

Kreis Schleswig-Flensburg  
Herrn Gorkisch  
Flensburger Straße 7  
24837 Schleswig

Steinberg, Kappeln, 04.07 2017  
040717\_Kr\_SL\_FL\_Bauvoranfrage

### Bauvoranfrage

Wassermühlenstraße 18 und 20, 24937 Kappeln  
Flurstücke 273 und 274, Flur 5, Gemarkung Kappeln; Aktenzeichen: 055 130 20/3  
Eigentümer: Flurstück 273 =  
Flurstück 274 =

Anlagen: Katasterplan  
Lageplan

Sehr geehrter Herr Gorkisch,

auf den o. g. Flurstücken ist beabsichtigt, ein Einfamilienhaus in zweigeschossiger Bauweise zu errichten.

Bebaute Fläche:	ca. 125,00 qm
Traufenhöhe i. M. über vorh. Gelände:	5,80 m (ausgerichtet nach Straße Neukappeln)
Firsthöhe i. M. über vorh. Gelände:	8,00 m (ausgerichtet nach Straße Neukappeln)

Die Nachbargebäude auf der Straße Neukappeln Nr. 2, zweigeschossige Bauweise, haben eine Dachhöhe  $\geq 8,00$  m.

Das Nachbargebäude auf der Straße Neukappeln Nr. 7, eingeschossige Bauweise, hat eine Traufenhöhe von 3,10 m ab Oberkante Gelände und eine Firsthöhe von 7,30 m.

Das Nachbargebäude auf der Straße Neukappeln Nr. 3, eingeschossige Bauweise, hat eine Traufenhöhe von 3,20 m ab Oberkante Gelände und eine Firsthöhe von 8,10 m.

Vorgesehen ist die Errichtung des Gebäudes mit Hauseingang im Norden, Küche im Osten und Wohnbereich im Südwesten des Grundstücks.

Durch diese gewünschte Anordnung des Gebäudes sind Teilabriss von Lager- und Garagenflächen auf den Flurstücken 273 und 274 erforderlich. Die Abrissarbeiten werden unter Beachtung der Landesbauordnung, § 63, durchgeführt.

Anschließend wird eine Flurstücksbereinigung vorgenommen unter Beachtung der notwendigen Abstandsflächen und Eigentumsverhältnisse.

