

Kostenschätzung zur Sanierung des Müllerhauses und des Müllergartens

1. Gesamtfläche Erdgeschoss: $128,98 \text{ m}^2 \times 2.700 \text{ €/m}^2 =$	347.760 €
(Kostenkennwert Ø für Büro- und Verwaltungsgebäude mittlerer Standard 2.150 € - 3.260 €, gem. BKI 2019) zzgl. Umbaulage 15 %	52.164 €
2. Gesamtfläche Obergeschoss: $133,9 \text{ m}^2 \times 910 \text{ €/m}^2 =$	121.849 €
(Kostenkennwert einfacher Lagerraum, gem. BKI 2019) zzgl. Umbaulage 15 %	18.277 €
3. Herrichten des Müllergartens inkl. Mauer: $\text{ca. } 200 \text{ m}^2 \times 150 \text{ €/m}^2 =$	30.000 €
4. Abrisskosten für den vorhandenen Anbau: $\text{ca. } 180 \text{ m}^3 \times 30 \text{ €/m}^3 =$	5.400 €

Die Gesamtschätzkosten für die Maßnahme liegen ca. bei 575.450 €.