen	2016/091	Kießig	17.10.2016		Die Veränderungssperre ist verlängert bis zum 14.10.2017	x
10.10.2016	12 Erneuerung des Heringszaunes	2016/216	Bendlin	08.05.2017		Die Förderentscheidung ist gefallen, die Erneuerung des Heringszaunes wird mit Fördermitteln bezuschusst. Der Zuwendungsbescheid liegt vor. Zur Zeit wird die Ausschreibung der erforderlichen Planungsleistungen vorbereitet.	
07.11.2016	8. 8. Änderung des B- Plans Nr. 1 "Ellenberg"; hier: Aufstellungsbeschluss	2016/274	Kießig	24.11.2016		Die Stadtvertretung hat am 23.11.2016 den Aufstellungsbeschluss gefasst.	x
05.12.2016	9. HH 2017; hier: Anmeldung der HH- Mittel für Hochbaumaßnahmen/ Bauunterhaltung	2016/264	Kießig	24.11.2016		Bewilligte HH- Mittel sind im Haushalt eingestellt	x
	10. Feuerwehr Kappeln; hier: Anmeldung von HH- Mitteln 2017	2016/265	Kießig	24.11.2016		HH- Mittel müssen 2017 erneut beantragt werden	x
	11. Ideenfindung Mühlenumfeld; Hier: Vorstellung durch Herrn Sunder-Plassmann	2016/280	Kießig	24.11.2016		Weiterführung der Maßnahme im Rahmen der Städtebauförderung	x
	7. Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ hier: Aufstellung „Zukunftskonzept Daseinsvorsorge	2016/314	Kruse	12.01.2017		Preis Anfrage ist rausgeschickt und läuft bis zum 20.03.2017.	
23.01.2017	8. Städtebauförderungsprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ hier: Einleitung vorbereitende Untersuchung gemäß § 141 BauGB	2016/313	Kruse	12.01.2017		Bekanntmachung ist erfolgt. Erstellung der Ausschreibungsunterlage für den Aufsteller der VU wird in kürze erfolgen.	
	9. Antrag der Bündnis90/Die Grünen zur Verbesserung der Fahrradinfrastruktur	2016/281	Danger	12.01.2017		Der Antrag wurde sowohl im Hauptausschuss als auch durch den BPA abgelehnt.	
	10. Ausweichparkplatz Ellenberg	2016/302	Leukert	10.01.2016		Erneut zur Beratung in BPA, sobald die Fraktionen die vom Bauamt angefragten Details vorgeben. (evtl. Februar 2017)	
	11. Antrag SSW zum Neubau eines 3geschossigen Parkdecks auf dem Scheunenfeld	2016/301	Kießig	10.01.2016		Antrag wird an den UVA weitergeleitet	x
	12. Gemeinsamer Antrag CDU und SPD zu "Schlei- Terrassen"	2016/303	Kruse	12.01.2017		Mit neuer Beschlussvorlage 2017/022 am 23.01.2017 im BPA.	
20.02.2017	7 B- Plan Nr. 73 "Südspeicher"; hier: Planungsstand	2017/001	Kießig	27.02.2017		Hr. Isensee von AC informierte Bauausschuss	x
	8 B- Plan Nr. 71 "Südhafen"; hier: HH- Mittel- Bereitstellung für die Erarbeitung eines Schallgutachtens	2017/017	Kießig	27.02.2017		HH- Mittel im HA bereitgestellt	x
	11 Antrag auf Bebauung der ehemaligen Kleingartenfläche an der B 199; hier: Grundsatzbeschluss	2016/329	Kießig	08.02.2017		Die Verwaltung wird die Planungsanzeige beim Land einreichen.	
	13 Aufstellung von Schaltgehäusen für Breitbandversorgung auf öffentlichen Flächen; hier: Dekorationsanstriche	2017/020	Leukert	08.02.2017		Anmeldung der HH-Mittel wird für 2018 eingeplant.	
20.02.2017	21 Ausweichparkplatz Ellenberg	2016/302/1	Leukert	27.02.2017		Im BPA am 13.03. werden drei Varianten vorgestellt. Die Lösungen werden mit und ohne Schulsicherungsweg vorgestellt. Zudem wird etwas zur Refinanzierung gesagt.	
	22 Gemeinsamer Antrag der CDU und SPD: Debatte über die Bedingungen für die weiteren Verhandlungen des städtebaulichen Vertrages „Schlei-Terrassen“	2017/022	Kruse	28.02.2017		Mit neuer Beschlussvorlage am 13.03.2017 im BPA.	
	7 B-Plan Nr. 80 und 45. F-Plan-Änderung für die "Cremilk und Umgebung"; hier: Vorstellung der Vorentwürfe für die frühzeitigen Beteiligungsverfahren	2017/033	Kießig	30.03.2017		Die frühzeitige Behördenbeteiligung läuft bis zum 23.03.2017. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürgerinformation) fand am 16.03.2017 im Sitzungssaal statt.	

