

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2019/054**

Datum der Freigabe: 13.03.2019

|               |                      |              |            |
|---------------|----------------------|--------------|------------|
| Amt:          | Bauamt/Bauverwaltung | Datum:       | 13.03.2019 |
| Bearb.:       | Annette Kießig       | Wiedervorl.: |            |
| Berichterst.: | Annette Kießig       |              |            |

| Beratungsfolge        | Termin     | Behandlung |
|-----------------------|------------|------------|
| Stadtvertretung Arnis | 09.04.2019 | öffentlich |

### Abzeichnungslauf

#### **Betreff**

Nutzungsänderung eines Gebäudes zu Laden mit Ferienwohnungen in Arnis, Lange Str. 85

#### **Sach- und Rechtslage:**

Das Gebäude in der Langen Str. 85 in Arnis wurde zuletzt als Gaststätte und Wohnung genutzt. Antragsgemäß sollen, durch einen Umbau, ein Ladengeschäft mit antiken Möbeln und drei Ferienwohnungen (zeitweise als Ausstellungsräume genutzt) entstehen. Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, wurden die Vorgespräche für den Umbau mit dem Fachbereich Denkmalpflege bereits geführt. Im Ergebnis werden die noch ursprünglichen Straßenfassaden nicht verändert, wobei 2 Fensteröffnungen wieder hergestellt werden. Die Fassade erhält einen hellgrauen Anstrich und das Dach wird neu eingedeckt. Dachflächenfenster sollen zur besseren Belichtung der oberen Räume eingebaut werden.

Das Gebäude befindet sich innerhalb der Erhaltungssatzung sowie im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1 „SO Werft“. Hierzu wurde zulässigerweise ein Ausnahmeantrag gestellt, da Ferienwohnungen als nicht störende Gewerbebetriebe deklariert werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung erteilt ihr Einvernehmen zum Umbau des Gebäudes Lange Str. 85. Dem Antrag auf Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO wird zugestimmt.

#### **Anlage:**

Ansichten Lange Str 85 in Arnis