

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2017/118

Datum der Freigabe: 02.05.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	02.05.2017
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	22.05.2017	öffentlich
Hauptausschuss	29.05.2017	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### Betreff

B-Plan Nr. 80 "Cremilk und Umgebung"; hier: Durchführung einer orientierenden Bodenuntersuchung für das ehem. Kleingartengelände

#### Sach- und Rechtslage:

Im Rahmen einer betrieblichen Erweiterung der Cremilk GmbH soll eine zwischen der Königsberger Straße und dem Nestle- Weg in Kappeln gelegene Kleingartenfläche künftig in die Gewerbefläche integriert werden. Hierzu soll die Kleingartenfläche mittel- oder langfristig auf das heutige Niveau des Betriebsgeländes abgesenkt werden, so dass der vorhandene Hang abgetragen werden muss. Vor einer Umnutzung wurde seitens der unteren Bodenschutzbehörde des Kreises SL- FL eine orientierende Untersuchung der gegenständlichen Kleingartenfläche auf mögliche Verunreinigungen des Bodens und des Grundwassers aufgrund der vorherigen Nutzung gefordert. Im Rahmen der 45. Änderung des FNP und des B- Plans Nr. 80 „Cremilk und Umgebung“ muss somit ein Untersuchungskonzept zur orientierende Untersuchung der Kleingartenfläche in Auftrag gegeben werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 16.000 € Brutto. Gemäß städtebaulichem Vertrag werden die Kosten zu einem Drittel durch die Gemeinde und zu zwei Dritteln durch den Vorhabenträger übernommen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an das Umwelt Control Labor GmbH in Kiel zu vergeben. Dieses Unternehmen hat bereits die Methangasuntersuchungen südlich dieser Fläche durchgeführt und erhält somit einen Folgeauftrag.

#### Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Betroffenes Produktkonto: 51100 / 543102

Ergebnisplan

Finanzplan

Produktverantwortung: Annette Kießig

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: 377.600 €

Noch zur Verfügung stehende Mittel: 24.700 €

#### Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt/ Der Hauptausschuss beschließt:

Der Auftrag für ein Untersuchungskonzept zur orientierende Untersuchung der Kleingartenfläche wird an das Umwelt Control Labor GmbH in Kiel vergeben. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 16.000 € Brutto, wovon die Stadt gemäß städtebaulichem Vertrag ein Drittel übernimmt. Die HH- Mittel sind für 2017 nicht angemeldet und werden überplanmäßig im 1. Nachtragshaushalt bereit gestellt. Die Rechnungen werden zunächst aus dem Produktkonto Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen beglichen.