

Flächen- / Raumaufstellung

Übersicht Büros:

	1-er Büro	2-er Büro	3-er Büro	4-er Büro	6-er Büro	7-er Büro	Gesamt
EG	--	6x	--	3x	--	--	
1. OG	--	14x	--	3x	--	--	
2. OG	1x	6x	1x	--	2x	1x	
Σ Gesamt	1x	28x	1x	6x	2x	1x	
Arbeitsplätze	1 P.	56 P.	3 P.	24 P.	12 P.	7 P.	103 P.

Übersicht Arbeitsplätze

Erdgeschoss	Anzahl	Arbeitsplätze
Bäcker	1x	2
2-er Büro	8x	16
4-er Büro	3x	12
Σ Gesamt		30

1. Obergeschoss	Anzahl	Arbeitsplätze
2-er Büro	13x	26
4-er Büro	3x	12
Lagerhalle mit Büro	1x	02
Σ Gesamt		40

2. Obergeschoss	Anzahl	Arbeitsplätze
1-er Büro	1x	01
2-er Büro	6x	12
3-er Büro	1x	03
6-er Büro	2x	12
7-er Büro	1x	07
Σ Gesamt		35

	Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	Gesamt
Arbeitsplätze	30	40	35	105

Geschoss

Geschoss	Bezeichnung	Fläche [m²]
Erdgeschoss		
Vermietbare Flächen		
	Büroflächen	397,097
	Lagerhalle	248,454
	Verkaufsfläche + Nebenraum	67,325
		81,318
Nebenflächen		
	Sanitäranlagen	150,471
	Verkehrsflächen	23,664
	Technikfläche	116,270
		10,537
Summe Erdgeschoss		547,568

1. Obergeschoss

Geschoss	Bezeichnung	Fläche [m²]
1. Obergeschoss		
Vermietbare Flächen		
	Büroflächen	361,599
		361,599
Nebenflächen		
	Verkehrsflächen	120,739
	Abstellfläche	117,369
		3,370
Summe 1. Obergeschoss		482,338

2. Obergeschoss

Geschoss	Bezeichnung	Fläche [m²]
2. Obergeschoss		
Vermietbare Flächen		
	Büroflächen	306,705
		306,705
Nebenflächen		
	Sanitäranlagen	244,448
	Verkehrsflächen	36,842
	Abstellflächen	112,368
	Terrasse	4,990
	Lounge	68,614
		21,679
Summe 2. Obergeschoss		551,198

Vermietbare Fläche Gesamt

Vermietbare Fläche Gesamt	1065,401
Nebenflächen Gesamt	515,658

Kostenschätzung

Einfacher Standard
 Berechnungsgrundlage: BKI 2018
 Bruttogrundfläche: ca. 1.797,00 m²

KG	DIN 276-1 Hochbau	
100	Grundstück	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	
230	nicht öffentliche Erschließung	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktion	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	
430	Lufttechnische Anlagen	
440	Starkstromanlagen	
450	Fermelde- und informationstechnische Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
490	Sonstige Maßnahmen Technische Anlagen	
500	Außenanlagen	
600	Ausstattung und Kunstwerke	
700	Baunebenkosten	ohne Finanzierungskosten
800	Unvorhergesehenes	
Erweiterung Bürokomplex (netto)		gerundet
zzgl. Mehrwertsteuer 19%		
Erweiterung Bürokomplex (brutto)		

Mittlerer Standard
 Berechnungsgrundlage: BKI 2018
 Bruttogrundfläche: ca. 1.797,00 m²

KG	DIN 276-1 Hochbau	
100	Grundstück	vorhanden
200	Herrichten und Erschließen	
210	Herrichten	
230	nicht öffentliche Erschließung	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	
310	Baugrube	
320	Gründung	
330	Außenwände	
340	Innenwände	
350	Decken	
360	Dächer	
370	Baukonstruktive Einbauten	
390	Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktion	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	
420	Wärmeversorgungsanlagen	
430	Lufttechnische Anlagen	
440	Starkstromanlagen	
450	Fermelde- und informationstechnische Anlagen	
460	Förderanlagen	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	
490	Sonstige Maßnahmen Technische Anlagen	
500	Außenanlagen	
600	Ausstattung und Kunstwerke	
700	Baunebenkosten	ohne Finanzierungskosten
800	Unvorhergesehenes	
Erweiterung Bürokomplex (netto)		gerundet
zzgl. Mehrwertsteuer 19%		
Erweiterung Bürokomplex (brutto)		