

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2017/190**

Datum der Freigabe:

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	24.07.2017
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	14.08.2017	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Teilabbruch Lagergebäude und Neubau Wohnhaus, Wassermühlenstr. 18-20

### Sach- und Rechtslage:

Es liegt eine Bauvoranfrage zum Neubau eines 2-geschossigen Wohnhauses auf dem rückwärtigen Grundstück Wassermühlenstr. 18-20 vor. Dafür sollen einige der dort bestehenden Garagen- und Lagergebäude abgebrochen werden.

Die geplante Firsthöhe des Neubaus fügt sich mit ca. 8,00 m über Gelände in die vorh. Bebauung ein, so dass das Vorhaben gemäß § 34 BauGB baurechtlich zulässig ist.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses auf dem rückwärtigen Grundstück Wassermühlenstr. 18-20 wird erteilt.

### Anlagen:

Bauvoranfrage mit Lageplan