

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2019/180**

Datum der Freigabe: 22.07.2019

|               |                      |              |            |
|---------------|----------------------|--------------|------------|
| Amt:          | Bauamt/Bauverwaltung | Datum:       | 22.07.2019 |
| Bearb.:       | Elke von Hoff        | Wiedervorl.: |            |
| Berichterst.: | Elke von Hoff        |              |            |

| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Termin</b> | <b>Behandlung</b> |
|-----------------------|---------------|-------------------|
| Bauausschuss          | 12.08.2019    | öffentlich        |

### **Abzeichnungslauf**

### **Betreff**

Außenbereichssatzung der Gemeinde Maasholm für die "Instensiedlung Gut Oehe"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde Kappeln

### **Sach- und Rechtslage:**

Die Gemeinde Maasholm möchte für den Bereich der „Instensiedlung Gut Oehe“ eine Außenbereichssatzung aufstellen. Hierbei handelt es sich um 7 Bestandsgebäude, die ursprünglich durch die Bediensteten des Gutes bewohnt wurden, was heutzutage jedoch nicht mehr der Fall ist. Die Gebäude sind zwischenzeitlich verkauft bzw. vermietet und werden als reine Wohnhäuser mit mehreren Wohnungen bzw. Ferienwohnungen genutzt.

Durch die Aufstellung der Außenbereichssatzung soll im südlichen Bereich der Siedlung ein weiteres Baugrundstück entstehen. Ferner sollen im Bereich dieser Satzung neben der Wohnnutzung auch kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe ermöglicht werden.

Die Planung wird nun gemäß § 2 (2) BauGB u.a. mit der Nachbargemeinde Kappeln abgestimmt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Kappeln nimmt den Entwurf der Außenbereichssatzung der Gemeinde Maasholm für die „Instensiedlung Gut Oehe“ zur Kenntnis.

Anlage(n)

Entwurf\_Außenbereichssatzung Instensiedlung Gut Oehe