

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	11.09.2017		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:35

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>11.09.2017</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Volker Ramge  
Herr Lars Braack  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Axel Langkowski  
Herr Karsten Poppner  
Herr Jürgen Strahl  
Herr Christian Andresen

Vertretung für Herrn Harald Stührwold

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Michael Arendt  
Herr Norbert Dick  
Frau Corinna Graunke  
Herr Thomas Grohmann  
Herr Claus-Peter Holz  
Herr Isensee, Rainer  
Herr Matthias Mau  
Herr Rainer Moll  
Herr Michael-Sven Schattka  
Herr Helmut Schulz  
Frau Dagmar Ungethüm-Ancker  
Kalmar, Theo  
Krogel, Frank

Seniorenbeirat  
zu TOP 8, 9, 11

Bürgervorsteherin  
zu TOP 15  
zu TOP 8 (neu)

#### **Verwaltung**

Herr Ulrich Bendlin  
Frau Annette Kießig  
Herr Norbert Leukert  
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

Protokoll

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Harald Stührwold

**Gäste:** 22

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>11.09.2017</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Berichterstattung des Seniorenbeirats
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Schleiterrassen – Anlagenkonvolut 2 zum städtebaulichen Vertrag – Erschließungsanlagen
9. Erschließung im nördlichen Bereich des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz"
10. 45. F-Plan-Änderung für das Gebiet "Cremilk und Umgebung"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
11. B- Plan Nr. 80 für das Gebiet "Cremilk und Umgebung"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
12. Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 73 für den "Südspeicher" im Südhafenbereich; hier: Abschluss des Durchführungsvertrages
13. B-Plan Nr. 73 für den "Südspeicher" im Südhafenbereich; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
14. Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Erschließung und Bebauung des B-Planes Nr. 88 "Wohngebiet in der nördlichen Schulstraße"
15. Barrierefreier Zugang zum Strand Weidefeld
16. Anpassung der städtebaulichen Verträge, die im Zusammenhang mit dem B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz" geschlossen wurden
17. Ausleger Schleswiger Volksbank; hier: Antrag auf Ausnahme von § 12 der Werbesatzung der Stadt Kappeln

18. Stadtbücherei; hier: Sachstandsbericht zu den Maßnahmen 2017
19. Zur Kenntnis
20. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>11.09.2017</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

Antrag der Verwaltung auf Absetzung TOP 12 „Öffentlicher-rechtlicher Vertrag über die Erschließung und Bebauung des B-Planes Nr. 88 Wohngebiet in der nördlichen Schulstraße“

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Die TOP 14 und 16 aus BPA-Sitzung August 2017 werden zu Beginn behandelt. Nachfolgende Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Herr Braack stellt den Antrag, den TOP 21 aus Sicht der SPD-Fraktion (nicht öffentlich) von der Tagesordnung abzusetzen, da die naturschutzrechtliche Prüfung nicht notwendig sei.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Keine

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

Keine

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Einwohnerfragestunde**

Keine

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Berichterstattung des Seniorenbeirats**

Der festgesetzte TOP 6 wird neu benannt.

**6. Eingaben aus dem Seniorenbeirat**

**Tagesordnungspunkt 7.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Keine

### **Tagesordnungspunkt 8.**

#### **Schleiterrassen – Anlagenkonvolut 2 zum städtebaulichen Vertrag – Erschließungsanlagen**

**Vorlage: 2017/215**

Frau Becker erläutert den Sachverhalt.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, dass das Anlagenkonvolut 2 in seinem vom Investor eingereichtem Umfang für ausreichend befunden wird und von der Bauverwaltung keine weitere Prüfung oder Nachbesserung nötig ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 9.**

#### **Erschließung im nördlichen Bereich des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz"**

**Vorlage: 2017/196**

Der Bürgermeister gibt einen Sachstandsbericht.

Herr Ramge fragt, ob eine Grunddienstbarkeit eingetragen wurde oder wird. Der Bürgermeister erklärt, dass erst zur Bauphase eine Grunddienstbarkeit eingetragen werden muss.

**Tagesordnungspunkt 10.**

**45. F-Plan-Änderung für das Gebiet "Cremilk und Umgebung"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2016/205**

**Beschluss:**

1. Der Entwurf der 45. Änderung des F-Planes für das Gebiet „Cremilk und Umgebung“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0



**Tagesordnungspunkt 11.**

**B- Plan Nr. 80 für das Gebiet "Cremilk und Umgebung"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2017/094**

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des B- Planes Nr. 80 für das Gebiet „Cremilk und Umgebung“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 12.**

**Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 73 für den "Südspeicher" im Südhafenbereich; hier:  
Abschluss des Durchführungsvertrages  
Vorlage: 2017/178**

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 73 „Südspeicher“ gemäß Anlage.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 13.**

### **B-Plan Nr. 73 für den "Südspeicher" im Südhafenbereich; hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2017/179**

#### **Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 73 für den „Südspeicher“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 17.07.2017 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 73 für den „Südspeicher“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B), als Satzung.  
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 73 beinhaltet den Vorhaben- und Erschließungsplan.
4. Durch den vorstehenden Beschlussvorschlag entstehen keine zusätzlichen Kosten und keine weiteren Folgekosten für die Stadt Kappeln. Der Vorhabenträger übernimmt den sich aus der Planung ergebenden Erschließungsaufwand entsprechend des beschlossenen Durchführungsvertrages.
5. Die Begründung wird gebilligt.
6. Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Vorhaben- und Erschließungsplan und der Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 14.**

**Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Erschließung und Bebauung des B-Planes Nr. 88 "Wohngebiet in der nördlichen Schulstraße"**

**Vorlage: 2017/194**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

**Tagesordnungspunkt 15.**

**Barrierefreier Zugang zum Strand Weidefeld**

**Vorlage: 2017/187/1**

Herr Leukert und Herr Kalmar erläutern die Planentwürfe.

**Beschluss:**

Die zwischen der Verwaltung und dem Strandbetreiber abgestimmte, aktualisierte Vorentwurfsplanung vom 31.08.2017 wird befürwortet.

Die daraus resultierende Entwurfsplanung mit Kostenschätzung wird durch den Strandbetreiber beauftragt und erneut dem BPA vorgelegt.

Die Herstellungskosten sollen danach für den Haushalt 2018 angemeldet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 16.**

**Anpassung der städtebaulichen Verträge, die im Zusammenhang mit dem B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz" geschlossen wurden**

**Vorlage: 2017/195**

- ohne -

**Tagesordnungspunkt 17.**

**Ausleger Schleswiger Volksbank; hier: Antrag auf Ausnahme von § 12 der Werbesatzung der Stadt Kappeln**

**Vorlage: 2017/200**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Ausnahme von § 12 (4) der Werbesatzung in Bezug auf den Ausleger der Schleswiger Volksbank in Kappeln, Schmiedestr., wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 18.**

**Stadtbücherei; hier: Sachstandsbericht zu den Maßnahmen 2017**

**Vorlage: 2017/213**

Nach dem Sachstandsbericht der Verwaltung erklärt der Vorsitzende, dass sich alle Mitglieder des BPA vor der nächsten Sitzung vor Ort treffen sollten..

**Tagesordnungspunkt 19.**

**Zur Kenntnis**

Vor der heutigen BPA-Sitzung erfolgte eine Straßenbesichtigung mit Herrn Leukert.

**Tagesordnungspunkt 20.**

**Verschiedenes**

entfällt

**Schließung der Sitzung um 20:35 Uhr.**