

HANSEN ARCHITEKTUR · HÜRUPHOLZ 5 · 24975 HÜRUP

Kreis Schleswig-Flensburg
Bauaufsicht / z. Hd. Herrn Roos
Flensburger Straße 7

24837 Schleswig

Bauvorhaben: Umbau + Sanierung einer landwirtschaftlichen Hofstelle
Morgensterner Straße 11, 24407 Rabenkirchen-Faulück

Hier: Bauvoranfrage

Sehr geehrter Herr Roos,

hiermit möchte ich im Namen der Bauherrschaft eine Voranfrage bzgl. geplanter Umbau- + Sanierungsmaßnahmen an einer landwirtschaftlichen Hofstelle, Morgensterner Straße 11, 24407 Rabenkirchen-Faulück stellen.

Es ist geplant, das bestehende Wohnhaus dahingehend umzubauen, dass es in seiner ursprünglichen Art wieder als Wohnhaus genutzt werden kann und sich landestypisch wieder in die Umgebung einfügt.



KNUD HANSEN
DIPL. ING. ARCHITEKT

HÜRUPHOLZ 5 · 24975 HÜRUP
TELEFON 04634 - 8215
TELEFAX 04634 - 8249
INFO@ARCHITEKT-FLensburg.DE

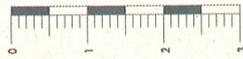


- Da der Wohngebäudeteil im Laufe der Zeit immer wieder Veränderungen erfahren hat, ist angestrebt, die ursprüngliche Konstruktion des Gebäudes einschl. seiner alten Dachform wieder herzustellen. Diese Altsubstanz weist eine solide Basis auf und kann zum Aufbau größtenteils genutzt werden.
- Die äußere Gestalt des Gebäudes soll gerne der ehem. Ausführung angepasst werden, hierbei soll auf die ursprünglichen Konstruktionen zurückgegriffen werden. Geplant ist es, die Dachgeschossan- + umbauten zu entfernen und die Hauptfirstrichtung wieder, dem „Original“ entsprechend, um 90° gedreht zu erstellen – s. nebenstehendes Bild. Ebenso sollen die Fensteröffnungen und -teilungen angepasst werden und die Dacheindeckung in Reet erstellt werden.
- Eine Erweiterung der wohnbaulichen Substanz über den Bestand hinaus ist nicht geplant.



