



Kappeln, 02.06.2019

Herrn Bürgermeister  
Heiko Traulsen

im Hause

**Betr.: Antrag auf Prüfung zum Bau einer 2. Parkplatzebene an der Hospitalstraße/Arnisser Str./Hohlweg**

**Sehr geehrter Herr Bürgermeister Traulsen!**

**Die SPD Fraktion bittet die Verwaltung um Prüfung, ob der Bau einer 2. Parkebene über dem Parkplatz an der Hospitalstraße-Arnisser Str.-Hohlweg**

- 1. baulich überhaupt umsetzbar ist und**
- 2. sich finanziell, auch im Rahmen der Städtebauförderung, realisieren ließe.**

**Auf der letzten Einwohnerversammlung wurde der Wunsch ausgesprochen, mehr Parkplätze außerhalb der Innenstadt zu schaffen, um den Bedarf an Parkplätzen durch den wachsenden Tourismus einigermaßen zu begegnen.**

**Da die Erweiterung von innenstadtnahen Parkplätzen flächenmäßig ausgeschöpft ist, müssen andere Möglichkeiten zur Schaffung von mehr Parkraum in Erwägung gezogen werden.**

**Hier würde u. E. der Bau einer 2. Ebene über dem vorhandenen Parkplatz in die engere Betrachtung kommen, da das Grundstück bereits abschüssig zum Nordhafen verläuft und somit ohne viel Erdbewegungen ein 2. Parkdeck baulich umgesetzt werden könnte. Dies muss natürlich fachgerecht geprüft werden.**

**Des Weiteren liegt die angedachte Fläche im Untersuchungsgebiet der Städtebauförderung und somit wäre eine gleichzeitige Prüfung für eine finanzielle Förderung der Baumaßnahme sinnvoll.**

**Mit freundlichen Grüßen**

**Lars Braack  
Fraktionsvorsitzender**

**Ortsvereinsvorsitzender**  
Jürgen Strahl, Eulenstr. 16a, 24376 Kappeln/Schlei  
Tel.: 04642-1560  
Mobil: 0171-3192009  
E-Mail: [j.f.r.strahl@gmx.de](mailto:j.f.r.strahl@gmx.de)

**Fraktionsvorsitzender**  
Lars Braack, Arnisser Str. 57A, 24376 Kappeln/Schlei  
Tel.: 04642-9659900  
Mobil: 01522-9695130  
E-Mail: [larsbraack@t-online.de](mailto:larsbraack@t-online.de)

2019-06-04

**Sehr geehrter Herr Traulsen,**

**anliegend die gewünschte Kostenschätzung, die allerdings nicht mehr dem heutigen Stand entspricht.**

**Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.**

**Mit freundlichen Grüßen**

**i.A. Ute Bogun**

**Masuch + Olbrisch Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen mbH Gewerbering  
2, 22113 Oststeinbek**

**Steuer-Nr.: 30 292 18548 FA Stormarn/ eingetragen: Amtsgericht Lübeck HRB  
1475 RE**

**Geschäftsführer:**

**Dipl.-Ing. Hans Rzondkowski, Dipl.-Ing. Andreas Mühlenbeck, Dipl.-Ing.  
Michael Hohmann**

**[www.moingenieure.de](http://www.moingenieure.de)**

**Tel. 040-713 004-18**

**Fax: 040-713 004-10**

2019-06-04

Vermerk:

Heute hatte ich eine Rücksprache mit Herrn Rzondkowski, der seinerzeit die Skizze der Parkpalette bearbeitet hat.

Herr R. führte befragt aus, dass die Erstellung einer weiteren –zweiten- Ebene technisch problemlos möglich ist.

Die Konstruktionen sind entsprechend zu verstärken.

Ein Bodengutachten ist grundsätzlich nötig und ist bisher nicht berechnet.

Die Kostensteigerung seit erster Berechnung beträgt ca. 30/35 %, so dass heute von ca. 5.100,-- brutto Stellplatzkosten auszugehen ist.

