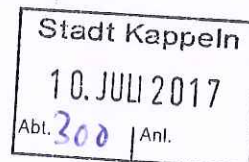




Museumshafenverein Kappeln e.V.

Bürgermeister der Stadt Kappeln
Herrn Heiko Traulsen

Reeperbahn 2
24376 Kappeln



Kappeln, 2.7.2017

So

Antrag des Museumshafen Kappeln e.V. auf Prüfung von Fördermöglichkeiten und Bürgerschaftsübernahme für Restertüchtigung der Hafenanlage des Museumshafens.

Der Museumshafen Kappeln e.V. betreibt und unterhält seit 1987 die Steganlage an der ehemaligen Nestlepier, um dort Museumsschiffen öffentlich zugängliche Liegeplätze zu bieten. Er ist seit Jahren ein nicht mehr wegzudenkender lebendiger Bestandteil der maritimen Kultur Kappelns und erfreut sich insbesondere auch bei Touristen großer Beliebtheit. Zahlreiche historische Segelschiffe haben hier ihren ständigen Liegeplatz gefunden. Nicht nur die günstige Ausgangslage für Segeltörns in die attraktivsten Reviere der Ostsee sondern auch der Charme der Stadt mit allen Versorgungsmöglichkeiten für Schiffe und Segler sorgen für stets rege Nachfrage nach Liegeplätzen im Museumshafen. Der Verein hat z.Z. 55 Mitglieder und 46 Schiffe liegen dauerhaft im Museumshafen.

Im Jahre 2012 haben wir eine gründliche Überprüfung der Bausubstanz veranlasst mit dem Ergebnis, das ein Großteil der Holzpfähle vom Bohrwurm befallen war. Die Mitgliederversammlung im Frühjahr 2012 war sich darin einig, dass der Hafen erhalten werden sollte. Der erforderliche Gesamtaufwand für eine komplette Ertüchtigung des Hafens wurde damals auf ca. € 300.000 geschätzt. Anfang 2012 hatte der Verein Instandhaltungsrücklagen von € 85.000 angesammelt, so dass die ersten Bauabschnitte aus eigener Kraft finanziert werden konnten. Bis 2016 wurde die Hafenertüchtigung je nach Finanzlage in größeren oder kleineren Bauabschnitten vorangetrieben. Neben Liegegeldeinnahmen konnten zur Finanzierung auch freiwillige Spenden von Mitgliedern herangezogen werden. Mittlerweile ist die gesamte Fahrwasserseitige Steganlage sowie der Steg zum Land saniert und die Rücklagen des Vereins erschöpft.

Jetzt hat sich kürzlich herausgestellt, dass die Plattform, auf der das Hafenmeisterhäuschen steht und auch der kleine älteste Steg parallel zum Hinne-Kock-Stieg schneller ertüchtigt werden müssen als bisher geplant. Diese Baumaßnahme im Bereich der Plattform lässt sich nicht gut schrittweise durchführen, weil die Plattform statisch eine Einheit bildet. Da am kleinen Steg auch ein schwaches Joch (Verbindung zwischen 2 Holzpfählen) aufgetreten ist, steht zu befürchten, dass ein sicherer Betrieb dieser beiden Teile über mehrere weitere Jahre nicht zu gewährleisten ist. Daher sind wir zu dem Schluß gekommen, die beiden noch nicht ertüchtigten Bauabschnitte tunlichst im Herbst/Winter 2017 zum Abschluß zu bringen. Hierfür liegt uns ein Kostenvoranschlag der Fa. Ostseedienst (Jaich) in Höhe von € 62.000 vor. Aus eigener Kraft könnte der Verein

Museumshafen Kappeln e.V. die noch ausstehenden Restarbeiten nur in 5-6 Jahresbauabschnitten bewältigen. Eine derartige Vorgehensweise würde den Gesamtaufwand durch mehrfache Baustelleneinrichtungskosten erheblich verteuern. Daher hat der Vorstand beschlossen, zu prüfen, welche Finanzierungsoptionen bestehen, um die Restarbeiten in einem Zuge bis Herbst 2017 abzuschließen.

