

Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Stand: 04.09.2018

Ausgaben Verwaltungshaushalt 2019

51100/743102

lfd. Nr. - Zuordnung	Maßnahme	Begründung	Kosten Stadt	Anteil Investor	Anmerkung
1	1. Aufhebung div. B-Pläne	Es werden keine Kosten für die durch externe Büros zu erarbeitenden Umweltberichte und Gutachten sowie für Bekanntmachungen in Ansatz gebracht, sondern lediglich Bekanntmachungskosten.	2.500 €	0 €	
2	2a. 40. F-Plan-Änderung Südhafen	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an AC- Planergruppe	13.000 €	0 €	vertraglich geregelt
3	2b. B-Plan Nr. 71 für Südhafen	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an AC- Planergruppe	18.000 €	0 €	vertraglich geregelt
4	3a. Ä. FNP Bereich Rückeberg zur möglichen Ausweisung von Sanitäranlagen im Sportboothafen Rückeberg (Jaich)	Gesamtkosten geschätzt nach HOAI zzgl. Kosten für Gutachten und Bekanntmachungen	5.000 €	5.000 €	wird vertraglich geregelt
5	3b. Ä. BP 35 "Rückeberg" zur möglichen Ausweisung von Sanitäranlagen im Sportboothafen Rückeberg (Jaich)	Gesamtkosten geschätzt nach HOAI zzgl. Kosten für Gutachten und Bekanntmachungen	20.000 €	20.000 €	wird vertraglich geregelt
6	4a. 47. F-Plan-Änderung Grauhöft	Kosten gemäß Zusatzangebot GRZwo, Frau Grätsch	20.000 €	17.500 €	vertraglich geregelt
7	4b. B- Plan Nr. 81 "Grauhöft"	Festsetzung aller vorhandenen Nutzungen + Möglichkeit, weitere Bauvorhaben realisieren zu können 3,5 ha	45.000 €	40.000 €	vertraglich geregelt
8	5a. Ä. FNP Bereich Grauhöft zur möglichen Ausweisung von Wasch- und Sanitäranlagen für den WOMO- Platz und ggf. für den Grillplatz (Ancker)	Gesamtkosten geschätzt nach HOAI zzgl. Kosten für Gutachten und Bekanntmachungen	7.000 €	7.000 €	wird vertraglich geregelt
9	5b. Aufstellung BP im Bereich Grauhöft zur möglichen Ausweisung von Wasch- und Sanitäranlagen für den WOMO- Platz und ggf. für den Grillplatz (Ancker)	Gesamtkosten geschätzt nach HOAI zzgl. Kosten für Gutachten und Bekanntmachungen	20.000 €	20.000 €	wird vertraglich geregelt

lfd. Nr. - Zuordnung	Maßnahme	Begründung	Kosten Stadt	Anteil Investor	Anmerkung
10	B-Plan Nr. 82 "Altersgerechtes Wohnen in Mehlyby" (ehem. Schiffgalerie)	vorhabenbezogener B-Plan	20.000 €	20.000 €	wird vertraglich geregelt
11	B-Plan Nr. 86 "Erweiterung des Wohngebietes im nordöstl. Königsberger Ring"	Kosten nach erfolgter Ausschreibung und Auftragsvergabe an Büro Springer	16.000 €	16.000 €	vertraglich geregelt
12	1. Ä. BP 78 "Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld	Planungskosten werden direkt vom Antragsteller übernommen, somit nur Bekanntmachungen	2.500 €	2.500 €	vertraglich geregelt
13	46. Ä. FNP "Interkomm. GE"	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt
14	B-Plan Nr. 83 "Interkomm. GE"	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt
15	8. Ä. BP 1 Eilenberg WoBau	Festsetzung von 4 Geschossen WoBau Rebien	24.000 €	24.000 €	vertraglich geregelt
16	Ä FNP zur Herausnahme von Wohnbauflächen		50.000 €		
16	Aufwertung von Ausgleichsflächen und Erfüllung von grünordnerischen Festsetzungen aus B 32	Insgesamt müssen entlang der Stichstraßen Mehlybydick noch 8 städtische Bäume neu gepflanzt werden, davon 2 Bäume in 2018.	2.000 €	0 €	
17	Knickentwidmungen und Neuanlage	B-Plan-Änderung 40 + 53	5.000 €	0 €	
18	Unvorhergesehene Planungen und Nachweise	Gutachten, Sachverständigentätigkeiten, Vertragserstellungen im Rahmen der Bauleitplanungen	30.000 €	20.000 €	
		Planjahr 2019	300.000 €	192.000 €	

erforderliche HH- Mittel 2019 für 511/543102 "Kosten F- und B- Planung" 300.000 €
davon HH- Mittel 2019 für 511/4487 "Erstattung von privaten Unternehmen" 192.000 €
verbleibende Kosten der Stadt 108.000 €
angemeldet 2019

Für die im jeweiligen Verfahren zusätzlich geforderten Gutachten werden HH- Mittel vorgesehen, die dann den einzelnen Bauleitplanungen zugeordnet werden.

Erhalten 2018:

422.000 €