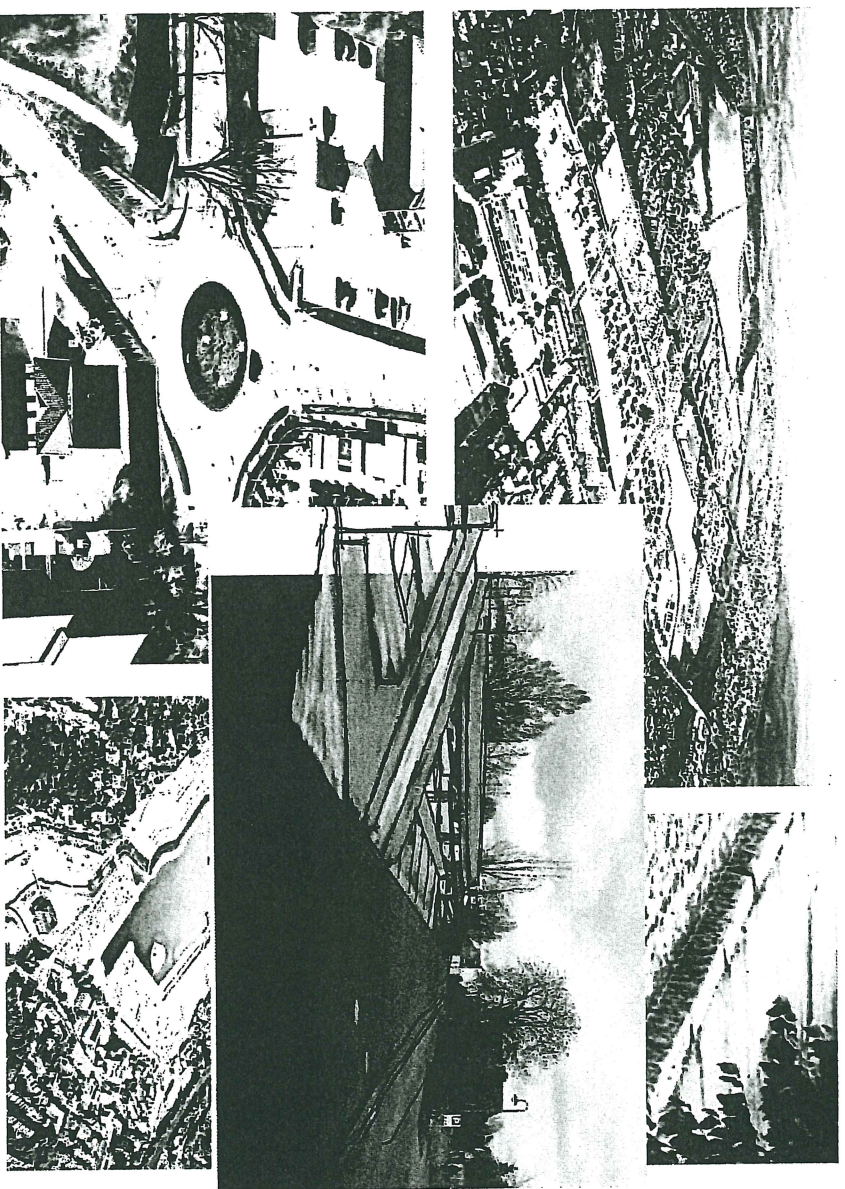
Eine Parkpalette an der Stelle würde demnach mit 810.000,- zuzüglich 10% Planung und 5% Unwägbarkeiten – gesamt ca. **950.000Euro** zu kalkulieren sein. †

