

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	17.07.2017		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:55

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	17.07.2017

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Volker Ramge
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Martin Findersen
Herr Dirk Langenstein
Herr Axel Langkowski
Herr Karsten Poppner
Herr Jürgen Strahl
Herr Harald Stührwold

Vertretung für Herrn Lars Braack

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen
Herr Norbert Dick
Frau Corinna Graunke
Herr Thomas Grohmann
Herr Peter Koch
Herr Matthias Mau
Herr Rainer Moll
Herr Michael-Sven Schattka
Herr Helmut Schulz
Frau Dagmar Ungethüm-Ancker
Herr Claus-Peter Holz
Herr Kortüm, Herr Krogel, Herr Sennack
Frau Stange, Herr Autzen, Frau Peter
Herr Christensen
Herr Koch (Planer und Baueiter HT)

Bürgervorsteherin
Seniorenbeirat
zu TOP 12 und 13
zu TOP 12 und 13
zu TOP 10

Verwaltung

Frau Jana Becker
Frau Annette Kießig
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

Protokoll

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Entschuldigt fehlen:

Herr Lars Braack

Bürger: 6

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	17.07.2017

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Berichterstattung des Seniorenbeirats
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 73 für den "Südspeicher" im Südhafenbereich; hier: Abschluss des Durchführungsvertrages
9. B-Plan Nr. 73 für den "Südspeicher" im Südhafenbereich; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
10. B-Plan Nr. 70 für den Bereich "östl. der Wassermühlenstr., gegenüber der Straße Neukappeln"; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
11. 12. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Übergangsbereich zwischen der Straße Südring und dem Ferienpark; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
12. 49. F-Plan-Änderung für den "uferseitigen Bereich der Schlei-Terrassen"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
13. B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
14. B- Plan Nr. 89 "Alte Schule und ehem. Florianhaus an der Schulstr. in Mehlby"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
15. Erneute Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des B-Planes Nr. 71 "Südhafen" gemäß § 17 (2) BauGB
16. Sanierung WC- und Duschanlagen im Gymnasium; hier: Kostenermittlung
17. Bauvoranfrage zur Aufstockung des Geschäftshauses Schmiedestr. 37

18. Bauvoranfrage zum Neubau eines weiteren Gebäudes zur Nutzung als Ferienhaus in Kappeln, Schleiblick 6
19. Zur Kenntnis
20. Verschiedenes
21. Entwässerung im ORO - Sachstandsbericht zur momentanen Situation durch den Bürgermeister (erster Teil)

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	17.07.2017

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

TOP 8 und 9 werden abgesetzt und in einer der nächsten Sitzung behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Der nicht öffentliche Tagesordnungspunkt zu ORO wird in Teilen öffentlich und nicht öffentlich behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen des Vorsitzenden

keine

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin führt aus:

16 m des Hangs am Wasserwerk sind abgebrochen. Die oben liegenden Grundstücke sind gefährdet. Die Stadt sollte etwas für den Schutz der Bürger unternehmen.

Antwort wird durch den Bürgermeister gegeben.

Es muss geklärt werden, welcher Ausschuss zuständig ist. Nach Klärung werden dann die Anwohner darüber informiert.

Tagesordnungspunkt 6.

Berichterstattung des Seniorenbeirats

Keine Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen

Tagesordnungspunkt 8.

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 73 für den "Südspeicher" im Südhafenbereich; hier:
Abschluss des Durchführungsvertrages
Vorlage: 2017/178**

abgesetzt

Tagesordnungspunkt 9.

**B-Plan Nr. 73 für den "Südspeicher" im Südhafenbereich; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2017/179**

abgesetzt

Tagesordnungspunkt 10.

