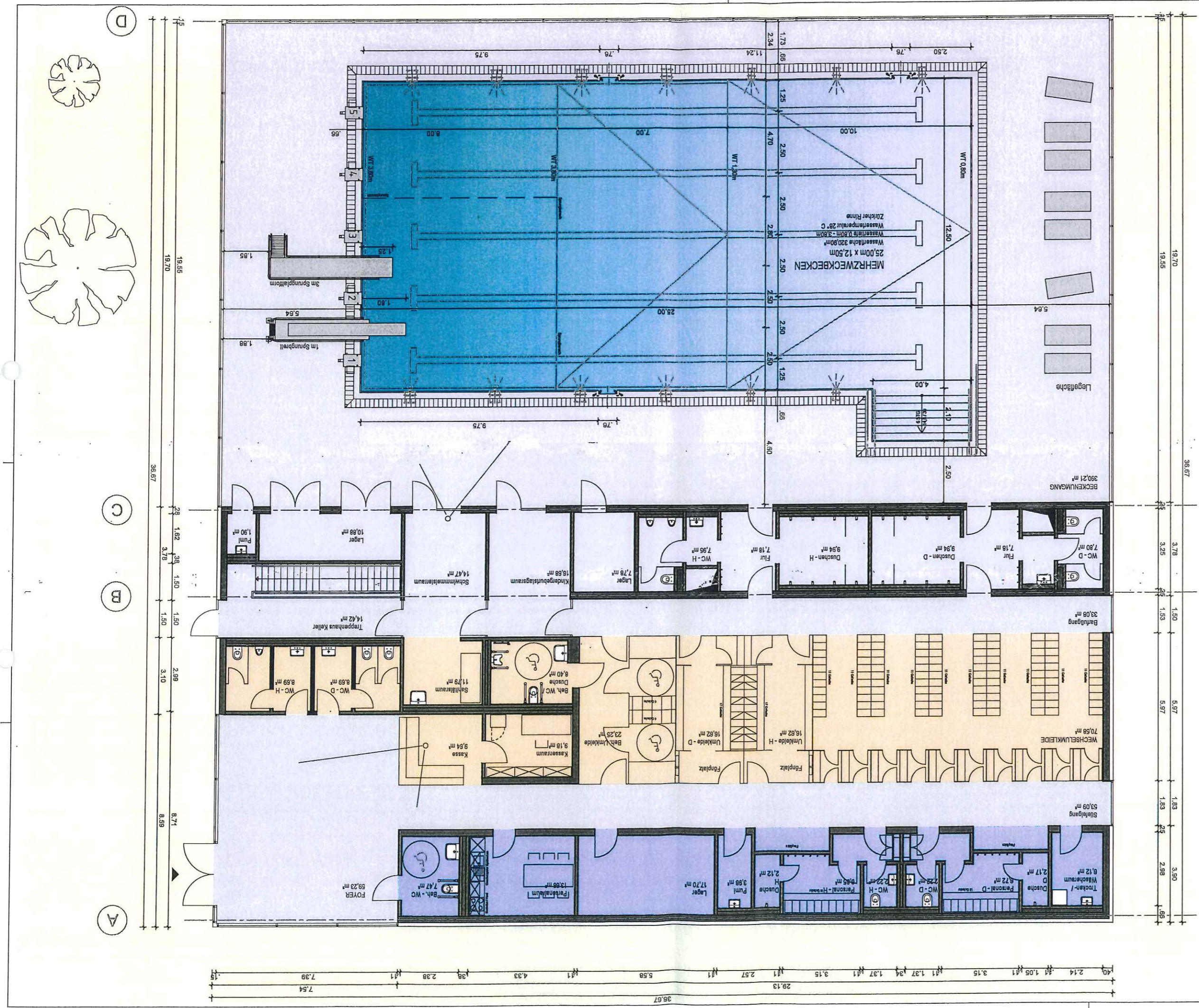


Vorentwurf

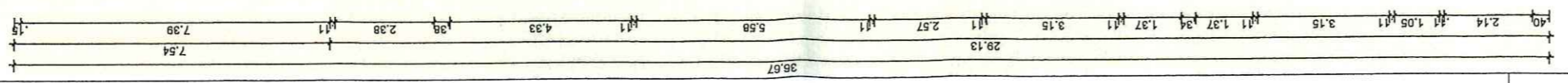
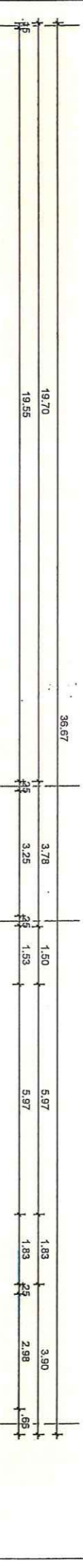
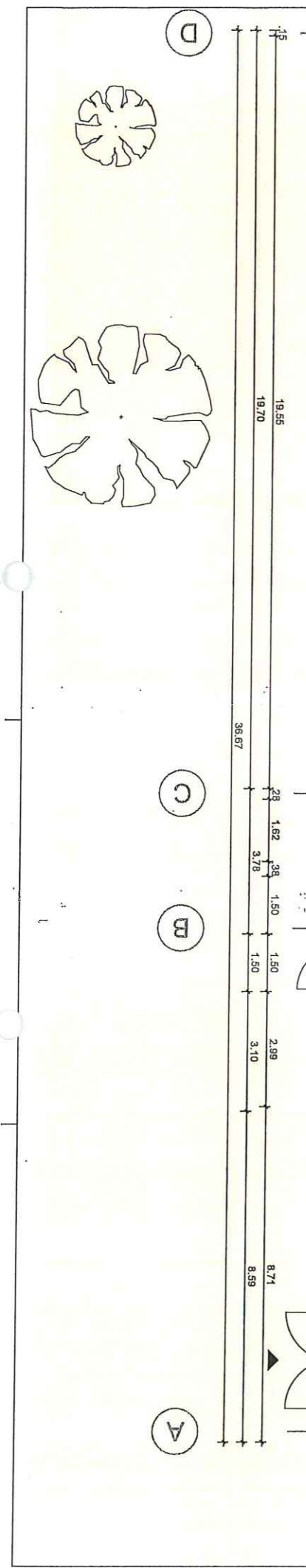
Schwimmbad Kappeln  
Grundriss

*Maßstab 1:100*



Vorentwurf  
 Schwimmbad Kappeln  
 Grundriss  
 Erdgeschoss

*Kapitel 1:100*



**KOSTENSCHÄTZUNG nach BKI 2017**

Stand: 17.09.2018

(BKI = Baukosteninformationzentrum Deutscher Architektenkammern)

**BAUVORHABEN :**Neubau Schwimmbad Kappeln  
---  
24376 Kappeln**BAUHERR :**---  
---  
---**Nicht enthalten:**

Projektsteuerung, Ausstattung

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN (netto)**angesetzt wurde ein mittlerer Wert von 460,00 €/m<sup>3</sup> (netto) für die Kostengruppen 300 + 400:

$$9.435,00 \text{ m}^3 \times 455,00 \text{ €} = 4.292.925,00 \text{ €}$$

% an (300+400) in Anlehnung an BKI 2017

## Kostengruppen

100	Grundstück	0,0%	0,00 €
