

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln		
Sitzung am:	14.03.2018		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:52

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzende:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>14.03.2018</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Dagmar Ungethüm-Ancker  
Herr Christian Andresen  
Herr Michael Arendt  
Herr Lars Braack  
Herr Norbert Dick  
Frau Corinna Graunke  
Herr Thomas Grohmann  
Herr Arne Haar  
Frau Marta Kraft  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Axel Langkowski  
Herr Matthias Mau  
Frau Ilona Mende  
Herr Rainer Moll  
Herr Karsten Poppner  
Herr Volker Ramge  
Herr Thorsten Schacht  
Herr Philipp Schmitt  
Herr Helmut Schulz  
Herr Jürgen Strahl  
Herr Harald Stührwold

#### **Verwaltung**

Herr Ulrich Bendlin  
Frau Carola Dennda  
Herr Jörg Exner  
Herr Wolfhard Kutz  
Frau Ute Sohr  
Herr Heiko Traulsen

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Peter Koch  
Herr Michael-Sven Schattka



## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>14.03.2018</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
11. Antrag der SPD-Fraktion: Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung
12. B-Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördl. Schulstraße in Mehlby"; hier: Abwägung der Stellungnahmen aus den erneuten Beteiligungsverfahren und Satzungsbeschluss
13. 6. Nachtrag zur Ortsgestaltungssatzung der Stadt Kappeln
14. Sozialer Wohnungsbau in Kappeln
15. Sanierung der Schlichtwohnungen in der Olpenitzer Dorfstraße mit optimiertem Dachgeschossausbau
16. Neubau Feuerwehrgerätehaus Innenstadt; hier: Freigabe der Haushaltsmittel und Vergabe nach Submissionen
17. I. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Abwasserbeseitigung der Stadt Kappeln (Beitrags- und Gebührensatzung 2018)
18. Öffentlich rechtlicher Vertrag zum Bau einer Schmutzwasserleitung im Bereich des Hafenbeckens im Ostseeresort Olpenitz



Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>14.03.2018</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

Herr Dick beantragt die Absetzung und Verweisung des TOP 11. Antrag der SPD-Fraktion: Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung – Vorlage 2018/058 – in den Hauptausschuss.

**2 dafür**  
**14 dagegen**  
**5 Enthaltungen**

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

- kein Beschluss -

#### **Tagesordnungspunkt 4.**

##### **Eingaben und Anfragen**

- keine Eingaben und Anfragen -

#### **Tagesordnungspunkt 5.**

##### **Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Frau Ungethüm-Ancker verliest die schriftliche Erklärung eines Bürgers.

#### **Tagesordnungspunkt 6.**

##### **Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Der Bürgermeister hält seinen Verwaltungsbericht. Die beigefügte Tabelle zur ORGA wird zur Kenntnis genommen.

Herr Exner berichtet über den aktuellen Stand zur Kommunalwahl und den Gemeindewahl-ausschuss am 16. März 2018.

#### **Tagesordnungspunkt 7.**

##### **Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung**

Herr Mau berichtet über die Sitzung des Hauptausschusses vom 05.03.2018.

Herr Ramge berichtet über die Sitzungen des Bauausschusses vom 26.02. und 14.03.2018.

Frau Mende berichtet über die Sitzung des JKSS vom 28.02.2018.

Herr Schulz berichtet über die Sitzung des Sozialausschusses vom 07.03.2018.

**Tagesordnungspunkt 8.**

**Einwohnerfragestunde**

Herr Stührwold fragt nach dem Stand der Bepflanzung in der Stettiner Straße.  
Herr Bendlin gibt hierzu Auskunft.

**Tagesordnungspunkt 9.**

**Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

- keine -

**Tagesordnungspunkt 10.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

- keine Einwendungen -

**Tagesordnungspunkt 11.**

**Antrag der SPD-Fraktion: Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung  
Vorlage: 2018/058**

**Geänderter Beschluss:**

Für alle Straßenausbaumaßnahmen ab dem Stichtag 01. April 2018 entfallen für die Bürger die Beitragspflichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	23
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21



Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 12.**

**B-Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördl. Schulstraße in Mehlfy";  
hier: Abwägung der Stellungnahmen aus den erneuten Beteiligungsverfahren und  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2018/034**

1. Die während der erneuten, zweiten öffentlichen Auslegung des geänderten Entwurfs des B-Planes Nr. 88 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 13.02.2018 geprüft.
2. Berücksichtigt wurden nur Stellungnahmen zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Entwurfs gemäß Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 04.12.2017.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
4. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 88 zur „Erweiterung des Wohngebietes in der nördl. Schulstraße in Mehlfy“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
5. Die Begründung wird gebilligt.
6. Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.  
Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse [www.kappeln.de](http://www.kappeln.de) eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	23
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21

Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 13.**

#### **6. Nachtrag zur Ortsgestaltungssatzung der Stadt Kappeln Vorlage: 2018/036**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt den 6. Nachtrag zur Ortsgestaltungssatzung der Stadt Kappeln.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	23
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 14.**

#### **Sozialer Wohnungsbau in Kappeln Vorlage: 2018/038**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt, die Beauftragung eines Wohnraumversorgungskonzeptes in Höhe von ca. 35.000 €

Die Verwaltung wird versuchen Fördermittel bei der AktivRegion Schlei-Ostsee dafür einzuwerben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	23
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	9
Stimmenthaltungen:	3

Ungültige Stimmen: 0

**Tagesordnungspunkt 15.**

**Sanierung der Schlichtwohnungen in der Olpenitzer Dorfstraße mit optimiertem Dachgeschossausbau  
Vorlage: 2018/042**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt, dass die Bauverwaltung einen Architekten mit der Planleistung für eine Grundhafte Sanierung mit optimiertem Dachgeschossausbau, auf Grundlage des angehängten Entwurfes für 27.500 € beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	23
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 16.**

**Neubau Feuerwehrgerätehaus Innenstadt; hier: Freigabe der Haushaltsmittel und Vergabe nach Submissionen  
Vorlage: 2018/049**

Der Hauptausschuss empfiehlt: / Die Stadtvertretung beschließt:  
Die geplanten Haushaltsmittel zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses werden freigegeben. Überplanmäßig sind 35.000,- € im Nachtragshaushalt bereitzustellen. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Aufträge gemäß Submissionsergebnis zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	23
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Ungültige Stimmen: 0

**Tagesordnungspunkt 17.**

**I. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Abwasserbeseitigung der Stadt Kappeln (Beitrags- und Gebührensatzung 2018)  
Vorlage: 2018/059**

Die Stadtvertretung beschließt die I. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Abwasserbeseitigung der Stadt Kappeln (Beitrags- und Gebührensatzung - 2018) in der vorliegenden Form.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	23
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 18.**

**Öffentlich rechtlicher Vertrag zum Bau einer Schmutzwasserleitung im Bereich des Hafensbeckens im Ostseeresort Olpenitz  
Vorlage: 2018/063**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt./die Stadtvertretung beschließt den Bürgermeister mit der Unterzeichnung des Vertrages zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	23
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	21
Davon stimmberechtigt:	21
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Schließung der Sitzung um 19:52 Uhr.**