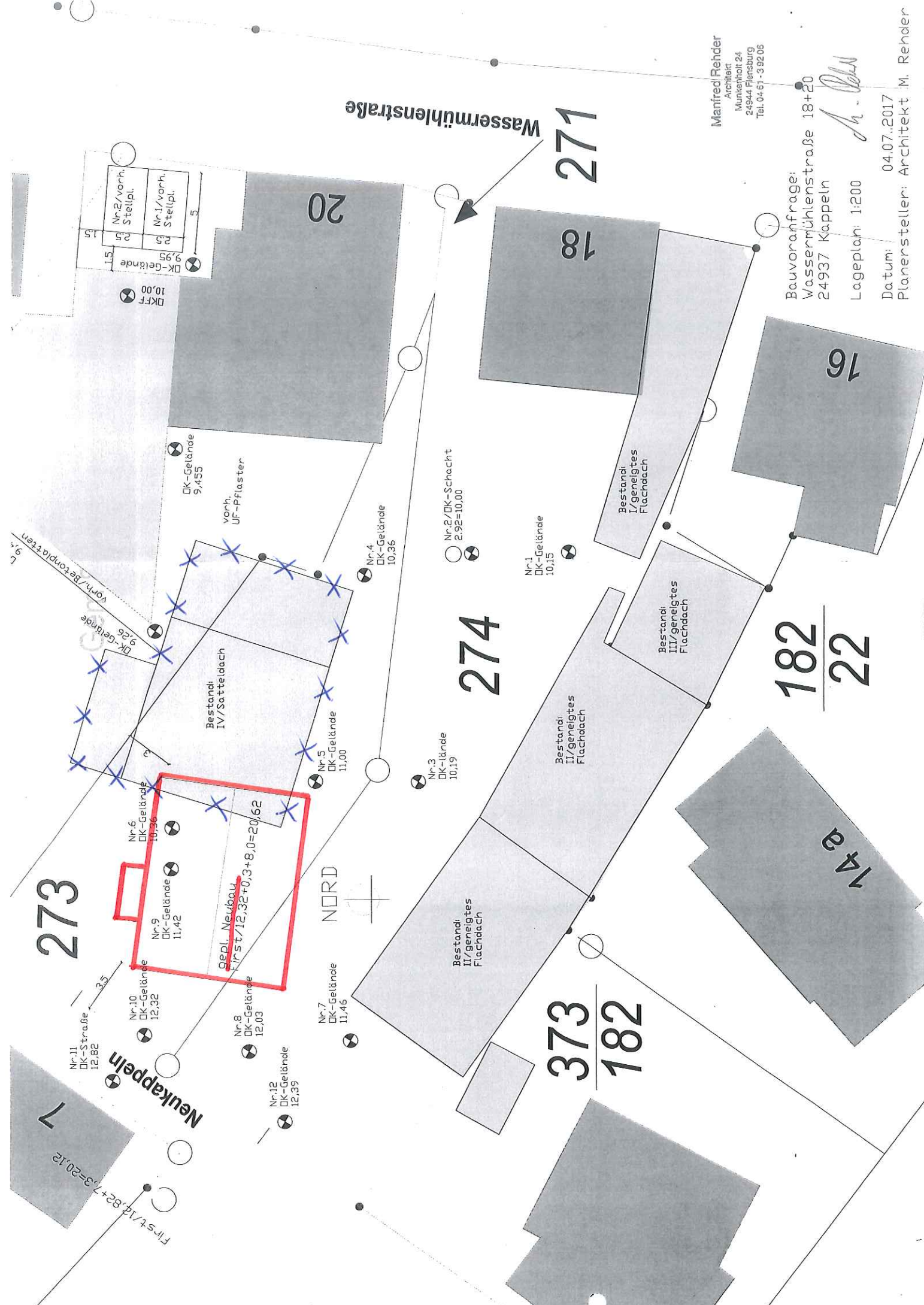
Das Gelände von der Wassermühlenstraße Richtung Straße Neukappeln hat einen Höhenunterschied von ca. 2,50 m. Daher ist es vorgesehen, eine Fläche zu schaffen, die die Anordnung des o. g. geplanten Gebäudes zulässt.

Wir bitten um Überprüfung und Stellungnahme.

Bei eventuellen Rückfragen steht Ihnen der von uns beauftragte Architekt Manfred Rehder unter der Telefon-Nummer 0461-39206 jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen





Wassermühlenstraße

271

Manfred Rehder  
Architekt  
Muncksholt 24  
24944 Flensburg  
Tel. 04 61 - 3 92 05

Bauvoranfrage:  
Wassermühlenstraße 18+20  
24937 Kappeln

*M. Rehder*

Lageplan: 1:200

Datum: 04.07.2017

Planersteller: Architekt M. Rehder

Nr.2/vorh. Stellpl.	5
Nr.1/vorh. Stellpl.	5
5	
DK-Gelände 9,95	
1,5	

Nr.11  
DK-Straße  
12,82

273

Nr.6  
DK-Gelände  
10,76

Nr.9  
DK-Gelände  
11,42

gepl. Neubau  
Flst/12,32+0,3+8,0=20,62

Nr.8  
DK-Gelände  
12,03

Nr.12  
DK-Gelände  
12,39

Nr.7  
DK-Gelände  
11,46

NORD

Nr.3  
DK-Lände  
10,19

274

Nr.2/DK-Schacht  
2,92=10,00

Nr.1  
DK-Gelände  
10,15

373  
182

Bestand III/ geneigtes Flachdach

Bestand II/ geneigtes Flachdach

Bestand I/ geneigtes Flachdach

182  
22

14a

16

18

20

DKFF 10,00

DK-Gelände 9,455

vorh. UF-Pflaster

Nr.4  
DK-Gelände  
10,36

Nr.5  
DK-Gelände  
11,00

Bestand IV/ Satteldach

DK-Gelände 9,26

Nr.10  
DK-Gelände  
12,32

Nr.11  
DK-Straße  
12,82

Flst/12,82+7,3=20,12

Neukappeln

7