200	Herrichten Erschließen	0,5%	21.464,63 €
300	Bauwerk Konstruktion	60,0%	2.575.755,00 €
400	Bauwerk Techn. Anlage	40,0%	1.717.170,00 €
500	Außenanlagen	0,5%	21.464,63 €
600	Ausstattung	0,0%	0,00 €
700	Baunebenkosten	22,5%	965.908,13 €

**Summe 1 (netto) - Überirdisches Geschoss mit Schwimmbecken** 5.301.762,38 €angesetzt wurde für den Keller (2.900,00 m<sup>3</sup>) ein Wert von 190 €/m<sup>3</sup> (netto) für die KG 300 + 400:

300 + 400	Bauwerk + Techn. Anlage	3.937,50 m <sup>3</sup> x 227,50 €	895.781,25 €
700	Baunebenkosten	22,5%	201.550,78 €

**Summe 2 (netto) - Unterirdisches Geschoss** 1.097.332,03 €

300	Verbauarbeiten	562,50 m <sup>2</sup> x 525,00 €	295.312,50 €
300	Pfahlgründung, Wasserhaltung	880,00 m <sup>2</sup> x 315,00 €	277.200,00 €
700	Baunebenkosten	22,5%	128.815,31 €

**Summe 3 (netto) - Örtliche Besonderheiten** 701.327,81 €**Summe 1 + 2 + 3 (netto)** 7.100.422,22 €