

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2019/023

Datum der Freigabe: 30.01.2019

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	30.01.2019
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	25.02.2019	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Grundsatzbeschluss über die Bebauung der Fläche gegenüber der Jugendherberge in der Eckernförder Straße

Sach- und Rechtslage:

Ein Investor plant auf der Fläche gegenüber der Jugendherberge in der Eckernförder Straße eine dreiteilige Bebauung. Vorgesehen sind im südlichen Bereich Wohnmobilstellplätze, im nördlichen Bereich Eigentumswohnungen und zwischen beiden Teilflächen eine Bebauung zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums. Dazu wäre der Flächennutzungsplan zu ändern und ein Bebauungsplan aufzustellen. Zunächst soll der Bauausschuss grundsätzlich darüber befinden, ob die vorgesehenen Planungen Zustimmung finden. Bei positivem Beschluss wird die Verwaltung beauftragt, bereits vor Aufstellungsbeschluss eine Planungsanzeige an das Ministerium zu erarbeiten.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt grundsätzlich, auf der Fläche Eckernförder Straße (nördlich der Tankstelle/mc Donalds und gegenüber der Jugendherberge), der Bebauung mit Wohnmobilstellplätzen und Wohnbebauung zu.

Anlagen:

Lageplan 2000

Lageplan mit Planung