

**Erdgeschoss:**

Kontor:	11,3 m <sup>2</sup>
Flur:	24,4 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer 1:	36,6 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer 2:	18,2 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer 3:	17 m <sup>2</sup>
Küche:	13,1 m <sup>2</sup>
WC:	2,9 m <sup>2</sup>
Bad:	5,3 m <sup>2</sup>

---

Gesamtfläche EG: 128,8 m<sup>2</sup>

**Obergeschoss:**

Bodenraum:	86,1 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	11,4 m <sup>2</sup>
Schlafen 1:	11,4 m <sup>2</sup>
Schlafen 2:	16,1 m <sup>2</sup>
Flur:	3,6 m <sup>2</sup>
Bad:	5,3 m <sup>2</sup>

---

Gesamtfläche OG: 133,9 m<sup>2</sup>