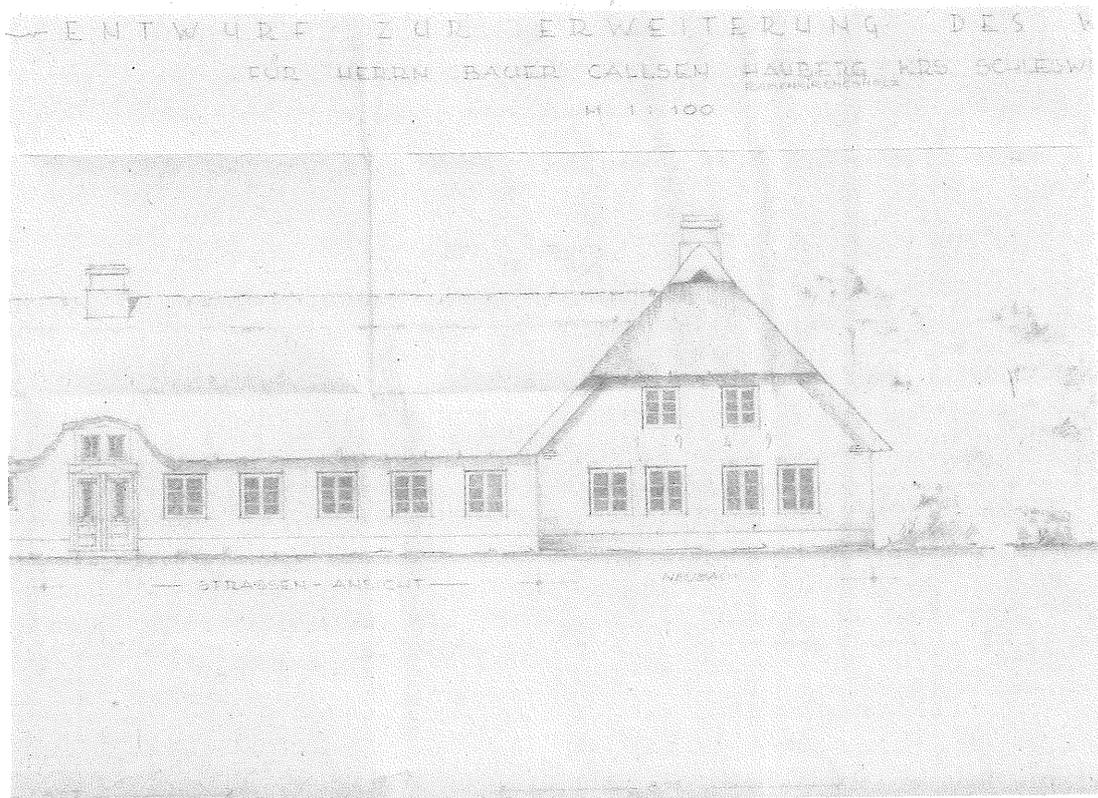
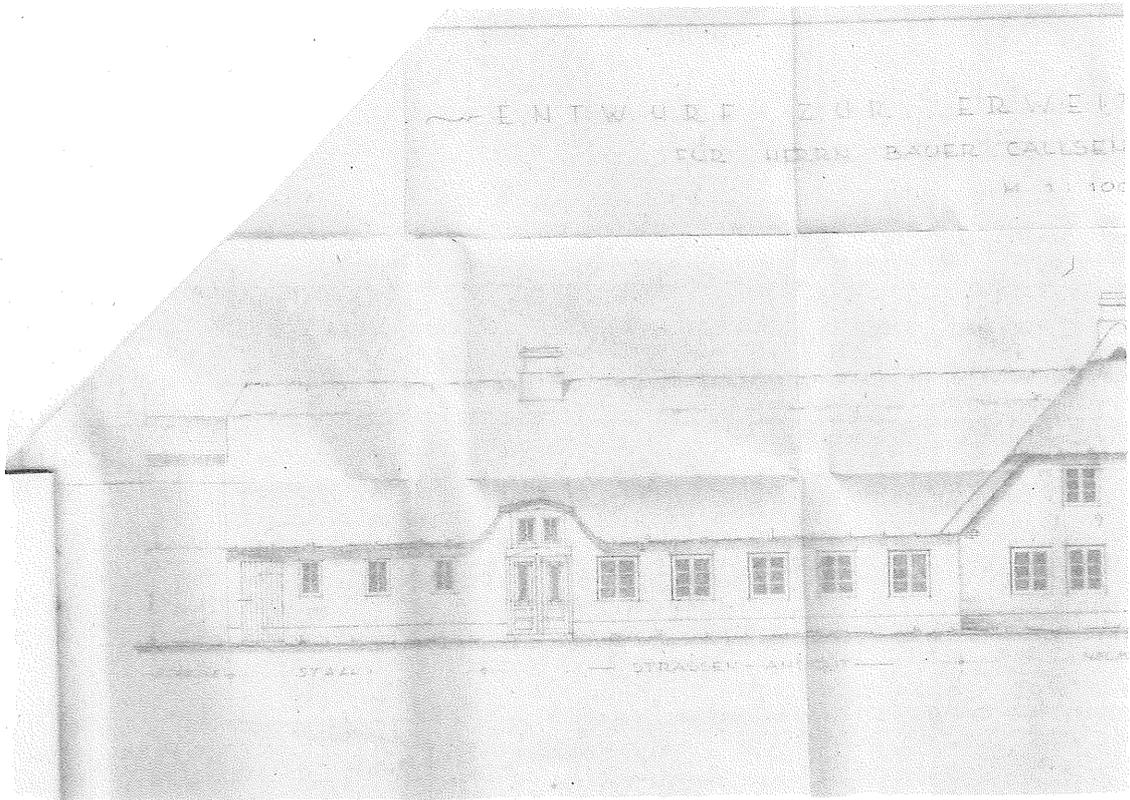
- Die landwirtschaftliche Nutzung der Hofstelle bleibt weiterhin erhalten und wird fortgeführt.
- Das Gebäude wurde im Jahr 1949 zulässigerweise errichtet – s. Bauschein Nr. 6 / 003 49
- Das Gebäude steht im räumlich-funktionalen Zusammenhang mit der Hofstelle des land- oder forstwirtschaftlichen Betriebs, wobei aufgrund des baulichen Zustandes der Nebenanlage geprüft werden muss, inwiefern diese in Gänze weiter zu verwenden wären.

Im Zuge der Beantragung der Genehmigung der Umbaumaßnahme am Wohnhaus würden ebenfalls Umbaumaßnahmen an den bestehenden betrieblichen Gebäuden erfolgen. Diese erfolgen im Rahmen der Möglichkeiten der LBauO.



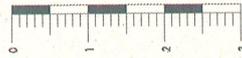
KNUD HANSEN
DIPL. ING. ARCHITEKT

HÜRUPHOLZ 5 · 24975 HÜRUP
TELEFON 04634-8215
TELEFAX 04634-8249
INFO@ARCHITEKT-FLENSBURG.DE



KNUD HANSEN
DIPL. ING. ARCHITEKT

HÜRUPHOLZ 5 · 24975 HÜRUP
TELEFON 04634-8215
TELEFAX 04634-8249
INFO@ARCHITEKT-FLENSBURG.DE



Mit freundlichen Grüßen



Hürup, den 01/07.2019

Anlage: o. g. Unterlagen

KNUD HANSEN
DIPL. ING. ARCHITEKT

HÜRUPHOLZ 5 · 24975 HÜRUP
TELEFON 04634-8215
TELEFAX 04634-8249
INFO@ARCHITEKT-FLENSBURG.DE