



23.8.2018

## **Antrag zur zur Schaffung einer Sozialwohnung Schmiedestrasse 13**

Die städtischen Gremien mögen beschließen:

Die Wohnung 2. OG in der städt. Liegenschaft Schmiedestrasse 13 steht zur Zeit leer und muss modernisiert / saniert werden. Hier wird eine Sozialwohnung geschaffen. Modernisierung und Sanierung von Sozialwohnungen werden vom Land durch Zuschüsse und günstige Kredite gefördert. Die Verwaltung wird entsprechende Förderanträge stellen.

### **Begründung**

Die Immobilie Schmiedestrasse 13 ist in städt. Eigentum und die obere Wohnung steht seit über einem Jahr wegen Sanierungsstau leer.

Es ist unstrittig, dass in Kappeln bezahlbarer Wohnraum und sozial geförderter Wohnraum fehlt. Insbesondere, weil diese Liegenschaft in kommunalem Eigentum ist, bietet sich hier die Schaffung einer Sozialwohnung geradezu an.

Das Land Schleswig Holstein fördert u.a. über die IB.SH Förderbank die Modernisierung von Sozialwohnungen.

Auch wenn es nicht der ganz große Wurf für bezahlbaren Wohnraum ist, wie er zur Zeit für Ellenberg beraten wird, ist dies ein erster Schritt, der auch zeitnah umgesetzt werden kann.

In vielen Kommunen ist preiswerter Wohnraum nur an den Stadträndern vorhanden, mit der Folge, dass finanziell schwächere Menschen aus der Innenstadt verdrängt werden. Dies zu verhindern, ist auch ein wichtiger Aspekt von Sozialwohnungen. Wichtig ist eine gute Durchmischung von finanziell Schwachen und Besserverdienenden.

Sozialwohnungen in guten Innenstadtlagen wirken der Bildung von Ghettos entgegen.

Auch im Innenstadtbereich muss es preiswerte Wohnungen geben, um die soziale Vielfalt zu fördern und Kappeln damit noch lebenswerter zu machen.

Durch entsprechende Förderung können auch die Kosten der Stadt für Sanierung der Liegenschaft minimiert werden.

Norbert Dick  
Fraktionsvorsitzender

Astrid Beyer  
stlv. Fraktionsvorsitzende