

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	04.12.2017		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:45

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>04.12.2017</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Lars Braack  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Axel Langkowski  
Herr Karsten Poppner  
Herr Volker Ramge  
Herr Jürgen Strahl  
Herr Harald Stührwold

#### **zusätzlich anwesend**

Herr Norbert Dick  
Frau Corinna Graunke  
Herr Rainer Moll  
Herr Michael-Sven Schattka  
Herr Helmut Schulz  
Frau Dagmar Ungethüm-Ancker  
Herr Kortüm  
Herr Krogel  
Frau Stange  
Frau Peter  
Herr Hohmann  
Herr Isensee  
Herr Flemig  
Herr Springer

ANWA zu TKOP 8 umrd 99  
ANWA zu TKOP 8 umrd 99  
Planungsbüro zu TKOP 8 umrd 99  
BBHF zu TKOP 8 umrd 99  
NAKO zu TKOP 8 umrd 99  
ACC zu TKOP 111 umrd 122  
Cremilk zu TKOP 111 umrd 122  
Planungsbüro zu TKOP 133 umrd 144

AMA zu TOF

#### **Verwaltung**

Becker, Jana  
Frau Annette Kießig  
Herr Heiko Traulsen

Protokoll

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

**Gäste:** 9

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>04.12.2017</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
  2. Änderungsanträge
  3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
  4. Mitteilungen des Vorsitzenden
  5. Einwohnerfragestunde
  6. Eingaben aus dem Seniorenbeirat
  7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
  8. 49. Änderung des Flächennutzungsplans "Uferseitiger Bereich der Schleiterrassen"; hier: Abwägung und abschließender Beschluss
  9. B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen"; hier: Abwägung über alle eingegangenen Stellungnahmen
  10. B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen"; hier: Satzungsbeschluss
  11. 45. Änderung des Flächennutzungsplans "Cremilk und Umgebung zwischen Nestlé- Weg und Königsberger Str."; hier: Abwägung und abschließender Beschluss
  12. B- Plan Nr. 80 "Cremilk und Umgebung zwischen Nestlé- Weg und Königsberger Str." ; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
  13. B- Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße" in Mehlby; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 (1), § 3 (2), § 4 (1) und § 4 (2) BauGB
  14. B- Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße" in Mehlby; hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
  15. Aufstellen einer gekoppelten Sonnen- und Regenmarkise
  16. Anbau an ein Gartenhaus zu Wohnzwecken in Kappeln, Eulenstr.
  17. Errichtung einer neuen Mastanlage für Funksysteme in Kappeln- Mehlby
- Abweichungsantrag für die im B-Plan Nr. 45 "An der Stettiner Straße" festgesetzten

18. Straßenbäume
19. Zur Kenntnis
20. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>04.12.2017</b>

**Tagesordnungspunkt 1.**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnungspunkt 2.**

**Änderungsanträge**

keine

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

keine

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

keine

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Einwohnerfragestunde**

Frage einer Bürgerin: Wird der TOP 16 noch behandelt, obwohl der UVA eine andere Entscheidung getroffen hat ?  
Die Frage wird durch Herrn Schattka zum TOP 16 beantwortet.

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Eingaben aus dem Seniorenbeirat**

keine

## Tagesordnungspunkt 7.

### Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

keine

## Tagesordnungspunkt 8.

### **49. Änderung des Flächennutzungsplans "Uferseitiger Bereich der Schleiterrassen"; hier: Abwägung und abschließender Beschluss Vorlage: 2017/297**

Der Bauausschuss empfiehlt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe zur 49. F- Plan- Änderung „Uferseitiger Bereich der Schlei- Terrassen“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungsvorschlag vom 17.11.2017 geprüft:

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Stadtvertretung beschließt die 49. F- Plan- Änderung „Uferseitiger Bereich der Schlei-Terrassen“.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 49. Änderung des F- Planes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

5. Die Stadtvertretung beschließt, dass der Flächennutzungsplan der Stadt Kappeln in der Fassung, die er durch diese 49. Änderung erfahren hat, nach § 6 Abs. 5 BauGB neu bekannt zu machen ist. Dafür ist eine Planzeichnung zu erstellen, in die alle bisherigen wirksamen Änderungen und Ergänzungen zum Flächennutzungsplan einzuarbeiten sind. Dem Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein und dem Landrat des Kreises Schleswig-Flensburg ist jeweils eine Ausfertigung zu übersenden.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 9.