Wir wenden uns daher an Sie mit der Bitte, zu prüfen, welche Fördermöglichkeiten bestehen und ob ggf. die Kommune bereit wäre, eine Bürgschaft für dann noch aufzunehmende Bankdarlehen zu übernehmen:

Fördermittel + Bankdarlehen (10 Jahre Laufzeit) = € 62.000.

Mit der Bitte um wohlwollende Prüfung verbleiben wir

Mit freundlichen Grüßen,

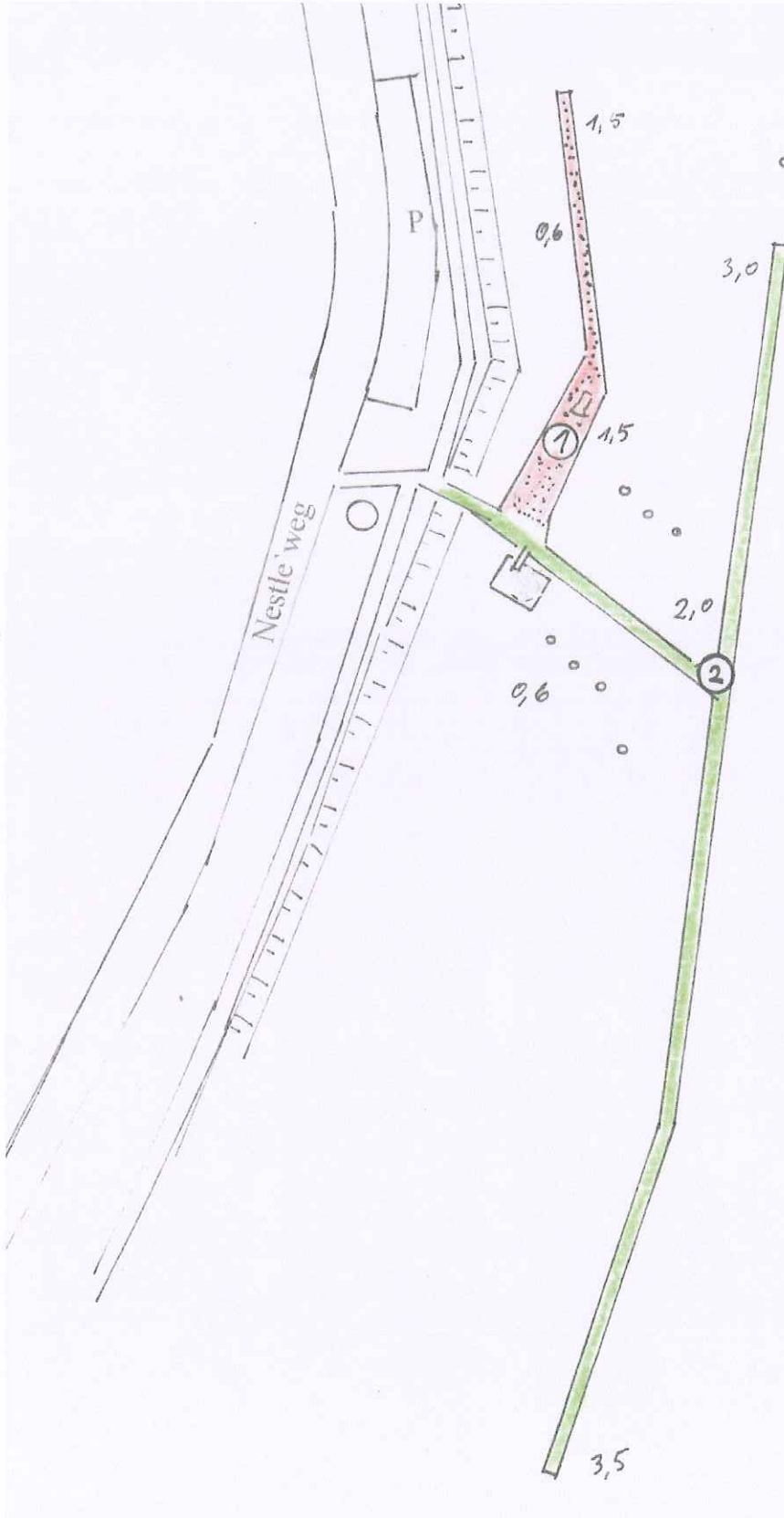
		
Heinz Huchtman (1. Vorsitzender)	Peter Clarus (Kassenwart)	Carsten Deinert (Hafenkapitän)

