

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2017/167**  
Datum der Freigabe: 19.06.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	19.06.2017
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
----------------	--------	------------

<b>Abzeichnungslauf</b>
-------------------------

### **Betreff**

Bauvoranfrage zum Neubau eines Gästehauses, Mühlenstr. 22b

### **Sach- und Rechtslage:**

Der Eigentümer des Grundstückes Mühlenstr. 22/22a möchte auf seinem Grundstück im rückwärtigen Bereich ein weiteres Gästehaus errichten. Die Erschließung erfolgt über den vorderen Bereich des Grundstückes.

Da das gesamte Grundstück innerhalb der Abrundungssatzung „Dorfgebiet Grödersby“ liegt, ist der geplante Neubau somit baurechtlich zulässig, zumal südlich angrenzend bereits eine weitere Wohnbebauung vorhanden ist.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Neubau eines Gästehauses (Wohnhaus) auf dem rückwärtigen Teil des Grundstückes Mühlenstr. 22/22a wird erteilt.

### **Anlage:**

Bauvoranfrage inkl. Unterlagen