

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	17.09.2018		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:30

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>17.09.2018</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Barbara Bock

Herr Lars Braack

Herr Norbert Dick

Vertretung für Herrn Rommy Kakoschky

Herr Friedrich Wilhelm Federlin

Herr Martin Findersen

Herr Thomas Grohmann

Herr Max Ole Horns

Herr Peter Koch

Herr Karsten Poppner

Herr Philipp Schmitt

#### **zusätzlich anwesend**

Frau Hülya Hellmanns

Frau Marta Kraft

Herr Rainer Moll

Herr Helmut Schulz

Herr Jürgen Strahl

Feuerwehr Kappeln zu TOP 8

Herr Hauke Marten

zu TOP 8

Herr Wohlenberg

zu TOP 8

Herr Hollenberg

Frau Grätsch

Planungsgruppe GR Zwo zu TOP 9

#### **Verwaltung**

Frau Annette Kießig

Protokoll

Herr Heiko Traulsen

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Rommy Kakoschky

**Gäste:** 3

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>17.09.2018</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. FW Kappeln; hier: Sachstandsbericht
9. 1. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 78 "Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
10. Antrag Bündnis 90/Die Grünen zur Schaffung einer Sozialwohnung im 2. OG, Schmiede-str. 13
11. Zur Kenntnis
12. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>17.09.2018</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

TOP 9 „FW Kappeln“ und TOP 8 „1. Änd. B-Plan 78 „ werden getauscht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

keine

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Mitteilungen des Vorsitzenden**

Keine Mitteilungen

## **Tagesordnungspunkt 5.**

### **Einwohnerfragestunde**

Bürger:

Gibt es schon eine Entscheidung zu Einwohnerparkausweisen in der Innenstadt ?  
Die Frage wird der zuständigen Abteilung weitergeleitet und von dort aus schriftlich beantwortet.

Bürger:

Warum erfolgt im Rahmen des Kreiselneubaus die Umleitung über die Flensburger Straße ?  
Könnte sie nicht auch durch das Gewerbegebiet Mehlbydiek führen ?  
Der Bürgermeister wird den LBV darüber in Kenntnis setzen.

An der Kreuzung Flensburger Straße / B 199 sollte ein Blitzer aufgestellt werden, da einige Fahrzeuge bei ROT die Kreuzung überqueren.

Der Bürgermeister wird diese Anregung dem LBV weiterleiten.

## **Tagesordnungspunkt 6.**

### **Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Bauantrag „Südspeicher“ wird durch die Verwaltung vorgestellt.

## **Tagesordnungspunkt 7.**

### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Keine Einwendungen

## **Tagesordnungspunkt 8.**

**FW Kappeln; hier: Sachstandsbericht**  
**Vorlage: 2018/161**

Sachstandsbericht Feuerwehr Kappeln durch Herrn Wohlenberg.  
Kostendarlegung durch Herrn Hollenberg.

## **Tagesordnungspunkt 9.**

### **1. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 78 "Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2018/141**

Frau Grätsch vom Planungsbüro GR Zwo stellt die B-Plan-Änderung vor. Eine Besichtigung des Tier-, Natur- und Jugendzentrums durch den Bauausschuss ist am Mittwoch, d. 26.09.2018 um 16.30 Uhr, vorgesehen.

#### **Beschluss:**

1. Die 1. Änderung des B-Planes Nr. 78 für das Gebiet „Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld“ betrifft den gesamten Geltungsbereich des B-Planes und wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt, da die Grundzüge der ursprünglichen Planung nicht berührt werden.
2. Gemäß § 13 (2) Nr. 1. BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen.
3. Gemäß § 13 (3) BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.
4. Es wird ein öffentlich-rechtlicher Kostenübernahmevertrag für die Planungskosten dieser Bauleitplanung mit dem deutschen Tierschutzbund geschlossen.
5. Der Entwurf der 1. (vereinfachten) Änderung des B-Planes Nr. 78 für das Gebiet „Tier-, Natur- und Jugendzentrum Weidefeld“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (22.08.2018) gebilligt.
6. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 10.**

**Antrag Bündnis 90/Die Grünen zur Schaffung einer Sozialwohnung im 2. OG,  
Schmiedestr. 13  
Vorlage: 2018/159**

Grundsätzlich besteht Einigkeit darüber, dass die Wohnung im 2. OG der Bücherei als sozialverträglicher Wohnraum zukünftig genutzt werden kann. Durch die Bauverwaltung soll zunächst geprüft werden, wie der Ausbau des 2. OG der Bücherei erfolgen kann. Die geschätzten Kosten sind dem BA zu gegebener Zeit vorzulegen.

Mit der Planung und dem Ausbau des 2. OG wird erst nach Kostenermittlung für die Sanierung des Kellers begonnen. Hierfür ist das bereits beauftragte Gutachten erforderlich.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 11.**

### **Zur Kenntnis**

Keine Kenntnisnahmen

## **Tagesordnungspunkt 12.**

### **Verschiedenes**

Der Bauausschussvorsitzende teilt mit, dass heute eine Besichtigung der ehem. HCA-Schule (jetzt Buntes Haus) stattgefunden hat.

Zur Beauftragung eines Verkehrskonzeptes sind noch Entscheidungen anderer Ausschüsse abzuwarten.

**Schließung der Sitzung um 19:30 Uhr.**