

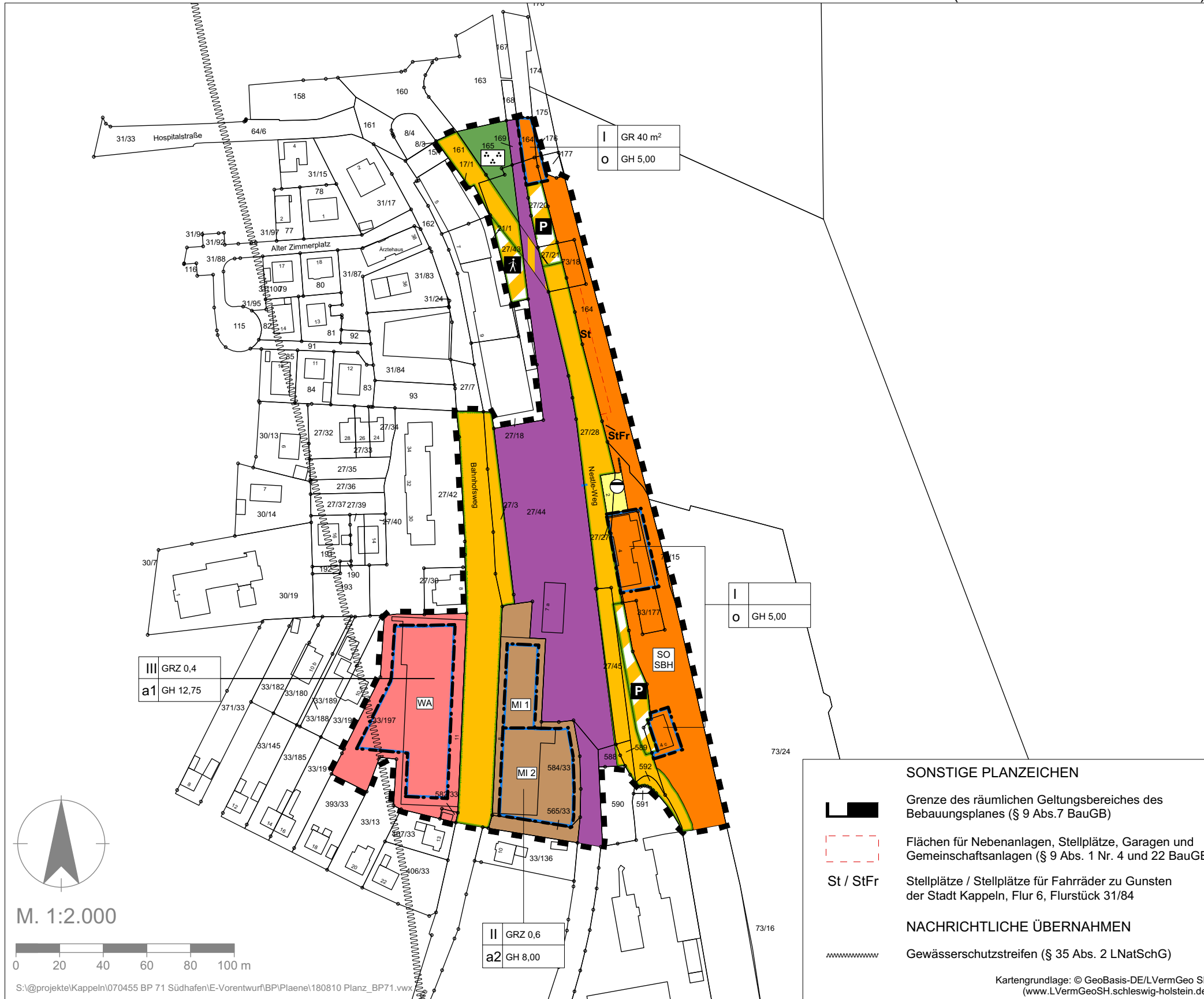
SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 71 "SÜDHAFEN" FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN NESTLEWEG UND BAHNHOFSWEG/KÖNIGSBERGER STRASSE

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3787).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 71 der Stadt Kappeln für den Bereich zwischen Nestléweg und Bahnhofsweg/Königsberger Straße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- SO Sondergebiet "Sportboothafen" (§ 11 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

II	GRZ / GR	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl / Grundfläche
a	GH	Bauweise	maximal zulässige Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Offene Bauweise
- Abweichende Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- P Öffentliche Parkfläche
- 🚶 Fußgängerbereich
- Flächen für Bahnanlagen

GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- ⊗ Zweckbestimmung: Parkanlage

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- ⊗ Zweckbestimmung: Abwasser

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St / StFr** Stellplätze / Stellplätze für Fahrräder zu Gunsten der Stadt Kappeln, Flur 6, Flurstück 31/84
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Gewässerschutzstreifen (§ 35 Abs. 2 LNatSchG)

SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 71 "SÜDHAFEN"

FÜR DEN BEREICH ZWISCHEN NESTLEWEG UND BAHNHOFSWEG/KÖNIGSBERGER STRASSE

BEARBEITUNGSPHASE: VORENTWURF	PROJEKT-NR.: 070455	PROJEKTBEARBEITER: ISENSEE / STEPANY
MASSSTAB: 1:2.000	GEZEICHNET: FRUEHAUF	DATUM: 10.08.2018

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Geschwister-Scholl-Straße 9 | 20251 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de

