

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2017/324**  
Datum der Freigabe: 17.11.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	17.11.2017
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	04.12.2017	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### **Betreff**

Anbau an ein Gartenhaus zu Wohnzwecken in Kappeln, Eulenstr.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Der Antragsteller plant, sein Gartenhaus in Kappeln, Eulenstr., zu Wohnzwecken zu umzubauen und zu vergrößern. Es handelt sich um eine Bebauung gemäß § 34 BauGB, da es über diese Fläche keinen Bebauungsplan gibt. Planungsrechtlich ist das Vorhaben somit grundsätzlich zulässig.

Die bestehende Bebauung verläuft direkt an der Eulenstraße. Das Gartenhaus befindet sich jedoch nördlich dieser Bebauung, also nicht in gleicher Flucht. Über die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens entscheidet jedoch die Bauaufsicht des Kreises.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Planungsausschuss stimmt einem Anbau an das Gartenhaus zu Wohnzwecken in Kappeln, Eulenstr. zu.

#### **Anlage:**

Lageplan Eulenstraße