



Produktbeschreibung

	Bezeichnung	Nummer
Produktbereich:	Räumliche Planung und Entwicklung	51
Produktgruppe:	Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen	511
Produkt:	Bauleitplanung und Entwicklungsmaßnahmen	51100

Amt:	Bauverwaltung
Verantwortlicher:	Frau Kießig
Politisches Gremium:	Bau- und Planungsausschuss, Stadtvertretung

Produktbeschreibung:

Änderungen des Flächennutzungsplanes,
Aufstellung von Bebauungsplänen,
sonstige Satzungen gem. BauGB,
Entwicklungsstudien

Klassifizierung der Aufgabe:

<input checked="" type="checkbox"/> Aufgabe zur Erfüllung nach Weisung
<input checked="" type="checkbox"/> Pflichtige Selbstverwaltungsaufgabe
<input type="checkbox"/> Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe

Personalstellen:

Beamte	
Beschäftigte	1
Summe	1

Auftrags-/ Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, landesrechtliche Vorschriften wie Landesbauordnung, HOAI, GO, Hauptsatzung, Beschlüsse der Gremien

Ziele:

Erhalt und Entwicklung der Altstadt gemäß Ortsgestaltungs- und Werbesatzung, aktive Mitwirkung an der Regionalplanung zur künftigen Stadtentwicklung, Schaffung von Baurecht durch Aufstellen von Bauleitplanungen und Satzungen gemäß BauGB unter Berücksichtigung der städtebaulichen Erfordernisse (siehe Liste der zu erarbeitenden Bauleitplanungen 2017 [Fortschreibung jährlich])

Zielgruppen:

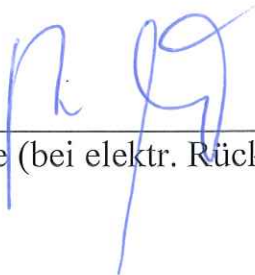
Bürger der Stadt Kappeln

Bemerkungen:

Vor- und Nachbereitung von Sitzungen einschl. Protokollführung, Beratung und Betreuung der Gremienmitglieder, Organisation und Durchführung von Bürgerbeteiligungen zu Bauleitplanungen.

Annette Kießig

Unterschrift od. Name (bei elektr. Rückgabe)



21.03.2017

Datum

Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Stand: 23.01.2017

Ausgaben Verwaltungshaushalt 2017

2/511/543102 (Einnahmen)

2/511/4487 (Erstattungen)

lfd. Nr.	Maßnahme	Begründung	Gesamt- kosten	Anteil Stadt 2017	Anteil Investor	Anmerkung
1.	Aufhebung div. B-Pläne, z. B. Nr. 5 "Dothmark"	In Absprache mit dem Kreis sollen solche B-Pläne aufgehoben werden, nach denen das Gebiet vollständig bebaut worden ist. Eine weitere Bebauung ist dann nach § 34 BauGB möglich. Es werden Kosten für die durch externe Büros zu erarbeitenden Umweltberichte und Gutachten sowie für Bekanntmachungen in Ansatz gebracht.	1.500 €	1.500 €	0 €	
2a.	F-Plan-Änderung Südhafen	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an AC- Planergruppe	28.000 €	21.500 €	0 €	vertraglich geregelt; bereits abzüglich Rechnungen aus 2013 - 2016
2b.	B-Plan Nr. 71 für Südhafen	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an AC- Planergruppe	30.000 €	30.000 €	0 €	vertraglich geregelt
3.	B- Plan Nr. 80 "Cremilk"	Gesamtkosten geschätzt nach HOAI: 6,6 ha, Angebot liegt vor; zzgl. Kosten für Gutachten	66.000 € + 12.000 €	66.000 € + 12.000 €	44.000 € + 8.000 €	vertraglich geregelt
4.	B- Plan Nr. 81 "Grauhöft"	Festsetzung aller vorhandenen Nutzungen + Möglichkeit, weitere Bauvorhaben realisieren zu können 3,5 ha	44.000 €	44.000 €	35.640 €	vertraglich geregelt
5.	B- Plan Nr. 82 "Altersgerechtes Wohnen in Mehlyb" (ehem. Schiffgalerie)	vorhabenbezogener B- Plan durch Büro Schaffer	0 €	0 €		vertraglich geregelt zwischen Investor und Eigentümer
6.	B- Plan Nr. 86 "Erweiterung des Wohngebietes im nordöstl. Königsberger Ring"	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an Büro Springer	16.000 €	16.000 €	16.000 €	vertraglich geregelt
7.	B- Plan Nr. 87 "Erweiterung des Waldorf- KiGa" an der Schulstr. in Mehlyb	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an Büro Springer	10.000 €	10.000 €	10.000 €	vertraglich geregelt
8.	B- Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße" in Mehlyb	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an Büro Springer	31.000 €	31.000 €	31.000 €	vertraglich geregelt
9.	B- Plan Nr. 89 "Alte Schule und ehem. Florianhaus an der Schulstr. in Mehlyb"	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an Büro Springer	15.000 €	15.000 €	15.000 €	vertraglich geregelt

lfd. Nr.	Maßnahme	Begründung	Gesamtkosten	Anteil Stadt 2017	Anteil Investor	Anmerkung
10.	43. Änderung Flächennutzungsplan	Anpassung des Bestandes und entsprechende Darstellung im FNP einschl. Bekanntmachungen	3.000 €	3.000 €	0 €	vertraglich geregelt
11.	Neuaufstellung Flächennutzungsplan	Einarbeitung der 43 Änderungen und Ausfertigung und Bekanntmachung des neuen FNP	19.000 €	19.000 €	0 €	vertraglich geregelt; 2016 personeller Ausfall im Architektenbüro
12.	B- Plan interkommunales Gewerbegebiet	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes	106.600 €	106.600 €	106.600 €	vertraglich geregelt
13.	Aufwertung von Ausgleichsflächen und Erfüllung von grünordnerischen Festsetzungen aus B 32	Insgesamt müssen entlang der Stichstraßen Mehlsbydick noch 8 städtische Bäume neu gepflanzt werden, davon 2 Bäume in 2017.	2.000 €	2.000 €	0 €	
		Planjahr 2017	384.100 €	377.600 €	266.240 €	

Gutachten, Sachverständigentätigkeit	Bodengutachten, Wertgutachten, Bekanntmachungen	10.000 €	0 €
--------------------------------------	---	----------	-----

erforderliche HH- Mittel 2017 für 511/543102 "Kosten F- und B- Planung" 377.600 €
davon HH- Mittel 2017 für 511/4487 "Erstattung von privaten Unternehmen" 266.240 €
verbleibende Deckungslücke 111.360 €
erforderliche HH- Mittel 2017 für 511/543103 "Sachverständigen- und Rechtsberatungskosten" 10.000 €
} angemeldet 2017

Erhalten 2017:

Anmeldung 2016 252.000 €
Erhalten 2016: 252.000 €

Für die durchzuführenden Bauleitplanungen konnten in größerem Maße Investoren vertraglich gebunden werden. Deshalb verringert sich die Deckungslücke 2017.