BPA-Sitzung	TOP Betreff	Vorlage	Bearbeiter	Änderungsdatum	  	aktueller Stand mit Erläuterung	Löschvorschlag
13.03.2017	8 9. Änderung zum B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	2017/018	Kießig	30.03.2017		Die TÖB-Beteiligung läuft bis zum 06.04.2017, die öffentliche Auslegung wird vom 06.03. bis 06.04.2017 durchgeführt. (Zur April-Sitzung BPA beendet.)	
	9 B- Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße" in Mehlyby; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	2016/332	Kießig	27.02.2017		Die TÖB-Beteiligung läuft bis zum 06.04.2017, die öffentliche Auslegung wird vom 06.03. bis 06.04.2017 durchgeführt.	
	11 Umsetzung der zweiten Stufe der Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG (ULR) in Schleswig-Holstein. Zusammenfassung des Lärmaktionsplans der Stadt Kappeln gem. §47d Abs.7 BImSchG. Mitwirkung der Öffentlichkeit / Öffentliche Auslegung.	2017/038	Kruse	28.02.2017		Auslegung bis zum 10.03.2017; anschließend Beschlussfassung am 22.03.2017 in Stadtvertretung	
	14 Neubau eines Einfamilienhauses, Ellerüher Weg	2017/036	Kießig	27.02.2017		Bauvoranfrage mit positiver Stellungnahme zum Kreis gegeben. Bauherr hat den Antrag jedoch zwischenzeitlich zurückgezogen.	x
	7 Ausweichparkplatz Ellenberg; hier: Vorstellung von Ausbaualternativen inkl. Kosten und evtl. Refinanzierung	2017/062	Leukert	29.03.2017		Zur weiteren Beschlussfassung in HA am 24.04. und STV am 03.05.2017	
	8 Zweckverband "Interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen" - Grundsatzbeschluss	2017/065	Bendlin	08.05.2017		Hauptausschuss und Stadtvertretung haben den positiven Beschluss des Bau- und Planungsausschusses bestätigt. Zur Zeit wird der für die Gründung des Zweckverbandes erforderliche formale Beschluss vorbereitet.	
	9 11. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für die Sichelmoie im Vorhafenbereich; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss	2017/060	Kießig	08.05.2017		Satzung ist am 25.04.2017	x
	10 B-Plan Nr. 87 zur "Erweiterung des Waldorfkindergartens"; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss	2017/064	Kießig	08.05.2017		Satzung ist am 25.04.2017	x
	12 Neubau Feuerwehrgerätehaus Kappeln, Gerichtsstraße / Schanze	2017/046	Traulsen	29.03.2017		Beschlussfassung ist erfolgt durch Stadtvertretung am 22.03.2017	
	14 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des P- Plans Nr. 9 "Volle, für das Gebiet Salzwiese und Uferweg"	2017/069	Kießig	29.03.2017		Beschluss wurde dem Antragsteller mitgeteilt zur Einreichung eines entsprechenden Bauantrages.	x
15 Beratung der künftigen Nutzung des Mühlenumfeldes	2017/063	Kruse	30.03.2017		Erneute Beratung im BPA am 10.04.2017 mit neuer Beschlussvorlage	x	
16 Antrag der CDU- und SPD-Fraktionen zum städtebaulichen Vertrag der Schleiterrassen	2017/074	Kießig	30.03.2017		Zur weiteren Bearbeitung in 602	x	
17 Bebauungsplan Nr. 74 / 39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schleiterrassen" - Kosten Rechtsberatung	2017/031	Bendlin	08.05.2017		Beratungsgegenstand der Ausschusssitzung am 22.05.2017		
10.04.2017	7 B- Plan Nr. 71 "Südhafen"; hier: HH- Mittel- Bereitstellung für die Verkehrszählung	2017/078	Kießig	08.05.2017		Beschlussfassung ist am 24.04.2017 durch HA erfolgt. Die Verkehrszählung wurde bereits durchgeführt.	
8 Mögliche Gestaltung eines Schul- und Sicherungsweges an der Ellenberger Straße	2017/091	Leukert	10.05.2017		Weitere Beratung im Ausschuss für Umwelt und Verkehr am 17.05.2017.		
9 Städtebauförderung - Erwerb des Grundstückes Schleswiger Straße 1 (Mühlenumfeld) als vorgezogene Maßnahme	2017/090	Kruse	10.05.2017		Die Stadtvertretung hat am 03.05.2017 beschlossen das Grundstück zu kaufen.		
10 Restaurierung Ehrenmal in Olpenitzdorf	2017/086	Kruse	10.05.2017		Mit Beschlussvorlage 2017/103 am 22.05.2017 im BPA		
11 Neubau Einfamilienhaus mit Garage in Kapp.- Olpenitz, Am Ehrenmal 15	2017/050/1	Kießig	08.05.2017		Baugenehmigung wurde erteilt.		
12 Einbau von Fenstern in Wohn- und Geschäftshaus, Schmiedestr. 31-33; hier: Befreiung von § 9 der Ortsgestaltungssatzung	2017/085	Kießig	08.05.2017		Genehmigung gemäß OGS wurde durch die Stadt erteilt.		