

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	22.01.2018		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr	Sitzungsende:	19:10 Uhr

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	22.01.2018

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Volker Ramge
Herr Lars Braack
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Axel Langkowski
Herr Karsten Poppner
Herr Jürgen Strahl
Herr Harald Stührwold
Herr Peter Koch

Vertretung für Dirk Langenstein

zusätzlich anwesend

Herr Michael Arendt
Herr Norbert Dick
Herr Thomas Grohmann
Herr Helmut Schulz

Verwaltung

Frau Jana Becker
Frau Annette Kießig

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Zuhörer

Zuhörer

5

Entschuldigt fehlen:

Herr Dirk Langenstein

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	22.01.2018

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Eingaben aus dem Seniorenbeirat
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Antrag der LWG-Fraktion: Sozialer Wohnungsbau in Kappeln
9. Brandschutzmaßnahmen an der Mühle Amanda
10. Geänderter Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohnungen und offenen Kleingaragen;
Am Hafen 19d
11. Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Betriebsgebäudes an der B 201
12. Einbau einer 4. Wohnung in vorh. ehemaliges landwirtschaftliches Gebäude in
Wittkielberg
13. Abriss und Neubau Wohnhaus in Kappeln, Sandbek-Dorfstr. 36
14. Zur Kenntnis
15. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	22.01.2018

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Keine

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Keine

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Keine

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Ein Bürger stellt Fragen zum Schimmelbefall im Kindergarten Ellenberg und ob ein Umzug des Kindergartens auf das Gelände der Gorch-Fock-Schule geplant sei. Helmut Schulz beantwortet die Fragen.

Tagesordnungspunkt 6.

Eingaben aus dem Seniorenbeirat

Keine

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine

Tagesordnungspunkt 8.

Antrag der LWG-Fraktion: Sozialer Wohnungsbau in Kappeln Vorlage: 2018/017

Geänderter Beschluss:

1. Auf dem Grundstück in Ellenberg, Flurstück 199/5 soll, beruhend auf den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1, Wohnbebauung realisiert werden. Hier oder auf einer angemessenen Teilfläche sollen bedarfsgerecht im Geschossbau Wohnungen im Programm des „sozialen Wohnungsbaus“ entstehen. Das Grundstück wird mit Preisvorgabe von der BIMA zum Kauf angeboten.
2. **Es wird eine Bedarfsanalyse in Auftrag gegeben.**
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zügig Kaufpreisverhandlungen über den Erwerb des Flurstückes 199/5 durch die Stadt oder einen Träger gemäß vorliegendem Angebot aufzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt, parallel zu den Kaufpreisverhandlungen Vorschläge für die Form der Trägerschaft der Baumaßnahme (Erwerb, Durchführung, Verwaltung) zu erarbeiten und vorzulegen.
4. Mit der bereits von der BIMA eingeschalteten Naturschutzbehörde des Kreises Schleswig-Flensburg sind von der Verwaltung unverzüglich Abstimmungsgespräche wegen der von dort vorgebrachten Hinweise und Forderungen zu führen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Brandschutzmaßnahmen an der Mühle Amanda Vorlage: 2018/001

Geänderter Beschluss:

Es wird, auf Anforderung des Kreises, ein Brandschutzgutachten in Auftrag gegeben. Die erforderlichen Mittel in Höhe von geschätzten 5.000 € werden außerplanmäßig in den Haushalt 2018 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

**Geänderter Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohnungen und offenen Kleingaragen;
Am Hafen 19d
Vorlage: 2018/002**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss erteilt das Einvernehmen zu dem geplanten 2-geschossigen Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohnungen und offenen Kleingaragen auf dem Grundstück Am Hafen 19 d.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

**Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Betriebsgebäudes an der B 201
Vorlage: 2018/016**

Beschluss:

Das Einvernehmen zum geplanten Erweiterungsbau an das vorhandene Betriebsgebäude für Bootsreparaturen an der B 201 wird vorbehaltlich der Zulässigkeitsprüfungen durch die Genehmigungsbehörden erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Einbau einer 4. Wohnung in vorh. ehemaliges landwirtschaftliches Gebäude in Wittkielberg
Vorlage: 2018/003

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Einbau einer weiteren (vierten) Wohnung in die vorhandene ehemalige landwirtschaftliche Scheune, Wittkielberg 1 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Abriss und Neubau Wohnhaus in Kappeln, Sandbek-Dorfstr. 36
Vorlage: 2018/014

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Abbruch des vorhandenen Wohnhauses und zum Neubau eines Wohnhauses als Ersatzbau auf dem Grundstück Sandbek-Dorfstr. 36 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

Zur Kenntnis

Das Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnheims für Behinderte in der Schulstr. 20 wird zur Kenntnis gegeben.

Tagesordnungspunkt 15.

Verschiedenes

Entfällt.

Schließung der Sitzung um 19:10 Uhr.