

NIEDERSCHRIFT

| | | | |
|-----------------|-------------------------|---------------|-------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln | | |
| Gremium: | Stadtvertretung Kappeln | | |
| Sitzung am: | 26.06.2019 | | |
| Sitzungsort: | Kappeln | | |
| Sitzungsbeginn: | 18:30 | Sitzungsende: | 20:04 |

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

| | |
|---------------|--------------------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Stadtvertretung Kappeln |
| Sitzung am: | 26.06.2019 |

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Christian Andresen
Herr Michael Arendt
Herr Sven Becker
Frau Astrid Beyer
Frau Barbara Bock
Herr Lars Braack
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Günter Felske
Herr Frank Germighausen
Herr Thomas Grohmann
Herr Uwe Horns
Herr Rainer Moll
Herr Frank Georg Nickel
Herr Karsten Poppner
Frau Bente Reimer
Herr Harald Schacht
Herr Thorsten Schacht
Herr Andreas Scheller
Herr Helmut Schulz
Herr Klaus Westhölter

Verwaltung

Frau Tinka Beller
Herr Jörg Exner

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsteilnehmer

Frau Annemie Dick
Herr Norbert Dick
Frau Corinna Graunke
Frau Hülya Hellmanns
Herr Dirk Langenstein

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

| | |
|---------------|--------------------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Stadtvertretung Kappeln |
| Sitzung am: | 26.06.2019 |

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
11. 40. F-Plan-Änderung für den Bereich der ehemaligen Gewerbehalle Königsberger Straße Nr. 11; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung
12. B-Plan Nr. 71 "Südhafen" für den Bereich zwischen der Schlei und Bahnhofsweg/Königsberger Straße; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
13. Änderung Flächennutzungsplan; hier: Aufstellungsbeschluss zur Herausnahme einer Wohnbaufläche
14. Erhöhung Reinigungsgebühr für Grundstücksabwasseranlagen
15. Außerplanmäßige Aufwendung für die Anmietung einer Unterkunft für die DLRG
16. Erstellung eines Verkehrskonzeptes (Anregung aus der Einwohnerversammlung)
17. Antrag der SPD-Fraktion auf juristische Prüfung der Gültigkeit der Städtebaulichen Verträge mit der Helma Ferienimmobilien GmbH

| | |
|---------------|--------------------------------|
| Körperschaft: | Stadt Kappeln |
| Gremium: | Stadtvertretung Kappeln |
| Sitzung am: | 26.06.2019 |

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Herr Grohmann stellt den Antrag, den TOP 17 abzusetzen und begründet diesen Absetzungsantrag.

Herr Braack nimmt Stellung zu diesem Antrag.

Es folgt eine lebhafte Diskussion im Gremium.

Die Verwaltung weist auf die Möglichkeit eines rechtsmissbräuchlichen Antrages hin.

Herr Grohmann zieht seinen Antrag zurück.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

- kein Beschluss -

Tagesordnungspunkt 4.**Eingaben und Anfragen**

- keine -

Tagesordnungspunkt 5.**Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Herr Nickel berichtet über die Vorbesprechung zur Bildung eines Kulturbeirates. Weiter berichtet er über die Ausstellung mit Bildern aus der Partnerstadt Merate und ein Treffen zur Vorbereitung des Ehrenamtsfestes 2019. Am 17. Juni fand die Classic Week, ferner gab es einen Pressetermin mit Präsentation der Geschwindigkeitsmesstafeln, ein F-B-I Schießen und gestern einen Termin zum Klimaschutz in Kappeln.

Tagesordnungspunkt 6.**Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Der stellvertretende Bürgermeister, Herr Becker, hält seinen Verwaltungsbericht.

Tagesordnungspunkt 7.**Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung**

Herr Braack berichtet über die Sitzung des Bauausschusses vom 17.06.2019.
Herr Grohmann berichtet über die Sitzung des Hauptausschusses vom 24.06.2019.

Tagesordnungspunkt 8.

Einwohnerfragestunde

Es gibt eine Frage zur Gebührensteigerung der Klärgruben. Die Frage wird von der Verwaltung beantwortet.

Eine weitere Frage wird zur sehr geringen Beteiligung der Stadtvertretung aufgrund der Einladung des Seniorenbeirates gestellt.

Tagesordnungspunkt 9.

Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Ausübung eines Wiederkaufsrechtes und Rückübertragung des Eigentums an einem Grundstück wurde beschlossen.