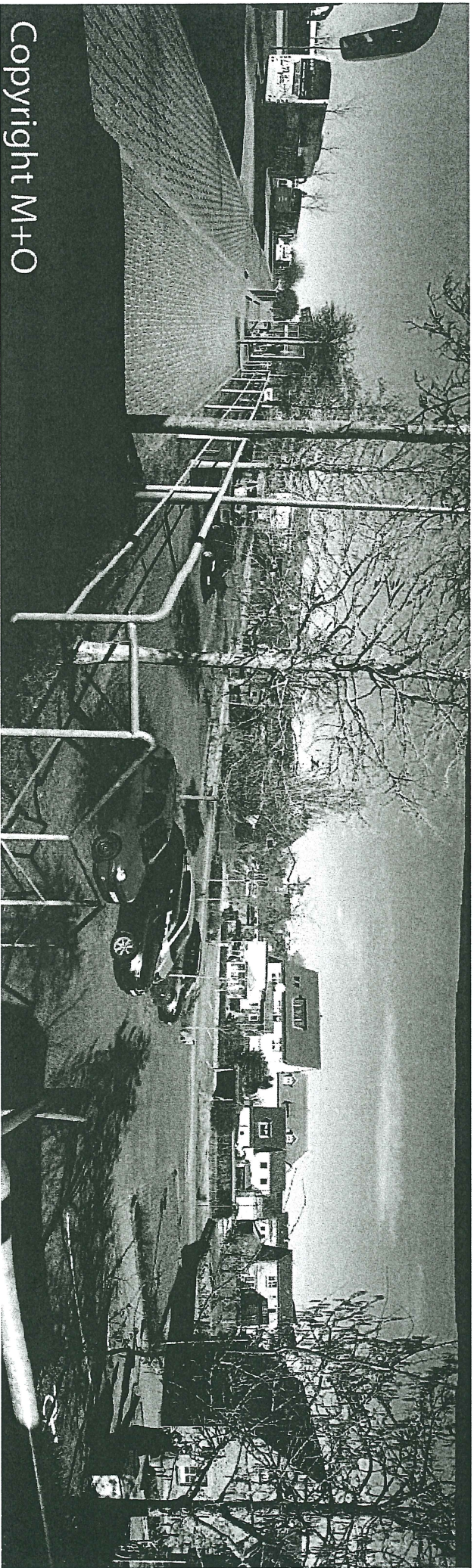
\* ( 53 x 3 x 5.100,- )

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rzondkowski' or similar, written in a cursive style.

