

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	25.06.2018		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:10

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	25.06.2018

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock	
Herr Lars Braack	Vorsitzender
Herr Friedrich Wilhelm Federlin	
Herr Martin Findersen	
Herr Frank Germighausen	Vertretung für Herrn Karsten Poppner
Herr Thomas Grohmann	
Herr Max Ole Horns	
Herr Rommy Kakoschky	
Herr Peter Koch	
Herr Philipp Schmitt	

zusätzlich anwesend

Herr Horst Albrecht	Seniorenbeirat
Herr Christian Andresen	
Frau Astrid Beyer	
Frau Annemie Dick	
Herr Norbert Dick	
Frau Grätsch	Planungsbüro GR Zwo zu TOP 9 u. 10
Frau Hülya Hellmanns	
Herr Bernd Heuer	
Frau Marta Kraft	
Herr Frank Georg Nickel	Bürgervorsteher
Herr Harald Schacht	
Herr Thorsten Schacht	
Herr Andreas Scheller	
Herr Helmut Schulz	
Frau Heike Wilhelmsen	

Verwaltung

Frau Jana Becker	
Herr Sven Becker	stellv. Bürgermeister
Herr Ulrich Bendlin	
Frau Annette Kießig	Protokoll

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Entschuldigt fehlen:

Herr Karsten Poppner

Gäste: 10

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	25.06.2018

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Eingaben aus dem Seniorenbeirat
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder und Vertreter des Bauausschusses
9. 47. Änderung des Flächennutzungsplans "Grauhöft"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
10. B- Plan Nr. 81 "Grauhöft"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
11. Neubau Streustofflager
12. Neubau eines Wohnhauses, Sandbek-Eulenstr. 19
13. Informationen zu sozialverträglichem Wohnungsbau
14. Zur Kenntnis
15. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	25.06.2018

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

keine

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

TOP 16 „B-Plan 81 „Grauhöft“ – städtebauliche Vertrag nach § 11 BauGB wird nicht öffentlich beraten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen des Vorsitzenden

- Die Anzahl der Mitglieder hat sich von **acht** auf **zehn** erhöht.
- Die Kompetenzen des Bauausschusses sind mit der neuen Zuständigkeitsordnung vom 02. Mai 2018 angepasst und erweitert worden.
- Der Aufgabenbereich des Verkehrswesens aus dem aufgelösten Umwelt- und Verkehrsausschuss ist neu dazugekommen.
- Um Beschlüsse durchzubringen, bedarf es der Mehrheit von mind. drei Parteien, d.h. es muss mehr miteinander geredet sowie mehr Kompromisse eingegangen werden. Dies setzt natürlich Kompromissbereitschaft von allen Parteien voraus

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

Bürger (Harry Prah):

1. Gibt es Regelungen, dass Anwohnerparkausweise ausgegeben werden ?
2. Gibt es einen Beschluss, dass Gäste vom „Aurora“ dort parken dürfen ?

Herr Bendlin beantwortet die Frage 1).

Die Frage 2) wird schriftlich beantwortet durch das Ordnungsamt.

Tagesordnungspunkt 6.

Eingaben aus dem Seniorenbeirat

keine Anmerkungen

Der Vorsitzende bittet die Verwaltung darum, diesen Tagesordnungspunkt wieder von der Tagesordnung zu nehmen.

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen zu den Protokollen des letzten Bau- und Planungsausschusses und Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Tagesordnungspunkt 8.

Verpflichtung der bürgerlichen Mitglieder und Vertreter des Bauausschusses

Der Vorsitzende verpflichtet 7 bürgerliche Ausschussmitglieder und –vertreter.

Tagesordnungspunkt 9.

47. Änderung des Flächennutzungsplans "Grauhöft"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2018/104

Frau Grätsch, Planungsbüro GR Zwo, stellt den Planungsstand vor.

Beschluss:

1. Im Zusammenhang mit dem B- Plan Nr. 81 „Grauhöft“ wird eine 47. Änderung des Flächennutzungsplans im selben Geltungsbereich aufgestellt. Aufgrund der gegebenen Anstoßwirkung durch das vorgenannte B- Plan- Verfahren ist ein Aufstellungsbeschluss durch die Stadtvertretung entbehrlich.
2. Der Entwurf der 47. Änderung des F- Planes „Grauhöft“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (11.06.2018) gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

**B- Plan Nr. 81 "Grauhöft"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2018/103**

Frau Grätsch, Planungsbüro GR Zwo, stellt den Planungsstand vor.

Beschluss:

1. Der Geltungsbereich für den B- Plan Nr. 81 „Grauhöft“ wird um ein Teilstück aus 248/23 (Wasserfläche) der Flur 5 Gemarkung Kappeln erweitert.
2. Der Entwurf des B- Planes Nr. 81 für das Gebiet „Grauhöft“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (11.06.2018) gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

Neubau Streustofflager Vorlage: 2018/110

Frau Becker erläutert den Zustand der Lagerhalle. Das vorliegende Gutachten sagt aus, dass die Tragfähigkeit nicht mehr gewährleistet ist.

Weiterführender Beschlussvorschlag aus dem Gremium:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt, dass die Kosten von 537.000 € außerplanmäßig bewilligt werden und im Nachtragshaushalt 2018 bereitzustellen sind. Davon sollen 50.000 € mit einem Sperrvermerk versehen werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss empfiehlt / die Stadtvertretung beschließt, dass die Kosten von 537.000 € außerplanmäßig bewilligt werden und im Nachtragshaushalt 2018 bereitzustellen sind.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Planungsleistung von 62.000 € zu beauftragen und die Bauleistungen im Rahmen der bekannten Kostenschätzung auszuschreiben und nach vorrangegangenem Vergabeverfahren ebenfalls zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Neubau eines Wohnhauses, Sandbek-Eulenstr. 19

Vorlage: 2018/112

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Baulücken-Grundstück Sandbek-Eulenstr. 19 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Informationen zu sozialverträglichem Wohnungsbau

Frau Becker führte Gespräche mit der Investitionsbank (IB) und der ARGE. Die Gesprächspartner waren sich einig, dass ein Konzept unabdinglich ist. Daraufhin wurde keine Notwendigkeit gesehen, am heutigen Bauausschuss teilzunehmen.

Danach folgte eine Diskussion im Gremium.

Tagesordnungspunkt 14.

Zur Kenntnis

Die Verwaltung liest einen Antrag auf Umnutzung des ehemaligen Getränkemarktes in der Bernard-Liening-Straße vor. Hier soll ein Online-Versand eingerichtet werden. Das Gremium hat keine Bedenken.

Frau Kießig teilt mit, dass ein Antrag auf Änderung des B-Planes 78 „Tier-, Natur und Jugendzentrum Weidefeld“ zur Ausweisung eines Bärengeheges vorliegt. In diesem Zusammenhang soll der Antrag des Tierheimes mit bearbeitet werden.

Tagesordnungspunkt 15.

Verschiedenes

entfällt

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Schließung der Sitzung um 20:10 Uhr.