**B-Plan Nr. 70 für den Bereich "östl. der Wassermühlenstr., gegenüber der Straße Neukappeln"; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2017/177**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 70 für den Bereich „östlich der Wassermühlenstraße, gegenüber der Straße Neukappeln“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 07.07.2017 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 70 für das Gebiet „östlich der Wassermühlenstraße, gegenüber der Straße Neukappeln“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

12. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Übergangsbereich zwischen der Straße Südring und dem Ferienpark; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 2017/174

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 12. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungsliste vom 03.07.2017 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 12. Änderung des B-Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

49. F-Plan-Änderung für den "uferseitigen Bereich der Schlei-Terrassen"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 2017/176

1. Der Entwurf der 49. Änderung des F-Planes für den „Uferseitigen Bereich der Schlei-Terrassen“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszuliegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

**B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2014/015**

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 74 „Schlei-Terrassen“ für das Gebiet der ehemaligen Marinewaffenschule in Ellenberg und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

**B- Plan Nr. 89 "Alte Schule und ehem. Florianhaus an der Schulstr. in Mehlby"; hier:
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2017/014**

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 89 „Alte Schule und ehem. Florianhaus an der Schulstr. in Mehlby“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

**Erneute Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des B-Planes Nr. 71
"Südhafen" gemäß § 17 (2) BauGB
Vorlage: 2016/090/1**

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt, die Veränderungssperre vom 16.07.2014 für den Bereich des B-Planes Nr. 71 „Südhafen“ gemäß § 17 (2) BauGB um 1 weiteres Jahr zu verlängern.
2. Die erneute Verlängerung der Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.

Sanierung WC- und Duschanlagen im Gymnasium; hier: Kostenermittlung
Vorlage: 2017/168

Der Bauausschuss empfiehlt / Der Hauptausschuss empfiehlt / Der JKSS empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

Die 2017 zur Verfügung stehenden HH- Mittel in Höhe von 27.000 € für die Sondermaßnahme Sanierung der Jungen- WC- Anlage werden für die Erneuerung der verbleibenden 19 Duschpaneelen verwendet.
Für die Sanierung der WC- Anlagen im Gymnasium werden 71.000 € im Haushalt 2018 bereit gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 17.

Bauvoranfrage zur Aufstockung des Geschäftshauses Schmiedestr. 37
Vorlage: 2017/172

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt:
Die Stadt Kappeln erteilt ihr Einvernehmen zur Aufstockung des Geschäftshauses in der Schmiedestr. 37.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 18.

**Bauvoranfrage zum Neubau eines weiteren Gebäudes zur Nutzung als Ferienhaus in Kappeln, Schleiblick 6
Vorlage: 2017/173**

Der Bauausschuss beschließt:

Für den Neubau eines weiteren Gebäudes auf dem Grundstück Schleiblick 6 zur Nutzung als Ferienhaus wird das Einvernehmen nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 19.

Zur Kenntnis

Eine Antwort aus den Fraktionen zum Vorgang, ob der B-Plan Nr. 1 „Ellenberg“ im Bereich der BIMA-Fläche geändert werden soll, hat die Verwaltung bisher nicht erhalten und wird deshalb eine Vorlage für die nächste Sitzung erarbeiten.

Es wird die Umnutzung des Gebäudes „Am Hafen 19a“ (ehemals Stark und Speicher Nr. 5) vorgestellt.

Für den barrierefreien Strandzugang werden die Kosten in der nächsten Sitzung in einer Vorlage vorgestellt

Auf das Schreiben von RA Frau Dr. Hübner zur Nutzungsänderung des Gebäudes Dehnhof 36 verweist der Vorsitzende.

Tagesordnungspunkt 20.

Verschiedenes

entfällt

Tagesordnungspunkt 21.

**Entwässerung im ORO - Sachstandsbericht zur momentanen Situation durch den
Bürgermeister (erster Teil)
Vorlage: 2017/180**

Den Sachstand „Städtebauliche Verträge Port Olpenitz / Überleitungsvertrag mit Helma“ bespricht der Ausschuss in der Sitzung mit den Vertretern der Verwaltung.

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Schließung der Sitzung um 20:55 Uhr.