

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2019/164
Datum der Freigabe: 27.06.2019

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	27.06.2019
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	15.07.2019	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau eines Wohnhauses, Grüne Str. 36

Sach- und Rechtslage:

Das rd. 1.250 m² große Eckgrundstück Grüne Str. 36 ist mit einem Einfamilienhaus im südlichen Bereich bebaut.

Nunmehr soll auf dem nördlichen Teil des Grundstückes ein weiteres Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit errichtet werden.

Das Grundstück liegt in einem Zusammenhang bebauten Ortsteil und die Erschließung ist durch die vorhandene Straße gewährleistet.

Somit ist das Vorhaben gemäß § 34 BauGB zulässig und das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines weiteren Wohnhauses auf dem Grundstück Grüne Str. 36 wird erteilt.

Anlagen:

Übersichtsplan_Lageplan