



**Kreis Schleswig-Flensburg**  
**Der Landrat**  
**Bauaufsicht**

Kreis Schleswig-Flensburg • Flensburger Str. 7 • 24837 Schleswig

Stadt Kappeln, z.H. Herr Johannsen  
Reeperbahn 2  
24376 Kappeln

<b>Ansprechpartner/- in</b> Herr Gorkisch	
<b>Zimmer Nr. 338</b>	3. OG
<b>☎</b>	04621 / 87- 450 <b>Zentrale 87- 0</b>
<b>Fax</b>	04621 / 87- 622
<b>E-Mail</b>	gerry.gorkisch@schleswig-flensburg.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Aktenzeichen  
**055 052 2a/4**

Schleswig,  
01.10.2018

**Vorhaben:** Nutzungsänderung von Klassenräumen zu KiTa-Plätzen

**Bauort:** Kappeln, Hindenburgstraße 2a  
**Katasterbez.:** Kappeln, Flur 6, Flurst. 54/84

Sehr geehrte Damen,  
sehr geehrte Herren,  
sehr geehrter Herr Johannsen

die Prüfung Ihres Bauantrages gemäß § 69 Landesbauordnung (LBO) für die o. g. Baumaßnahme hat ergeben, dass die in dieser Vorschrift genannten Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nicht erfüllt sind.

Bei Ihrem Vorhaben handelt es sich um einen Sonderbau i.S.d. § 51 Abs. 2 Nr. 11 LBO.

Für Ihre Baumaßnahme ist daher das Baugenehmigungsverfahren nach § 67 LBO durchzuführen. Die Fristenregelung des § 69 Abs. 6 und 9 LBO gilt in Ihrem Fall nicht.

**Mit der Bauausführung dürfen Sie daher erst nach Zugang der Baugenehmigung beginnen (§ 73 Abs. 5 LBO).**

Sollten Sie nicht binnen drei Wochen nach Zugang dieser Benachrichtigung der Übernahme Ihres Vorhabens in das Baugenehmigungsverfahren nach § 67 LBO widersprechen, so werde ich Ihr Vorhaben in dieses Genehmigungsverfahren übernehmen (§ 69 Abs. 11 LBO). **Mit einer entsprechenden schriftlichen Mitteilung Ihrerseits könnten Sie das Genehmigungsverfahren beschleunigen.**

Folgende Unterlagen sind außerdem für die weitere Bearbeitung Ihres Vorhabens

**DIENSTGEBÄUDE**  
Flensburger Str. 7  
24837 Schleswig  
Eingang Windallee

**SPRECHZEITEN**  
Montag 8:30 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 8:30 – 12:00 Uhr und 15:00 – 17:00 Uhr

**BANKEN**  
Nord-Ostsee Sparkasse  
BLZ: 217 500 00, Kto.: 1880  
IBAN DE21 2175 0000 0000 0018 80  
BIC NOLADE21NOS  
Postbank Hamburg  
BLZ: 200 100 20, Kto.: 418 89-202  
IBAN DE69 2001 0020 0041 8892 02  
BIC PBNKDEFF

e- mail [kreis@schleswig-flensburg.de](mailto:kreis@schleswig-flensburg.de)

Internet <http://www.schleswig-flensburg.de>

erforderlich:

Baubeschreibung ergänzt um Angaben zum Umfang der Bauarbeiten und  
Erläuterung der statischen Relevanz (Stand sicherheitsnachweis erforderlich?) (3-fach)

Betriebsbeschreibung über Art, Umfang des Kindergartens (3-fach)

Brandschutznachweis gem. § 11 Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO) (3-fach)

Weitere Ausfertigungen der Bauvorlagen (2-fach)

Ich bitte um kurzfristige Erledigung, spätestens jedoch innerhalb von zwei Monaten. Sollten die angeführten Unterlagen nicht binnen der genannten Frist nachgereicht werden, so gilt Ihr Antrag gemäß § 67 Abs. 2 LBO als zurückgenommen.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Gorkisch