Anlagen:

- Einnahmen/Ausgaben-Übersicht 2012-2016
- Plan Museumshafen

Kasse Museumshafen 2012-2016

	2012	2013	2014	2015	2016	Total 2012- 2016
Einnahmen						
Tageslieger	6.200,00 €	6.300,00 €	9.800,00 €	15.300,00 €	12.400,00 €	50.000,00 €
Winterlieger	7.742,80 €	6.819,40 €	5.969,20 €	4.029,32 €	3.995,75 €	28.556,47 €
Sommerlieger	7.096,00 €	9.734,45 €	6.715,98 €	5.226,80 €	1.732,20 €	30.505,43 €
Pacht	4.449,10 €	3.705,39 €	3.553,67 €	4.728,96 €	10.811,36 €	27.248,48 €
Einnahmen Liegegelder	25.487,90 €	26.559,24 €	26.038,85 €	29.285,08 €	28.939,31 €	136.310,38 €
Liegeplatzverkauf/Erstattung	-2.700,00 €	0,00 €	0,00 €	-3.174,80 €	0,00 €	-5.874,80 €
Einnahmen + Liegeplatzverkauf:	22.787,90 €	26.559,24 €	26.038,85 €	26.110,28 €	28.939,31 €	130.435,58 €
Spenden	0,00 €	22.447,25 €	24.211,06 €	17.947,90 €	8.801,82 €	73.408,03 €
Einnahmen incl. Spenden	22.787,90 €	49.006,49 €	50.249,91 €	44.058,18 €	37.741,13 €	203.843,61 €
Ausgaben						
Strom	-3.164,16 €	-3.749,00 €	-4.297,71 €	-3.196,54 €	-3.608,75 €	-18.016,16 €
Müll	-1.355,11 €	-1.187,94 €	-1.095,88 €	-1.051,03 €	-1.349,96 €	-6.039,92 €
Hafeninstandhaltung	-57.879,41 €	-26.194,64 €	-39.463,73 €	-51.663,75 €	-32.583,69 €	-207.785,22 €
Bankgebühren	283,52 €	182,42 €	188,62 €	203,71 €	15.867,35 €	16.725,62 €
Hafenbetrieb	-6.228,27 €	-7.904,47 €	-2.743,61 €	-5.032,25 €	-7.598,98 €	-29.507,58 €
Rücklage	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-15.892,34 €	-15.892,34 €
Öffentlichkeitsarbeit	-506,09 €	-661,09 €	-1.081,94 €	-464,42 €	-476,24 €	-3.189,78 €
Sonstige	-2.107,17 €	-590,17 €	-6.255,09 €	-2.478,55 €	-3.586,30 €	-15.017,28 €
Ausgaben Gesamt:	-70.956,69 €	-40.104,89 €	-54.749,34 €	-63.682,83 €	-49.228,91 €	-278.722,66 €
Überschuß/Unterdeckung:	-48.168,79 €	-13.545,65 €	-28.710,49 €	-37.572,55 €	-20.289,60 €	-148.287,08 €
Mitgliedsbeiträge	2.679,00 €	1.754,00 €	1.147,50 €	1.090,00 €	3.885,00 €	10.555,50 €
Überschuß/Unterdeckung + Mitgliedsbeiträge	-45.489,79 €	-11.791,65 €	-27.562,99 €	-36.482,55 €	-16.404,60 €	-137.731,58 €
Überschuß/Unterdeckung nach Spenden	-45.489,79 €	10.655,60 €	-3.351,93 €	-18.534,65 €	-7.602,78 €	-64.323,55 €
Bestand 1. Januar	85.121,58 €	39.631,79 €	50.287,39 €	46.935,46 €	28.400,81 €	
Bestand 31. Dezember	39.631,79 €	50.287,39 €	46.935,46 €	28.400,81 €	20.798,03 €	



- ① zu sanieren
- ② bereits saniert



M = 1:1000

Museumshafen Kappeln