

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2018/193

Datum der Freigabe: 16.10.2018

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	16.10.2018
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	12.11.2018	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Erweiterung BHKW in Kappeln, Barbarastr. 4; hier: Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines B- Plans

Sach- und Rechtslage:

Im Juli 2018 stellte die Bioenergie Schlei GmbH & Co. KG einen Antrag auf Errichtung eines 2. BHKW in der Barbarastr. 4 in Kappeln. Die BES betreibt am Standort Brodersbyer Straße in Olpenitz eine Biogasanlage (BGA). Das dort produzierte Biogas gelangt über die vorhandene Biogasleitung in den Stadtteil Ellenberg, wo dieses bisher nur in einem BHKW hocheffizient in Strom und Wärme umgewandelt wird. Mit einem zweiten BHKW in Ellenberg soll der Stadtteil Ellenberg stabil mit Wärme versorgt werden. Im Winter könnte sogar noch mehr Wärme produziert werden, dafür wäre Potential und Aufnahmefähigkeit im Stadtteil Ellenberg vorhanden.

Obwohl das erste BHKW ohne Bauleitplanung entstehen konnte, wird für das zweite BHKW nun seitens des LLUR und der Bauaufsicht des Kreises ein B- Plan gefordert. Das Genehmigungsverfahren zum zweiten BHKW durch das LLUR könnte allerdings bereits mit einem Grundsatzbeschluss begonnen werden. Die Baugenehmigung würde allerdings erst mit Planreife nach § 33 BauGB erteilt werden können. Mit dem eigentlichen B- Plan- Verfahren kann erst begonnen werden, wenn die bereits beantragten Verfahren abgearbeitet sind.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt grundsätzlich einem B- Plan- Verfahren zur Ausweisung eines zweiten BHKW in Kappeln, Barbarastr. 4 zu.

Anlagen:

Erweiterung BHKW Lageplan M500
Lageplan Ellenberg 2500_Erweiterung