### **B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen"; hier: Abwägung über alle eingegangenen Stellungnahmen**

**Vorlage: 2017/302**

Der Bauausschuss empfiehlt:

Die im frühzeitigen Beteiligungsverfahren (Scoping) und während der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungsvorschlag vom 17.11.2017 wurden geprüft. Die Abwägung wird entsprechend den Vorschlägen beschlossen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 10.

### **B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen"; hier: Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2017/312**

Der Bauausschuss empfiehlt

Aufgrund des § 10 sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 74 „Schlei- Terrassen“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

1. Die Begründung wird gebilligt.
2. Der Beschluss des B-Plans durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 11.

### **45. Änderung des Flächennutzungsplans "Cremilk und Umgebung zwischen Nestlé-Weg und Königsberger Str."; hier: Abwägung und abschließender Beschluss Vorlage: 2017/296**

1. Die während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe zur 45. F- Plan- Änderung „Cremilk und Umgebung zwischen Nestlé- Weg und Königsberger Straße“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungsvorschlag vom 23.11.2017 geprüft:

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Stadtvertretung beschließt die 45. F- Plan- Änderung „Cremilk und Umgebung zwischen Nestlé- Weg und Königsberger Straße“.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 45. Änderung des F-Planes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0



## Tagesordnungspunkt 12.

**B- Plan Nr. 80 "Cremilk und Umgebung zwischen Nestlé- Weg und Königsberger Str."  
; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2017/289**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

1. Die während der frühzeitigen Behörden- und TöB- Beteiligung und während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B- Planes Nr. 80 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß Abwägungsvorschlägen vom 23.11.2017 geprüft und beschlossen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die hierzu eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 BauGB sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 80 „Cremilk und Umgebung zw. Nestléweg und Königsberger Str.“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

3. Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/ Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### Tagesordnungspunkt 13.

**B- Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße" in Mehlfby; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren nach § 3 (1), § 3 (2), § 4 (1) und § 4 (2) BauGB  
Vorlage: 2017/301**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt

Die im frühzeitigen Beteiligungsverfahren (Scoping) und während der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungsvorschlag vom 24.10.2017 geprüft. Sie beschließt die Abwägung entsprechend den Vorschlägen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### Tagesordnungspunkt 14.

**B- Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße" in Mehlfby; hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2017/299**

1. Die geänderten Entwürfe des B- Plans Nr. 88 „Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße“ in Mehlfby und der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Die geänderten Entwürfe zum B- Plan Nr. 88 „Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße“ in Mehlfby und der Begründung sind nach § 4a (3) BauGB erneut öffentlich auszulegen und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

3. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 15.****Aufstellen einer gekoppelten Sonnen- und Regenmarkise  
Vorlage: 2017/323**

Der Bauausschuss beschließt, dass dem Antrag auf Ausnahme von der Ortsgestaltungssatzung in Bezug auf das Aufstellen einer großen durchgehenden Markise in der Größe 10m x 7m über der Sondernutzungsfläche stattgegeben wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 16.****Anbau an ein Gartenhaus zu Wohnzwecken in Kappeln, Eulenstr.  
Vorlage: 2017/324**

Der Bau- und Planungsausschuss stimmt einem Anbau an das Gartenhaus zu Wohnzwecken in Kappeln, Eulenstr. zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 17.**

**Errichtung einer neuen Mastanlage für Funkssysteme in Kappeln- Mehlby**  
**Vorlage: 2017/325**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Errichtung einer neuen Mobilfunksendeanlage für die Vodafone GmbH in Form eines Mastes in der Flensburger Str. 75 zur Kenntnis. Eine Stellungnahme wird dazu nicht abgegeben.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss äußert Bedenken gegen die Errichtung einer neuen Mobilfunksendeanlage, da sich der neue Standort in einem Wohngebiet befindet.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 18.**

**Abweichungsantrag für die im B-Plan Nr. 45 "An der Stettiner Straße" festgesetzten Straßenbäume**  
**Vorlage: 2017/310**

Tagesordnungspunkt wird auf die Januar-Sitzung vertagt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 19.**

**Zur Kenntnis**

Keine Kenntnisnahmen

**Tagesordnungspunkt 20.**

**Verschiedenes**

entfällt

**Schließung der Sitzung um 19:45 Uhr.**