

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2019/196
Datum der Freigabe: 15.08.2019

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	15.08.2019
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Rabenkirchen-Faulück		öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Umbau und Sanierung des Wohnhauses der landwirtschaftlichen Hofstelle,
Morgensterner Str. 11

Sach- und Rechtslage:

Es liegt eine Bauvoranfrage für die landwirtschaftliche Hofstelle Morgensterner Str. 11 vor. Es ist geplant, das bestehende Wohnhaus so umzubauen, dass es in seiner ursprünglichen Art wieder als Wohnhaus genutzt werden kann und sich landestypisch in die Umgebung einfügt. Die ursprüngliche Konstruktion des Gebäudes einschl. der alten Dachform soll wieder hergestellt werden.

Eine Erweiterung der Bausubstanz ist nicht geplant.

Die landwirtschaftliche Nutzung der Hofstelle soll weiterhin fortgeführt werden. Die vorhandenen landwirtschaftlichen Nebengebäude sollen ebenfalls umgebaut und entsprechend für den landwirtschaftlichen Betrieb genutzt werden.

Da es sich um einen zulässigerweise errichteten Betrieb aus dem Jahr 1949 handelt, sind die geplanten Maßnahmen somit lt. § 35 BauGB hier im Außenbereich zulässig, so dass das Einvernehmen der Gemeinde erteilt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Umbau und Sanierung des Wohnhauses der landwirtschaftlichen Hofstelle, Morgensterner Str. 11, wird erteilt.

Anlagen:

Anfrage mit Beschreibung und Fotos