Tagesordnungspunkt 10.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

- keine Einwendungen -

Tagesordnungspunkt 11.

40. F-Plan-Änderung für den Bereich der ehemaligen Gewerbehalle Königsberger Straße Nr. 11; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und abschließende Beschlussfassung

Vorlage: 2019/114

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 40. Änderung des F-Planes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungstabelle vom 28.05.2019 geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Stadtvertretung beschließt die 40. Änderung des F-Planes.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 40. Änderung des F-Planes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 25 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 20 |
| Davon stimmberechtigt: | 20 |
| Ja-Stimmen: | 20 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 12.

B-Plan Nr. 71 "Südhafen" für den Bereich zwischen der Schlei und Bahnhofsweg/Königsberger Straße; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Vorlage: 2019/115

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 71 „Südhafen“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungstabelle vom 28.05.2019 geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 71 „Südhafen“ für das Gebiet zwischen der Schlei und Bahnhofsweg/Königsberger Straße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 25 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 20 |
| Davon stimmberechtigt: | 20 |
| Ja-Stimmen: | 20 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 13.

Änderung Flächennutzungsplan; hier: Aufstellungsbeschluss zur Herausnahme einer Wohnbaufläche
Vorlage: 2019/138

Der Bauausschuss empfiehlt: / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Zum Flächennutzungsplan der Stadt Kappeln wird für die Fläche Kappeln- Ellenberg, Barbarastraße 4, eine 50. Änderung aufgestellt. Speziell handelt es sich um die Gemarkung Loitmark, Flur 2, Flurstücke 33/24, 33/30 und 40/15 (teilweise) mit ca. 10 ha. Planungsziel ist die Änderung der Darstellung von Wohnbaufläche in landwirtschaftliche Fläche.. Der Geltungsbereich ist im anliegenden Plan dargestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro Gosch- Schreyer- Partner in Bad Segeberg beauftragt werden, ebenso mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer Bürgerversammlung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: siehe Beschlussauszug

Bemerkungen:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 25 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 20 |
| Davon stimmberechtigt: | 20 |
| Ja-Stimmen: | 20 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 14.

**Erhöhung Reinigungsgebühr für Grundstücksabwasseranlagen
Vorlage: 2019/124**

Der Hauptausschuss der Stadt Kappeln empfiehlt der Stadtvertretung Kappeln die IX. Nachtragssatzung zur Satzung über die Beseitigung von Abwasser aus Grundstücksabwasseranlagen im Stadtgebiet Kappeln (Kopperby, Mehlby und Sandbek) gem. Anlage und der Firma RSN einen entsprechenden Nachtragsauftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 25 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 20 |
| Davon stimmberechtigt: | 20 |
| Ja-Stimmen: | 20 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 15.

**Außerplanmäßige Aufwendung für die Anmietung einer Unterkunft für die DLRG
Vorlage: 2019/153**

Der Hauptausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt die finanziellen Mittel in Höhe von 14.000,00 € als außerplanmäßige Aufwendung im Jahr 2019 für die Anmietung einer Unterbringung für die Rettungsschwimmer bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 25 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 20 |
| Davon stimmberechtigt: | 20 |
| Ja-Stimmen: | 20 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 16.

**Erstellung eines Verkehrskonzeptes (Anregung aus der Einwohnerversammlung)
Vorlage: 2019/147**

Antrag der SPD Fraktion:
Die Stadtvertretung beschließt die Erstellung eines Verkehrskonzeptes.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 25 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 20 |
| Davon stimmberechtigt: | 20 |
| Ja-Stimmen: | 9 |
| Nein-Stimmen: | 11 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Beschlossener Beschlussvorschlag aus dem Bauausschuss:

Die Einrichtung einer Projektlenkungsgruppe Verkehr wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder: | 25 |
| Zahl der anwesenden Gremienmitglieder: | 20 |
| Davon stimmberechtigt: | 20 |
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 9 |
| Stimmenthaltungen: | 0 |
| Ungültige Stimmen: | 0 |

Tagesordnungspunkt 17.

**Antrag der SPD-Fraktion auf juristische Prüfung der Gültigkeit der Städtebaulichen Verträge mit der Helma Ferienimmobilien GmbH
Vorlage: 2019/159**

Die SPD fordert keinen Beschluss.

Schließung der Sitzung um 20:04 Uhr.