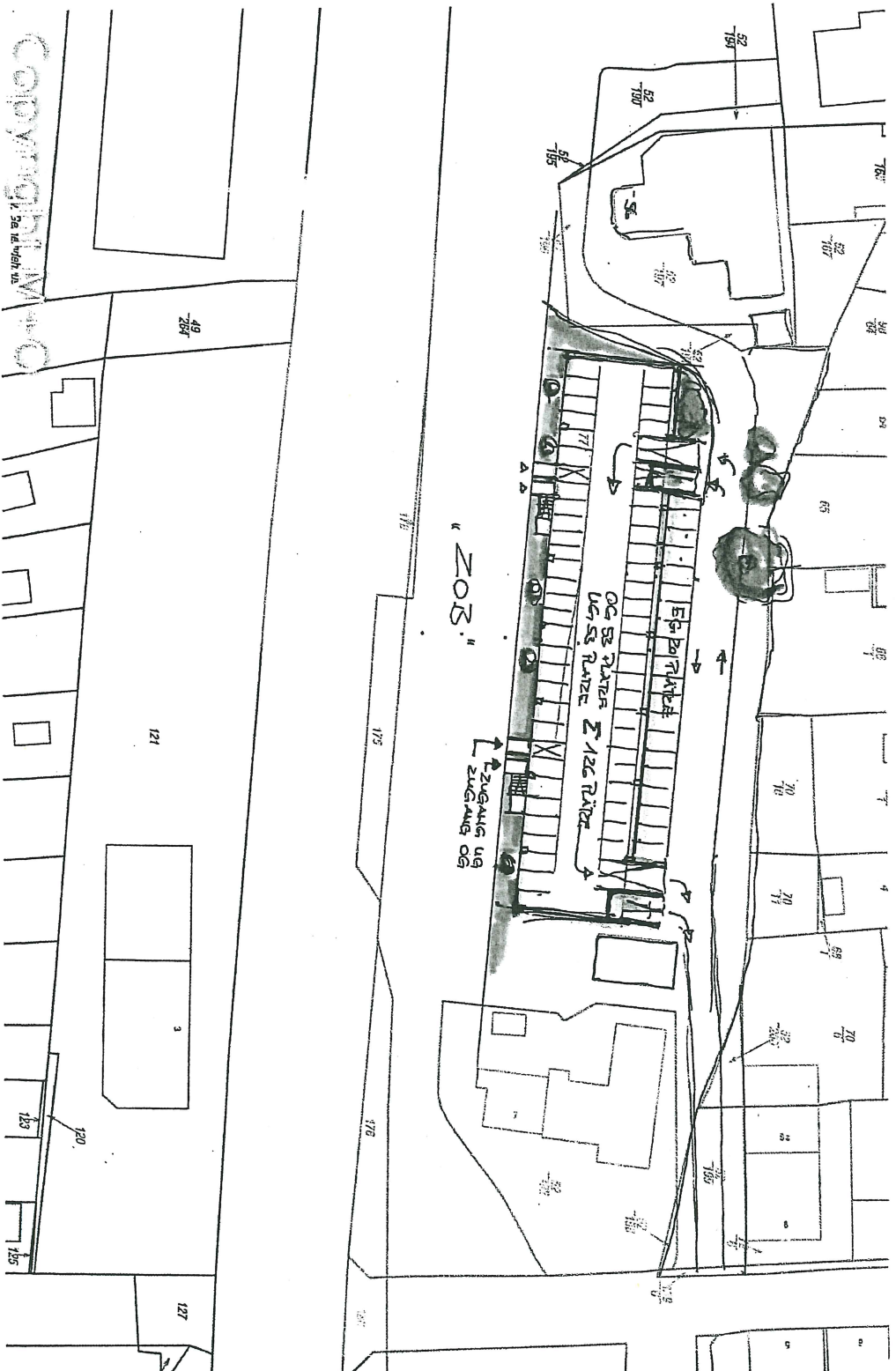
# Parkpalette ZOB Kappeln

Konzeptstudie incl. Grobkostenschätzung





Copyright M+O



# Mögliche Anordnung Parkdeck

verantwortlich: Dipl.-Ing. H. Rzondkowski



Copyright M+O

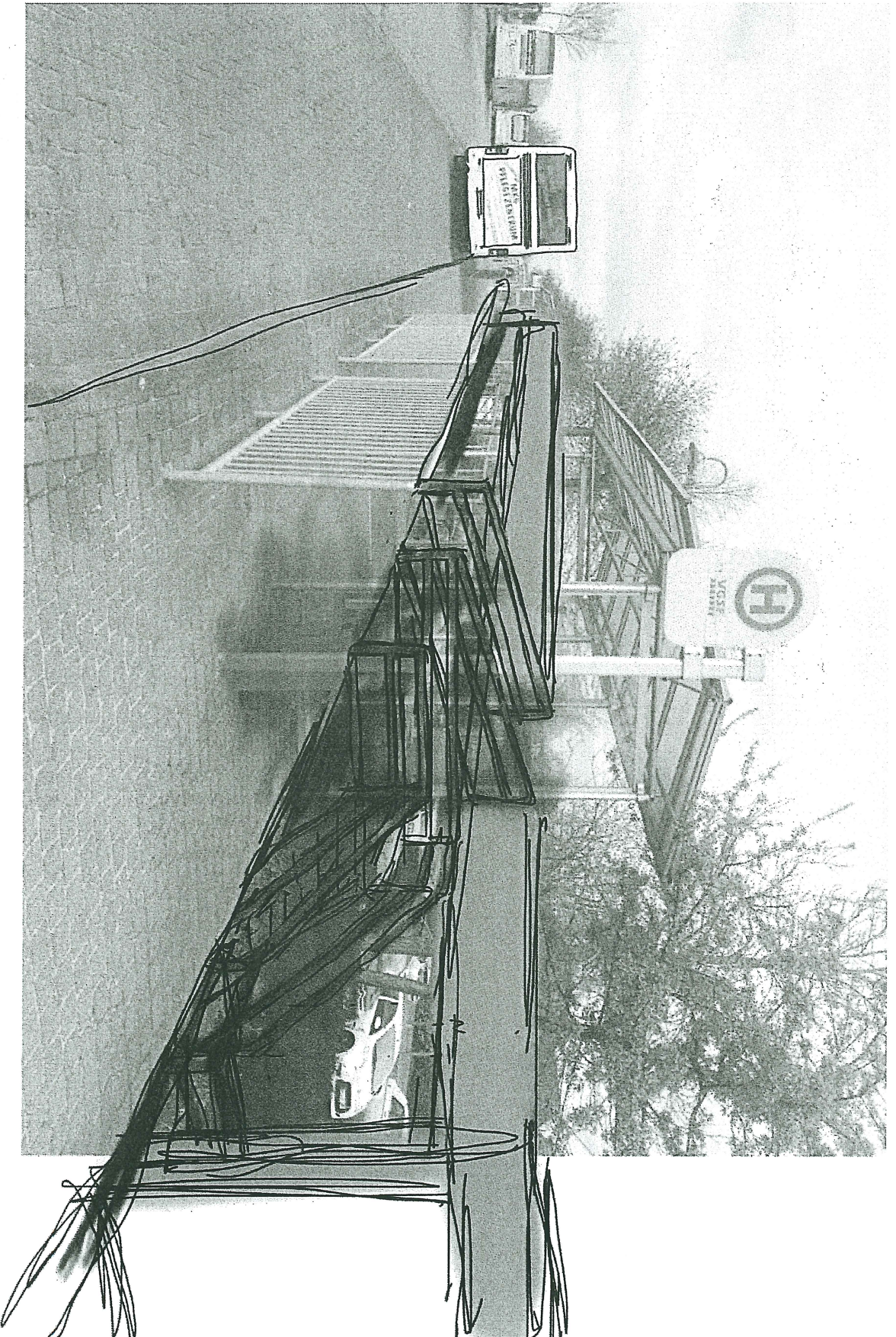


Copyright M+O





Copyright M+O



Copyright M+O



Copyright M+O



Copyright M+O

Bezeichnung	Kostenansatz
Oberflächenentwässerung	5.100,--€
Flächen Ebenerdig / Zufahrt	15.500,--€
Parkflächen UG	78.100,--€
Stützwände für UG	92.000,--€
Parkpalette OG	150.000,--€
Treppen und Zugangsrampen	24.250,--€
Ausstattung	9.500,--€
Sonstiges und Kleinleistungen	25.097,50 €
Vorbereitende Arbeiten und Räumung	75.500,--€
Leitungssicherung	10.000,--€
<b>Summe (netto)</b>	<b>485.047,50 €</b>

**Gerundet: 490.000,-- €**

**Kostenberachtung (Grobkosten)**

Bezeichnung	Kostensatz
Herstellkosten (ohne vorbereitende Arbeiten, Räumung und Ausstattung)	3.141,25 €
- Herstellkosten Parkdeck (53 Stellplätze)	3.281,25 €
- Herstellkosten EG und UG (73 Stellplätze)	3.039,61 €
Herstellkosten incl. vorbereitende Arbeiten, Räumung und Ausstattung	3.849,58 €

## Kostenaufschlüsselung pro Stellplatz

verantwortlich: Dipl.-Ing. H. Rzondkowski