

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2019/031

Datum der Freigabe: 11.02.2019

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	11.02.2019
Bearb.:	Silva Schröder	Wiedervorl.	
Berichterst.	Silva Schröder		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	25.02.2019	öffentlich
Hauptausschuss	11.03.2019	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Erstellung von Sanierungskonzepten für die Stadtbücherei

Sach- und Rechtslage:

Ausgangslage:

Dem Bauamt liegt ein Schadensgutachten der Firma Rohwer Ingenieure vom 14.09.2018 vor. Dieses Schadensgutachten empfiehlt zum Einen die provisorische, senkrechte Unterstützung der Kellerdecke, die bereits im September 2018 vorgenommen worden ist, sowie folgende vertiefende Maßnahme:

„nach erfolgter Abstützung der Decke müssen die Sondierungen intensiviert werden, um den Schädigungsgrad der Deckenstahlträger feststellen zu können. In Abhängigkeit von den weiteren Untersuchungsergebnissen muss dann ein tragwerkplanerisches Sanierungskonzept in Abstimmung mit dem Bauherren festgelegt werden.“ (Zitat Gutachten vom 14.09.2018)

Maßnahmen:

Durch das Bauamt wurde dementsprechend bei einem Bausachverständigen ein Angebot für die Erstellung eines solchen Sanierungskonzeptes abgefragt. Dieses Konzept soll die **Sanierung der Kellerdecke im Hinblick auf statische und brandschutztechnische Erfordernisse** betrachten, sowie die **Sanierung der feuchten Kelleraußenwände und der feuchten Wände im Erdgeschoss** der Bücherei.

Das am 07.02.2019 eingegangene Angebot für das Konzept beläuft sich auf 12.434,88 € brutto.

Die Sanierung der Bücherei kann allerdings nicht nur auf die o.g. Schäden reduziert werden. Nach Prüfung der Bausubstanz wurde deutlich, dass die Rohrleitungen, die zumeist noch aus dem Baujahr des Gebäudes stammen, insgesamt nicht mehr geltenden Vorschriften, wie z.B. der Trinkwasserverordnung entsprechen.

Bei der Begehung der Dachgeschosswohnung wurde in Bezug auf die Elektrik deutlich, dass die Wohnung aus Sicherheitsgründen in vorliegendem Zustand nicht weiter vermietet werden kann. Auch hier stammt die Installation aus den Jahren der Errichtung des Gebäudes und entspricht nicht mehr dem heutigen Stand der Technik.

Um Klarheit über das gesamte Ausmaß der **notwendigen technischen Sanierung** zu erhalten, ist auch hier ein Sanierungskonzept grundlegend.

Durch das Bauamt der Stadt Kappeln wurde darum ein Angebot für die Erstellung eines entsprechenden Sanierungskonzeptes bei einer Firma für Gebäudetechnik abgefragt. **Das am 12.02.2019 eingegangene Angebot für das Konzept beläuft sich auf 5.950,00 € brutto.**

Die benötigten Haushaltsmittel können über das Produktkonto 272/5211 bereitgestellt werden. Hier sind in den Haushaltsplan 2019 51.000,00 € für Bauunterhaltungskosten der Stadtbücherei eingestellt worden.

Sanierungskosten sind in den Angebotspreisen für die Sanierungskonzepte **nicht enthalten.**

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Betroffenes Produktkonto: 272/5211

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt den Sachstand zur Bücherei zur Kenntnis und empfiehlt dem Hauptausschuss die Bereitstellung der Mittel für die o.g. Sanierungskonzepte.