

Neubau Feuerwehrgerätehaus Stadt Kappeln, „Schanze“, Gerichtsstraße – Fabrikstraße
 Kostenschätzung nach DIN 276 zum Raumprogramm vom 14.02.2017

Nutzfläche Neubau 320 m²

					Schätzung
	Kostengruppe 100, Grundstück Grundstück vorhanden				
	Kostengruppe 200, Erschließung				
KG					
214	Herrichten	450 m ²	10	4.500,- €	
221	Anschluss Abwasser	1 St.	2500	2.500,- €	
	Anschluss Gas, Wasser, Strom	1 psch	5000	5.000,- €	
	Abbruch Gebäude	1 psch	22000	22.000,- €	
	Summe KG 200				34.000,- €
	Kostengruppe 300, Bauwerk-Baukonstruktion				
300	Kosten Baukonstruktion	317 m ²	1000	320.000,- €	
	Summe KG 300				317.000,- €
	Kostengruppe 400, Technik				
400	Kosten Haustechnik	317 m ²	300	96.000,- €	
	Summe KG 400				95.100,- €
	Zwischensumme KG 300 + 400		416.000		
	Vergleich KG 300-400: 1.200 m ³ x 350€/m ³		420.000		
	Kostengruppe 500, Außenanlagen				
500	Kosten Außenanlagen	150 m ²	120	18.000,- €	
	Summe KG 500				18.000,- €

	Kostengruppe 600, Besondere Maßnahmen				
600	Möbel, Inventar	1 psch	30.000	30.000,- €	
	Summe KG 600				30.000,- €
	Kostengruppe 700, Baunebenkosten				
731	Architekt				
735	Statiker				
735	Prüfstatik				
747	SiGeKo				
744	Vermesser				
721	Bodengutachten				
	Baunebenkosten 17% v. KG 300 + 400		412.000	70.500,- €	
	Summe KG 700				70.500,- €
	Summe netto				564.600,- €
	19 % MwSt				107.274,- €
	Summe brutto				671.874,- €
	Rundung				3.126,- €
	GESAMTSUMME brutto gerundet				675.000,- €