

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2019/126**  
Datum der Freigabe: 14.05.2019

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	14.05.2019
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	17.06.2019	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### **Betreff**

Aufstellung einer 16. F-Plan-Änderung und eines B-Planes Nr. 18 für den Bereich "Gut Damp";  
hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde Kappeln

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Gemeinde Damp hat für den bisherigen Wirtschaftshof des Gutes Damp, nördlich des Herrenhauses, eine 16. F-Plan-Änderung und einen vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 18 aufgestellt.

Die z.Zt. noch in landwirtschaftlicher Nutzung befindlichen Gebäude dieses alten Wirtschaftshofes sollen unter Berücksichtigung denkmalrechtlicher Erhaltungsmaßnahmen bis 2030 sukzessive einer touristischen Nutzung zugeführt werden.

Zunächst soll das „kleine Kuh-Haus“ zu 14 Ferienappartements umgebaut und die große Gerstenscheune mit einem Event-Saal, Konferenzräumen und einem Spa-Bereich ausgestattet werden.

Die Roggenscheune soll ebenfalls zu Ferienappartements umgebaut werden.

Das „große Kuh-Haus“ wird als Restaurant genutzt und daneben soll ein Erlebnis-Spielplatz und ein Parkplatz entstehen.

Alle Maßnahmen erfolgen in den vorhandenen Grenzen und Strukturen des Wirtschaftshofes. Vorhandene Objekte werden nicht abgerissen, sondern einer neuen Aufgabe/Nutzung zugeführt.

Innerhalb des Torhauses bleiben die vorhandenen Nutzungen (Verwaltungsräume des landwirtschaftlichen Betriebes und der Jägerei, Ausstellungsräume, Tischlerei) vorhanden, so dass hier eine Verknüpfung von Tourismus und Landwirtschaft erfolgt.

Diese beiden zusammengehörenden Bauleitplanverfahren sind u.a. auch mit den Nachbargemeinden abzustimmen, so dass auch die Stadt Kappeln hieran beteiligt und um Stellungnahme gebeten wird.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

JA                                       NEIN

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Kappeln nimmt die Vorentwürfe der 16. F-Plan-Änderung und des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 18 für den Bereich „Gut Damp“ zur Kenntnis und begrüßt die Erhaltung des historischen Gesamtensembles des Gutes.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

#### **Anlagen:**

- 16. FNP\_Vorentwurf der Planzeichnung
- 16. FNP\_Vorentwurf der Begründung
- B-Plan Nr. 18\_Vorentwurf der Planzeichnung
- B-Plan Nr. 18\_Vorentwurf der textlichen Festsetzungen
- B-Plan Nr. 18\_Vorentwurf der Begründung